



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÇİMBETON HAZIRBETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

Giriş

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun ("ara dönem özet finansal bilgi") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket, yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetim"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu sınırlı denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Selçuk Şahin'dir.

İstanbul,

3 Ağustos 2023

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Selçuk Şahin, SMMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.340.023	33.268.234
Ticari Alacaklar		480.246.625	344.629.923
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	97.968	645.634
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	480.148.657	343.984.289
Diğer Alacaklar		6.092.673	844.564
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	544.307	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.548.366	844.564
Stoklar	10	25.333.877	11.251.251
Peşin Ödenmiş Giderler		4.259.767	1.462.858
Diğer Dönen Varlıklar		572.768	0
ARA TOPLAM		518.845.733	391.456.830
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		518.845.733	391.456.830
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	6.394.377	7.674.157
Diğer Alacaklar		130.037	130.037
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		130.037	130.037
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	59.965.000	35.720.000
Maddi Duran Varlıklar	12	83.317.825	72.628.696
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	104.936.653	45.484.986
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	55.817	80.553
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		55.817	80.553
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		254.799.709	161.718.429
TOPLAM VARLIKLAR		773.645.442	553.175.259
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	80.520.288	42.029.077
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.500.031	206.208
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	1.500.031	206.208
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		79.020.257	41.822.869
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		79.020.257	41.822.869
Ticari Borçlar		503.715.695	377.493.967
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	273.155.146	214.440.877
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	230.560.549	163.053.090
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.451.644	2.023.673
Diğer Borçlar		996.236	15.986.474
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	574.802	15.212.534
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		421.434	773.940
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		33.654.759	22.192.583
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		2.056.117	884.746
Kısa Vadeli Karşılıklar		12.843.976	8.867.569
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.734.249	1.768.842
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		11.109.727	7.098.727
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.334.857	1.624.812
ARA TOPLAM		645.573.572	471.102.901
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		645.573.572	471.102.901
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	30.297.601	7.835.125
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		727.997	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	727.997	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		29.569.604	7.835.125
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		29.569.604	7.835.125
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.092.071	4.494.844
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	3.092.071	4.494.844

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		9.405.981	2.037.618
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		42.795.653	14.367.587
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		688.369.225	485.470.488
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		85.276.217	67.704.771
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-4.627.555	-4.727.081
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-4.627.555	-4.727.081
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	17	448.285	496.562
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-5.075.840	-5.223.643
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	7.052.449	7.052.449
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		27.010.976	-7.777.941
Net Dönem Karı veya Zararı		17.471.920	34.788.917
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		85.276.217	67.704.771
TOPLAM KAYNAKLAR		773.645.442	553.175.259

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	940.111.263	483.365.026	489.721.510	319.063.774
Satışların Maliyeti	18	-874.946.964	-442.386.645	-444.842.160	-277.061.356
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	18	65.164.299	40.978.381	44.879.350	42.002.418
BRÜT KAR (ZARAR)		65.164.299	40.978.381	44.879.350	42.002.418
Genel Yönetim Giderleri	19	-37.485.368	-18.191.575	-19.735.823	-10.398.172
Pazarlama Giderleri		-4.188.952	-2.812.755	-2.453.605	-1.792.264
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	7.401.781	6.510.100	5.953.072	4.991.249
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-13.802.429	-4.672.117	-11.187.001	-2.292.941
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		17.089.331	21.812.034	17.455.993	32.510.290
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	24.248.294	9.521.272	24.248.294	9.412.583
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-1.279.780	-269.643	926.385	-269.643
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		40.057.845	31.063.663	42.630.672	41.653.230
Finansman Gelirleri	22.1	0	50.789	0	0
Finansman Giderleri	22.2	-12.401.505	-7.959.698	-5.987.199	-4.285.730
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		27.656.340	23.154.754	36.643.473	37.367.500
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-10.184.420	-3.994.803	-11.059.667	-5.977.106
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-2.478.298	0	-2.092.764	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-7.706.122	-3.994.803	-8.966.903	-5.977.106
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		17.471.920	19.159.951	25.583.806	31.390.394
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.471.920	19.159.951	25.583.806	31.390.394
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		17.471.920	19.159.951	25.583.806	31.390.394
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kazanç TL	24	9,87110000	10,82480000	14,45410000	17,73470000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		99.526	0	827.856	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-238.233	0	672.180	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		337.759	0	155.676	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		337.759	0	155.676	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		99.526	0	827.856	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.571.446	19.159.951	26.411.662	31.390.394
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		17.571.446	19.159.951	26.411.662	31.390.394

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		68.287.847	73.407.630
Dönem Karı (Zararı)		17.471.920	19.159.951
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		17.471.920	19.159.951
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		60.372.909	28.090.168
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	53.253.602	22.029.400
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-100.253	-707.494
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-100.253	-707.494
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		8.414.594	6.304.541
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		3.197.263	678.075
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	375.000
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		5.217.331	5.251.466
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		11.589.060	5.720.547
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-2.678.647	-4.425.297
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		14.267.707	10.145.844
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-22.965.220	-9.250.357
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-24.245.000	-9.520.000
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		1.279.780	269.643
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	10.184.420	3.994.803
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-3.294	-1.272
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.374.084	26.921.656
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-135.322.435	-122.486.452
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		547.666	-424.600
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-135.870.101	-122.061.852
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.248.109	-2.159.216
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-544.307	132.515
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.703.802	-2.291.731
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-14.082.626	-8.875.373
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		126.009.331	153.071.815
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		57.372.540	109.513.244
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		68.636.791	43.558.571
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-352.506	10.404
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-352.506	10.404
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		11.462.176	1.737.612
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		14.160.085	5.622.866
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-3.369.677	-1.344.485
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		17.529.762	6.967.351
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		74.470.745	74.171.775
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-4.872.862	-726.012
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		0	-38.000
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-1.310.036	-133
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-13.435.305	-36.868.390
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.237	1.272
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-13.439.542	-36.869.662
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-85.780.753	-32.147.864
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		-15.539.930	-24.054

Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-59.572.344	-24.718.751
Ödenen Faiz		-10.668.479	-7.455.848
Alınan Faiz		0	50.789
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-30.928.211	4.391.376
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-30.928.211	4.391.376
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	33.268.234	5.965.434
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.340.023	10.356.810

[illegible]

[illegible]