



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine ait Özet Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 09 Ağustos 2023

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm Of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[5]	882.229	8.480.630
Ticari Alacaklar	[8]	0	389.767
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		0	389.767
Diğer Alacaklar	[10]	73.532	90.978
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		73.532	90.978
Stoklar	[11]	60.852.405	19.767.402
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	39.123.300	25.764.996
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		38.290.286	24.332.776
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		833.014	1.432.220
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	12.776	42.771
Diğer Dönen Varlıklar	[18]	9.391.138	6.668.607
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar		9.391.138	6.668.607
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>110.335.380</b>	<b>61.205.151</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>110.335.380</b>	<b>61.205.151</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar	[10]	10.685	10.685
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		10.685	10.685
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	103.811.117	100.802.000
Maddi Duran Varlıklar	[13]	163.151	170.074
Taşıtlar		116.418	120.410
Mobilya ve Demirbaşlar		6.733	9.664
Yapılmakta Olan Yatırımlar		40.000	40.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	0	1.463.632
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>103.984.953</b>	<b>102.446.391</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>214.320.333</b>	<b>163.651.542</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	14.679.134	12.103.103
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		14.679.134	12.103.103
Banka Kredileri		14.679.134	12.103.103
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	0	39.542
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	39.542
Banka Kredileri			39.542
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	184.631	22.943
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		184.631	22.943
Ticari Borçlar	[8]	19.663.672	20.559.007
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		0	21.511
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		19.663.672	20.537.496
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[9]	522.553	391.551
Diğer Borçlar	[10]	6.304	55.080
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		0	47.840
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		6.304	7.240
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[15]	44.500.064	13.565.948
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		44.500.064	13.565.948
Kısa Vadeli Karşılıklar	[17]	196.838	82.827
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		63.969	33.753
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		132.869	49.074
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[18]	3.144.530	41.801
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.144.530	41.801
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>82.897.726</b>	<b>46.861.802</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>82.897.726</b>	<b>46.861.802</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[17]	379.023	268.118
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		379.023	268.118
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	342.275	
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>721.298</b>	<b>268.118</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>83.619.024</b>	<b>47.129.920</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		130.701.309	116.521.622
Ödenmiş Sermaye	[20]	50.000.000	50.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[21]	318.597	318.597
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[22]	70.667	12.492
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		70.667	12.492
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		70.667	12.492
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[23]	9.893.461	288.543
Yasal Yedekler		288.543	288.543
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		9.604.918	
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[24]	67.632.941	7.828.478
Net Dönem Karı veya Zararı		2.785.643	58.073.512
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>130.701.309</b>	<b>116.521.622</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>214.320.333</b>	<b>163.651.542</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)				0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	[26]	-3.061.739	-2.086.789	-1.364.725	-1.295.426
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	9.329.154	2.824.225	10.113	813.888
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-1.666.168	-2.395.780	-98.109	-1.434
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.601.247	-1.658.344	-1.452.721	-482.972
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.601.247	-1.658.344	-1.452.721	-482.972
Finansman Gelirleri	[28]	213.783	161.039	144.994	19.769
Finansman Giderleri	[28]	-225.002	-348.384	-94.446	-143.970
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		4.590.028	-1.845.689	-1.402.173	-607.173
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-1.804.385	4.383	-50.283	2.013
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	1.110
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.804.385	4.383	-50.283	903
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.785.643	-1.841.306	-1.452.456	-605.160
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.785.643	-1.841.306	-1.452.456	-605.160
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.785.643	-1.841.306	-1.452.456	-605.160
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		58.175	3.377	235.689	4.683
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[17]	59.697	3.617	236.382	4.903
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.522	-240	-693	-220
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-1.522	-240	-693	-220
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>58.175</b>	<b>3.377</b>	<b>235.689</b>	<b>4.683</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>2.843.818</b>	<b>-1.837.929</b>	<b>-1.216.767</b>	<b>-600.477</b>

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.843.818	-1.837.929	-1.216.767	-600.477

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-7.388.069</b>	<b>-16.365.752</b>
Dönem Karı (Zararı)		2.830.374	-1.841.306
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		2.830.374	-1.841.306
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-5.386.090</b>	<b>-350.460</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13,14]	6.923	55.225
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-7.928.318	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	-7.928.318	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		200.818	60.726
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[17]	284.613	60.726
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-83.795	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		530.102	-462.028
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[8,27]	-848.579	-3.900.460
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6,8,27,29]	1.378.681	3.438.432
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	1.804.385	-4.383
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-4.862.348</b>	<b>-14.154.656</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[10]	17.446	1.816
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		17.446	1.816
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	-21.820.814	-705.091
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[15]	-13.358.304	-13.842.058
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	-1.526.981	-668.550
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.526.981	-668.550
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	[9]	131.002	68.559
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-47.840	637.162
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-47.840	646.326
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	-9.164
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[15]	30.934.116	447.418
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[18]	809.027	-93.912
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-2.293.702	-79.472
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.102.729	-14.440
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-7.418.064</b>	<b>-16.346.422</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		29.995	-19.330
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-3.009.117</b>	<b>-2.846.250</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	-3.009.117	-2.846.250
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.798.785</b>	<b>-2.267.649</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.798.785	32.131
Kredilerden Nakit Girişleri	[6]	2.637.097	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[7]	161.688	32.131
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-2.299.780

Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[6]	0	-2.299.780
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-7.598.401	-21.479.651
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-7.598.401	-21.479.651
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[5]	<b>8.480.630</b>	<b>22.349.934</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[5]	<b>882.229</b>	<b>870.283</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları			Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları			Kardan Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	50.000.000	318.597	59.384	59.384	59.384	288.543	4.175.140	3.653.338	7.828.478	58.495.002	58.495.002
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler							3.653.338	-3.653.338	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			3.377	3.377	3.377			-1.841.306	-1.841.306	-1.837.929	-1.837.929
Dönem Karı (Zararı)										-1.841.306	-1.841.306
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[17,22]		3.377	3.377	3.377					3.377	3.377
Sermaye Artırımı											0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											0
Kar Payları											0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											0
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>50.000.000</b>	<b>318.597</b>	<b>62.761</b>	<b>62.761</b>	<b>62.761</b>	<b>288.543</b>	<b>7.828.478</b>	<b>-1.841.306</b>	<b>5.987.172</b>	<b>56.657.073</b>	<b>56.657.073</b>
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	50.000.000	318.597	12.492	12.492	12.492	288.543	7.828.478	58.073.512	65.901.990	116.521.622	116.521.622
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler						9.604.918	48.468.594	-58.073.512	-9.604.918	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			58.175	58.175	58.175			2.785.643	2.785.643	2.843.818	2.843.818
Dönem Karı (Zararı)								2.785.643	2.785.643	2.785.643	2.785.643
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[17,22]		58.175	58.175	58.175					58.175	58.175
Sermaye Artırımı											0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											0

