



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2023 Yılı İlk Yarı Finansal Raporlar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

Genel Kurulu'na

### Giriş

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm Of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	19.302.871	27.932.020
Finansal Yatırımlar	[5]	10.329.008	10.131.861
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		10.329.008	10.131.861
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		10.329.008	10.131.861
Ticari Alacaklar	[8]	28.248.348	20.219.067
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		28.248.348	20.219.067
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[11]	2.857	5.217
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.857	5.217
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	[9]	148.437	0
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	47.047.916	28.145.251
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		47.047.916	28.145.251
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	14.846	103.845
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	1.832.834	3.431.250
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.832.834	3.431.250
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>106.927.117</b>	<b>89.968.511</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>106.927.117</b>	<b>89.968.511</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[5]	264.909	264.909
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[11]	87.979	81.251
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		87.979	81.251
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	64.427.796	58.465.049
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	82.712.512	82.340.906
Maddi Duran Varlıklar	[13]	35.689.431	35.756.840
Arazi ve Arsalar		21.078.541	21.092.375
Binalar		13.768.549	13.907.625
Tesis, Makine ve Cihazlar		61.501	67.975
Mobilya ve Demirbaşlar		729.931	630.320
Özel Maliyetler		50.909	58.545
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	2.889.236	5.142.443
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>186.071.863</b>	<b>182.051.398</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>292.998.980</b>	<b>272.019.909</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	3.879.073	7.525.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.879.073	7.525.000
Banka Kredileri		3.879.073	7.525.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	3.723.681	3.388.103
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.723.681	3.388.103
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.723.681	3.388.103
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	283.349	674.640

Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		283.349	674.640
Ticari Borçlar	[8]	6.736.612	14.656.694
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		6.736.612	14.656.694
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[10]	591.949	370.043
Diğer Borçlar	[11]	0	8.359
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		0	8.359
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	23.109.967	1.915.541
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		23.109.967	1.915.541
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	332.158	181.315
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		332.158	181.315
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	1.685.768	1.623.479
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.685.768	1.623.479
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>40.342.557</b>	<b>30.343.174</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>40.342.557</b>	<b>30.343.174</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	3.870.639	4.696.118
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.870.639	4.696.118
Banka Kredileri		3.870.639	4.696.118
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	1.730.291	2.530.669
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.730.291	2.530.669
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>5.600.930</b>	<b>7.226.787</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>45.943.487</b>	<b>37.569.961</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		247.055.493	234.449.948
Ödenmiş Sermaye	[19]	93.750.000	93.750.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[20]	7.647.845	7.647.845
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[21]	33.193.093	35.884.957
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		23.547.552	26.140.602
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		25.701.376	28.469.217
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.153.824	-2.328.615
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		9.645.541	9.744.355
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	5.939.350	4.411.737
Yasal Yedekler		5.939.350	4.411.737
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[23]	82.978.916	44.903.043
Net Dönem Karı veya Zararı		23.546.289	47.852.366
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>247.055.493</b>	<b>234.449.948</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>292.998.980</b>	<b>272.019.909</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	[24]	68.276.330	35.118.587	56.223.182	27.725.775
Satışların Maliyeti	[24]	-54.430.069	-24.820.371	-45.267.194	-20.019.331
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>13.846.261</b>	<b>10.298.216</b>	<b>10.955.988</b>	<b>7.706.444</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
<b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>13.846.261</b>	<b>10.298.216</b>	<b>10.955.988</b>	<b>7.706.444</b>
Genel Yönetim Giderleri	[25]	-11.534.384	-6.058.248	-5.628.011	-3.060.366
Pazarlama Giderleri	[26]	-1.064.936	-468.366	-541.756	-221.598
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	5.384.314	1.540.391	4.448.969	168.416
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-594.812	-479.709	-80.341	-379.048
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>6.036.443</b>	<b>4.832.284</b>	<b>9.154.849</b>	<b>4.213.848</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[28]	328.477	7.898.790	66.987	7.898.790
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[28]	-3.878.323	-232.708	-3.878.323	-232.708
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	11.855.259	7.488.195	9.869.308	5.173.367
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>14.341.856</b>	<b>19.986.561</b>	<b>15.212.821</b>	<b>17.053.297</b>
Finansman Gelirleri	[29]	9.697.279	3.533.377	8.444.561	-84.622
Finansman Giderleri	[29]	-865.239	-369.492	-447.272	-221.000
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>23.173.896</b>	<b>23.150.446</b>	<b>23.210.110</b>	<b>16.747.675</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	[15]	372.393	-1.476.220	2.335.767	-1.103.929
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		372.393	-1.476.220	2.335.767	-1.103.929
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>23.546.289</b>	<b>21.674.226</b>	<b>25.545.877</b>	<b>15.643.746</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>23.546.289</b>	<b>21.674.226</b>	<b>25.545.877</b>	<b>15.643.746</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		23.546.289	21.674.226	25.545.877	15.643.746
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.731.864	-96.861	-2.876.246	23.370
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15,21]	39.138	-123.719	-35.185	10.585
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	[3,21]	-105.402	2.243	-194.796	15.811
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-105.402	2.243	-194.796	15.811
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.665.600	24.615	-2.646.265	-3.026
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[21]	-2.665.600	24.615	-2.646.265	-3.026
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları				0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-2.731.864</b>	<b>-96.861</b>	<b>-2.876.246</b>	<b>23.370</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>20.814.425</b>	<b>21.577.365</b>	<b>22.669.631</b>	<b>15.667.116</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		20.814.425	21.577.365	22.669.631	15.667.116

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-3.432.409</b>	<b>-1.186.258</b>
Dönem Karı (Zararı)		23.546.289	21.674.226
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		23.546.289	21.674.226
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-9.169.924</b>	<b>-10.645.902</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13]	285.790	182.402
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.657.477	-1.268.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	-610.397	-228.230
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	0	-160.000
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[8,11,27]	-1.047.080	-880.749
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		85.680	-33.130
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	19.880	-31.320
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6,27,29]	65.800	-1.810
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-197.147	-6.706.268
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[5]	-197.147	-6.706.268
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-6.068.149	-4.296.147
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	[3]	-6.068.149	-4.296.147
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	-1.632.455	1.476.220
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		13.834	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	[13,27,28]	13.834	0
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-10.819.956</b>	<b>-6.589.582</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-6.982.201	3.480.411
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	[8]	-6.982.201	3.480.411
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		1.683.047	-1.704.376
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[11]	0	-35.620
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[11]	1.683.047	-1.668.756
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-148.437	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[14]	-18.902.665	-18.881.171
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.939.962	1.724.313
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	[8]	-7.939.962	1.724.313
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		21.470.262	-684.091
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[11]	21.470.262	-684.091
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[14]	0	9.475.332
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>3.556.409</b>	<b>4.438.742</b>
Ödenen Temettüleri		-6.988.818	-5.625.000
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-667.816</b>	<b>-62.410.056</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[13]	-232.215	-103.107
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-232.215	-103.107
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[12]	-435.601	-24.000.597
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıktıları	[5]	0	30.400.247



Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	[5]	0	-68.706.599
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-4.528.924</b>	<b>8.961.661</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.110.000	10.619.789
Kredilerden Nakit Girişleri	[6]	0	10.567.000
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[7]	1.110.000	52.789
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.638.924	-1.658.128
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	-5.247.633	-1.658.128
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	[7]	-391.291	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.629.149	-54.634.653
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.629.149	-54.634.653
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[4]	<b>27.932.020</b>	<b>76.045.295</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	[4]	<b>19.302.871</b>	<b>21.410.642</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler veya Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamli Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamli Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Risik特 Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı					
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>															
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>															
<b>Dönem Başı Bakımlar</b>	93.750.000	7.647.845	12.094.613	-1.411.619	10.682.994	2.570.555	13.253.549			3.157.970	21.939.892	29.841.919	51.781.811	169.591.175	169.591.175
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0
Diğer Düzeltmeler															0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0
Transferler										1.253.767	28.588.152	-29.841.919	-1.253.767	0	0
Toplam Kapsamli Gelir (Gider)															0
Dönem Karı (Zararı)															21.577.365
Diğer Kapsamli Gelir (Gider)	[13,15]														21.674.226
Sermaye Artırımı															-96.861
Sermaye Azaltımı															0
Sermaye Avansı															0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi															0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
Kar Payları															0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															-5.625.000
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															0
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	93.750.000	7.647.845	12.094.613	-1.510.594	10.584.019	2.572.669	13.156.688			4.411.737	44.903.044	21.674.226	66.577.270	185.543.540	185.543.540
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>															
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>															
<b>Dönem Başı Bakımlar</b>	93.750.000	7.647.845	28.469.217	-2.328.615	26.140.602	9.744.355	35.884.957			4.411.737	44.903.043	47.852.366	92.755.409	234.449.948	234.449.948
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0
Diğer Düzeltmeler															0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0
Transferler										1.527.613	46.324.753	-47.852.366	-1.527.613	0	0
Toplam Kapsamli Gelir (Gider)															20.854.425
Dönem Karı (Zararı)															23.546.289
Diğer Kapsamli Gelir (Gider)	[13,15]														23.546.289
Sermaye Artırımı															0
Sermaye Azaltımı															0
Sermaye Avansı															0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi															0

