



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2023/2.Dönem Konsolide Finansal Rapor Hak.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait ilgili konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı bağımsız denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı bağımsız denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sonuç bildirmektir.

Sınırlı Bağımsız Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı bağımsız denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı bağımsız denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Koray Öztürk, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Ağustos 2023

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	103.700.203	155.529.043
Finansal Yatırımlar	[4]	254.220.673	185.494.615
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		254.220.673	185.494.615
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		254.220.673	185.494.615
Diğer Alacaklar	[7]	1.871.660	985.401
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.871.660	985.401
Türev Araçlar	[8]	12.062.560	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		12.062.560	0
Proje Halindeki Stoklar	[9]	84.845.040	31.925.066
Peşin Ödenmiş Giderler	[13]	21.710.818	12.986.362
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		21.710.818	12.986.362
Diğer Dönen Varlıklar	[16]	6.146.504	4.144.709
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		6.146.504	4.144.709
ARA TOPLAM		484.557.458	391.065.196
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		484.557.458	391.065.196
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[7]	1.926	1.926
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.926	1.926
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[10]	3.364.463.379	2.450.405.389
Maddi Duran Varlıklar	[11]	86.624.231	62.840.251
Binalar		86.226.987	62.574.611
Taşıtlar		28.310	67.149
Mobilya ve Demirbaşlar		368.934	198.491
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[12]	61.863	69.829
Diğer Haklar		61.863	69.829
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.451.151.399	2.513.317.395
TOPLAM VARLIKLAR		3.935.708.857	2.904.382.591
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	9.193.563	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		9.193.563	0
Banka Kredileri		9.193.563	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	231.278.443	152.783.602
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		210.426.082	152.783.602
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		210.426.082	152.783.602
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		20.852.361	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		20.852.361	0
Ticari Borçlar	[6]	765.787	389.040
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		45.135	8.909
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		720.652	380.131
Diğer Borçlar	[7]	3.296.958	8.569.639
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		9.440	9.440
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.287.518	8.560.199
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	[14]	12.083.210	3.253.890
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		12.083.210	3.253.890
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	728.738	557.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		133.116	133.116
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		595.622	424.323
ARA TOPLAM		257.346.699	165.553.610
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		257.346.699	165.553.610
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		435.805.925	373.966.000

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		435.805.925	373.966.000
Banka Kredileri		413.169.598	373.966.000
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		22.636.327	0
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	891.166	739.260
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		500.090	348.184
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		391.076	391.076
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[28]	14.075.378	6.838.272
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		450.772.469	381.543.532
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		708.119.168	547.097.142
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.227.589.689	2.357.285.449
Ödenmiş Sermaye	[18]	813.555.283	813.555.283
Geri Alınmış Paylar (-)	[19]	-11.257.175	-11.257.175
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[20]	8.758.308	8.758.308
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[21]	67.471.519	43.414.878
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		67.471.519	43.414.878
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		67.767.495	43.506.506
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-295.976	-91.628
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	339.796	339.796
Yasal Yedekler		339.796	339.796
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.502.474.359	195.244.223
Net Dönem Karı veya Zararı		846.247.599	1.307.230.136
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.227.589.689	2.357.285.449
TOPLAM KAYNAKLAR		3.935.708.857	2.904.382.591

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[23]	52.910.033	31.653.708	27.287.208	16.228.996
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		52.910.033	31.653.708	27.287.208	16.228.996
BRÜT KAR (ZARAR)		52.910.033	31.653.708	27.287.208	16.228.996
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-19.699.003	-10.774.432	-11.123.355	-5.737.046
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	166.647	232.968	69.425	47.250
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-1.138.389	-485.028	-354.396	-292.416
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		32.239.288	20.627.216	15.878.882	10.246.784
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[26]	921.087.756	0	921.087.756	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[26]	-6.579.000	-1.081.977	-2.598.000	-65.399
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		946.748.044	19.545.239	934.368.638	10.181.385
Finansman Gelirleri	[27]	105.467.486	101.875.790	93.697.059	45.262.290
Finansman Giderleri	[27]	-198.730.825	-184.743.297	-159.210.132	-92.399.827
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	[28]	853.484.705	-63.322.268	868.855.565	-36.956.152
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-7.237.106	1.099.259	-7.164.389	184.798
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-7.237.106	1.099.259	-7.164.389	184.798
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		846.247.599	-62.223.009	861.691.176	-36.771.354
DÖNEM KARI (ZARARI)		846.247.599	-62.223.009	861.691.176	-36.771.354
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		846.247.599	-62.223.009	861.691.176	-36.771.354
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-204.348		-1.182	342.823
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15]	-204.348		-1.182	342.823
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-204.348	0	-1.182	342.823
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		846.043.251	-62.223.009	861.689.994	-36.428.531
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		846.043.251	-62.223.009	861.689.994	-36.428.531

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-37.011.968	-56.419.527
Dönem Karı (Zararı)		846.247.599	-62.223.009
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		846.247.599	-62.223.009
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-804.564.267	78.639.184
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[11,12]	726.343	344.632
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	[15]	323.205	230.242
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-52.442	71.499
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	158.743
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		375.647	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[5]	3.915.726	6.392.359
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.915.726	6.392.359
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	[27]	97.291.343	72.771.210
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[10]	-914.057.990	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-914.057.990	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[28]	7.237.106	-1.099.259
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-78.695.300	-72.835.702
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	7.575
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	7.575
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	-886.259	-271.425
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-886.259	-271.425
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-52.919.974	-169.513
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[6]	376.747	85.510
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			77.245
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		376.747	8.265
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	[7]	22.713	85.714
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	0	136.000
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	136.000
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[14]	10.499.472	-201.780
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[16]	-35.787.999	-72.507.783
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-21.533.344	-41.656.443
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-14.254.655	-30.851.340
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-37.011.968	-56.419.527
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-241.368	-190.821
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[11,12]	-241.368	-190.821
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-241.368	-97.716
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-93.105
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-14.575.504	91.622.735
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	210.525.632
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	210.525.632
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[5]	77.251.299	0
Kredilerden Nakit Girişleri		77.251.299	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[5]	-91.826.803	-118.902.897
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-91.826.803	-118.902.897
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları			0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-51.828.840	35.012.387
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-51.828.840	35.012.387

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	155.529.043	296.705.813
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	103.700.203	331.718.200

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Geril Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardarı Ayrılan Kullanılmış Yedekler		Birlikmiş Karlar	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Dönem Başı Baklıyeler		610.166.462			5.393.000		86.675	5.479.675				339.796	65.989.778	125.468.531	191.458.309	807.444.242		807.444.242	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler				-10.477.071														-10.477.071	
	Diğer Düzeltmeler																			
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
	Transferler													125.468.531	-125.468.531				0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														-62.223.009	-62.223.009	-62.223.009		-62.223.009	
	Dönem Kan (Zararı)														-62.223.009	-62.223.009	-62.223.009		-62.223.009	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																			
	Sermaye Arttırımı	[18]	203.388.821		20.338.882													223.727.703		223.727.703
	Sermaye Azaltımı																			
	Sermaye Avansı																			
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
	Kar Payları																			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	[19]	-2.725.000															-2.725.000		-2.725.000
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Dönem Sonu Baklıyeler		813.555.283	-2.725.000	9.861.811	5.393.000	86.675	5.479.675	5.479.675			339.796	191.458.309	-62.223.009	129.235.300	955.746.865		955.746.865		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Dönem Başı Baklıyeler		813.555.283	-11.257.175	20.338.882	43.506.506	-91.628	43.414.878	43.414.878			339.796	195.244.223	1.285.649.562	1.490.893.785	2.357.285.449		2.357.285.449			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Hatalara İlişkin Düzeltmeler				-11.580.574															-11.580.574	
Diğer Düzeltmeler																				
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
Transferler													1.307.230.136	-1.307.230.136	0	0			0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					24.260.989	-204.348	24.056.641	24.056.641						846.247.599	846.247.599	870.304.240		870.304.240		
Dönem Kan (Zararı)														846.247.599	846.247.599	846.247.599		846.247.599		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[11,15]				24.260.989	-204.348	24.056.641	24.056.641								24.056.641		24.056.641		
Sermaye Arttırımı																				
Sermaye Azaltımı																				
Sermaye Avansı																				
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				

Carı Dönem 01.01.2023 – 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıan																
	Kar Payıan																
	Kar Payı Harıç Pay Sahıplerne Yapılan Dığer Ödemeler																
	Payların Gerı Alım İşlemlerı Nedenıyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedenıyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edınımı veya Elden Çıkırılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değışıklıkerıne Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahıplerıyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahıplerının Dığer Katkıdan																
	Nakıt Akış Riskınden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kalemınden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskınden Korunma Muhasebesı Uygulanan Kesın Taahhüdün Başlangıç Maliyetıne veya Defter Değerıne Dahıl Edılen Tutar																
	Opsıyonların Zaman Değerındekı Değıřıklıklər Kalemınden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskınden Korunma Muhasebesı Uygulanan Kesın Taahhüdün Başlangıç Maliyetıne veya Defter Değerıne Dahıl Edılen Tutar																
	Forward Sözleşmesının Forward Bıleşenının Değerındekı Değıřıklıklər Kalemınden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskınden Korunma Muhasebesı Uygulanan Kesın Taahhüdün Başlangıç Maliyetıne veya Defter Değerıne Dahıl Edılen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındakı Değıřıklıklər Kalemınden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskınden Korunma Muhasebesı Uygulanan Kesın Taahhüdün Başlangıç Maliyetıne veya Defter Değerıne Dahıl Edılen Tutar																
	Dığer Değıřıklıklər Nedenı İle Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakıyeler		813.555.283	-11.257.175	8.758.308	67.767.485	-295.976	67.471.519	67.471.519		339.796	1.502.474.359	846.247.599	2.348.721.958	3.227.589.689		3.227.589.689