



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mistral GYO Haziran 2023 Solo Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetim Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

A Member of PKF International

BİROL KABACA, YMM

Sorumlu Denetçi

İzmir, 9 Ağustos 2023

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	116.083.587	94.216.074
Finansal Yatırımlar	4	98.834.359	0
Ticari Alacaklar	5	11.075.893	34.434.131
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	11.075.893	34.434.131
Stoklar	6	33.624.074	36.913.825
Peşin Ödenmiş Giderler	7	3.346.874	121.774
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	3.346.874	121.774
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		560.203	317.732
ARA TOPLAM		263.524.990	166.003.536
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		263.524.990	166.003.536
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	5	2.081.461	1.535.620
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.081.461	1.535.620
Stoklar	6	88.570.000	88.570.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	984.193.587	959.032.431
Maddi Duran Varlıklar		680.060	706.243
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.075.525.108	1.049.844.294
TOPLAM VARLIKLAR		1.339.050.098	1.215.847.830
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	5-17	1.413.661	130.366
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	17	61.835	86.200
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.351.826	44.166
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		159.679	58.463
Diğer Borçlar	8	8.844.681	5.760.024
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	8.844.681	5.760.024
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	1.454.785	11.476.870
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	1.454.785	11.476.870
Kısa Vadeli Karşılıklar		70.983	113.758
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		70.983	113.758
ARA TOPLAM		11.943.789	17.539.481
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		11.943.789	17.539.481
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	8	758.238	624.911
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	758.238	624.911
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	20.000	40.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	20.000	40.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		620.736	546.570
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		620.736	546.570
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.398.974	1.211.481
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		13.342.763	18.750.962
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12	1.325.707.335	1.197.096.868
Ödenmiş Sermaye		134.219.462	134.219.462
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-257.756	-229.445
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-257.756	-229.445
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-257.756	-229.445
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	9.302.078	9.302.078
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.053.804.773	310.020.315

Net Dönem Karı veya Zararı		128.638.778	743.784.458
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.325.707.335	1.197.096.868
TOPLAM KAYNAKLAR		1.339.050.098	1.215.847.830

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	23.351.875	39.562.379	7.607.888	9.455.852
Satışların Maliyeti	13	-2.105.980	-6.036.342	-697.873	-960.909
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		21.245.895	33.526.037	6.910.015	8.494.943
BRÜT KAR (ZARAR)		21.245.895	33.526.037	6.910.015	8.494.943
Genel Yönetim Giderleri	14	-7.062.316	-3.818.089	-3.282.584	-2.274.585
Pazarlama Giderleri		-707.646	-60.013	-47.544	-27.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	84.440.319	12.189.991	37.183.331	9.912.830
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-878.627	-4.155.812	-706.367	-2.988.297
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		97.037.625	37.682.114	40.056.851	13.117.168
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		97.037.625	37.682.114	40.056.851	13.117.168
Finansman Gelirleri	16	32.168.899	9.609.546	31.226.478	6.373.709
Finansman Giderleri		-567.746	-712.388	-515.996	-63.233
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		128.638.778	46.579.272	70.767.333	19.427.644
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		128.638.778	46.579.272	70.767.333	19.427.644
DÖNEM KARI (ZARARI)		128.638.778	46.579.272	70.767.333	19.427.644
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		128.638.778	46.579.272	70.767.333	19.427.644
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	18	0,95840000	0,34700000	0,52730000	0,14470000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-28.311	71.882	-79.414	-9.919
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-28.311	71.882	-79.414	-9.919
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-28.311	71.882	-79.414	-9.919
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		128.610.467	46.651.154	70.687.919	19.417.725
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		128.610.467	46.651.154	70.687.919	19.417.725

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		70.949.115	32.429.371
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-82.543.538	-8.756.004
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	26.183	20.255
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-3.740
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-3.740
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.080	485.339
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.080	485.339
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-10.188.967	-3.846.532
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	15	-10.188.967	-3.788.173
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-58.359
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-43.496.814	-5.411.326
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	10	-41.195.922	-7.402.376
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	15	-2.300.892	1.991.050
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-28.887.020	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	15	-28.887.020	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		14.907.379	5.521.841
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	5	22.812.397	-6.357.930
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			377.880
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6	759.672	5.188.487
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-3.225.100	-139.826
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	5	1.283.295	237.425
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		101.216	30.737
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	3.217.984	14.301.319
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	9	-10.042.085	-8.116.251
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		61.002.619	43.345.109
Ödenen Temettüleri			-14.230.062
Alınan Faiz	15	10.188.967	3.475.493
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-242.471	-161.169
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-49.081.602	-42.340.251
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-41.155
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	49.099.020	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-1.647.155	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-96.533.467	-42.299.096
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		21.867.513	-9.910.880
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		21.867.513	-9.910.880
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	94.216.074	52.389.159
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	116.083.587	42.478.279

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar								
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar							Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikte Karlar		
		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı / Zararı
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu									
Özkaynaklar Değişim Tablosu									
Dönem Başı Bakımları	134.219.462	-4.000			7.804.177	110.400.900	215.347.298	467.767.857	467.767.857
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler									
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler									
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler									
Hatalara İlişkin Düzeltmeler									
Diğer Düzeltmeler									
Düzeltmelerden Sonraki Tutar									
Transferler						215.347.298	-215.347.298		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		71.882					46.579.272	46.651.154	46.651.154
Dönem Karı (Zararı)							46.579.272	46.579.272	46.579.272
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		71.882							71.882
Sermaye Artırımı									
Sermaye Azaltımı									
Sermaye Avantı									
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi									
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi									
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları									
Kar Payları					1.497.901	-15.727.963	-14.230.062		-14.230.062
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler									
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Çıkarılması									
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış									
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler									
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları									
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)									
Dönem Sonu Bakımları	12	134.219.462	67.822		9.302.078	310.020.315	46.579.272	500.188.949	500.188.949

Özkaynaklar Değişim Tablosu									
Özkaynaklar Değişim Tablosu									
Dönem Başı Bakımları	134.219.462	-229.445			9.302.078	310.020.315	743.784.458	1.197.096.868	1.197.096.868
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler									
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler									
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler									
Hatalara İlişkin Düzeltmeler									
Diğer Düzeltmeler									
Düzeltmelerden Sonraki Tutar									
Transferler						743.784.458	-743.784.458		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-28.311					128.638.778	128.610.467	128.610.467
Dönem Karı (Zararı)							128.638.778		128.638.778
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-28.311							-28.311
Sermaye Artırımı									
Sermaye Azaltımı									
Sermaye Avantı									
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi									
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi									

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları									
	Kar Payları									
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler									
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması									
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış									
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler									
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları									
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)									
	Dönem Sonu Bakiyeler	12	134.219.462	-257.756		9.302.078	1.053.804.773	128.638.778	1.325.707.335	1.325.707.335