



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ara dönem özet kar veya zarar tablosunun , ara dönem özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem özet özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34") hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 4 Ağustos 2023

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Özcan Özbuğa

Sorumlu Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	53.503	50.148
Finansal Yatırımlar	5	1.194.667	1.843.853
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		490.379	504.177
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		704.288	1.339.676
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		704.288	1.339.676
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Diğer Finansal Yatırımlar		0	0
Ticari Alacaklar		1.469.300	891.561
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23	26.470	11.266
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.442.830	880.295
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		518	50
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	518	50
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	7	3.272.587	2.814.943
Peşin Ödenmiş Giderler		653.303	282.402
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		101.492	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	551.811	282.402
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	7.014	154
Diğer Dönen Varlıklar		182.975	138.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	8	182.975	138.727
ARA TOPLAM		6.833.867	6.021.838
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		6.833.867	6.021.838
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	711.869	574.499
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	4.304.838	2.690.770
Maddi Duran Varlıklar	13	38.420	23.169
Arazi ve Arsalar		0	0
Tesis, Makine ve Cihazlar		721	792
Taşıtlar		35.577	20.156
Mobilya ve Demirbaşlar		2.122	2.221
Özel Maliyetler		0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	134	147
Diğer Haklar		0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		134	147
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.055.261	3.288.585
TOPLAM VARLIKLAR		11.889.128	9.310.423
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			199.863	129.128
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			199.863	129.128
Banka Kredileri	10		199.863	129.128
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			201.667	315.512
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23		1.032	261.149
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		200.635	54.363
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15		2.285	1.720
Diğer Borçlar			27.214	8.928
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	23		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			27.214	8.928
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			3.944.909	2.719.856
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	0		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		3.944.909	2.719.856
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18		2.042	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			938	467
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		938	467
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
ARA TOPLAM			4.378.918	3.175.611
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.378.918	3.175.611
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			212.262	278.752
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			212.262	278.752
Banka Kredileri	10		212.262	278.752
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	10		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			296.697	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		296.697	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Diğer Borçlar			0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	0		0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar			7.589	8.297
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14		1.737	2.445
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	14		5.852	5.852
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0		0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			516.548	287.049
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			4.895.466	3.462.660
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			6.993.662	5.847.763
Ödenmiş Sermaye	16		1.395.000	1.395.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16		126.511	126.511
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-229	-1.515
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-229	-1.515
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16		-229	-1.515
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0	0

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		61.998	30.692
Yasal Yedekler	0	0	0
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	16	61.998	30.692
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	4.265.769	982.968
Net Dönem Karı veya Zararı	0	1.144.613	3.314.107
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.993.662	5.847.763
TOPLAM KAYNAKLAR		11.889.128	9.310.423

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	3	94.912	787.196	46.219	366.864
Satışların Maliyeti	3	-24.333	-351.824	-15.496	-193.710
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		70.579	435.372	30.723	173.154
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		70.579	435.372	30.723	173.154
Genel Yönetim Giderleri	17	-46.133	-32.133	-16.188	-20.841
Pazarlama Giderleri	17	-1.847	-36.038	-410	-1.994
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	43.552	30.801	43.062	29.965
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-54.597	-20.345	-5.872	-7.719
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		11.554	377.657	51.315	172.565
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	1.273.339	86.377	906.649	71.577
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-260.371	0	-4.089	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	11	137.251	3.991	131.748	2.180
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.161.773	468.025	1.085.623	246.322
Finansman Gelirleri	21	32.202	150.349	29.466	71.004
Finansman Giderleri	21	-47.320	-60.497	-27.979	-17.445
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.146.655	557.877	1.087.110	299.881
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.042	0	-2.042	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-2.042	0	-2.042	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.144.613	557.877	1.085.068	299.881
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.144.613	557.877	1.085.068	299.881
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.144.613	557.877	1.085.068	299.881
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.286	-167	1.291	-431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	1.286	-167	1.291	-431
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.286	-167	1.291	-431
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.145.899	557.710	1.086.359	299.450
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.145.899	557.710	1.086.359	299.450

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		679.302	-1.243.441
Dönem Karı (Zararı)		1.144.613	557.877
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.144.613	557.877
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-2.123.746	-106.665
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	3.923	2.149
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	0	275
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	0	66
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	19	0	209
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.039	167
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	2.039	1.141
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	19	0	-974
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		9.014	-18.888
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	21	-893	-15.092
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21	38.713	4.486
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19	10.731	87
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19	-39.537	-8.369
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-958.584	-86.377
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12	-990.543	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		31.959	-86.377
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-137.251	-3.991
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11	-137.251	-3.991
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.042	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	20	0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-1.044.929	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.659.811	-1.693.931
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		1.662.155	-401.318
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-588.470	-179.687
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-15.204	-425
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-573.266	-179.262
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.375	452
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-7.375	452
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-457.644	-1.109.336
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-370.901	-207.901
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		222.389	50.057
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-260.117	-13.495
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		482.506	63.552
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		565	-197
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		18.286	12.169
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	-6.643

İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			18.286	18.812
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			1.225.053	205.971
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-44.247	-64.141
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-44.247	-64.141
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			680.678	-1.242.719
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15		-1.376	-722
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-642.686	-4.780
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			0	0
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			24	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			24	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-19.185	-4.780
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-19.165	-4.644
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-20	-136
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-623.525	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-33.308	776.510
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	772.910
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16		0	772.910
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-2.517	-10.847
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-2.517	-10.847
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları			0	0
Ödenen Faiz			-31.684	-645
Alınan Faiz			893	15.092
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			3.308	-471.711
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			3.308	-471.711
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		50.148	716.113
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		53.456	244.402

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Prömi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Net Dönem Karı Zararı		

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	620.000	128.601	-718			18.093	448.135	547.432	1.761.543		1.761.543
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler	0	0	0			12.599	534.833	-547.432	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	-167			0	0	557.877	557.710		557.710
Dönem Karı (Zararı)	0	0	0			0	0	557.877	557.877		557.877
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	-167						-167		-167
Sermaye Artırımı	775.000	-2.090							772.910		772.910
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi											0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											0
Kar Payları											0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	0		0								0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	0	0	0			0	0	0	0		0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Opsiyonlanma Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		0				0			0		0
Dönem Sonu Bakımları	1.395.000	126.511	-885			30.692	982.968	557.877	3.092.163		3.092.163
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	1.395.000	126.511	-1.515			30.692	982.968	3.314.107	5.847.763		5.847.763
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler		0	0			31.306	3.282.801	-3.314.107	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	1.286			0	0	1.144.613	1.145.899		1.145.899
Dönem Karı (Zararı)									0		0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			1.286					1.144.613	1.145.899		1.145.899
Sermaye Artırımı	0	0							0		0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi											0

