



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 28 Nisan 2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

17 Ağustos 2023, İstanbul

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

Mehmet AKİF AK

Sorumlu Denetçi, YMM

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	4.611.260	6.095.963
Finansal Yatırımlar	4	1.288.000	
Ticari Alacaklar		190.684.972	100.919.172
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	163.480.714	70.067.238
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	27.204.258	30.851.934
Diğer Alacaklar		1.266.344	2.153.493
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.266.344	2.153.493
Stoklar	8	1.632.776.079	1.333.336.094
Peşin Ödenmiş Giderler		180.234.082	215.235.920
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	25	31.300.167	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	148.933.915	215.235.920
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	221.917	1.652.162
Diğer Dönen Varlıklar		53.815.612	36.535.444
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16	53.815.612	36.535.444
ARA TOPLAM		2.064.898.266	1.695.928.248
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.064.898.266	1.695.928.248
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	54.669.923	54.669.923
Ticari Alacaklar			36.156.021
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25		36.156.021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	842.039.474	818.864.375
Maddi Duran Varlıklar	10	4.515.153	4.102.028
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	3.383.084	4.083.429
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	423.623	241.663
Peşin Ödenmiş Giderler		19.180.535	52.314.725
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	19.180.535	52.314.725
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		924.211.792	970.432.164
TOPLAM VARLIKLAR		2.989.110.058	2.666.360.412
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	174.414.598	80.888.918
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		174.414.598	80.888.918
Banka Kredileri	5	161.724.006	75.539.610
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	11.013.152	1.714.057
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.677.440	3.635.251
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	43.328.221	65.135.259
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		110.366.314	329.001.587
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	53.061.428	61.900.143
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	57.304.886	267.101.444
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	2.176.745	4.073.368
Diğer Borçlar		52.181.796	41.516.652
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	38.481.921	36.681.720
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	13.699.875	4.834.932
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	391.581.364	356.064.650
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.676.511	2.141.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.205.031	663.237
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.471.480	1.478.253
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		97.008	5.616
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	97.008	5.616
ARA TOPLAM		777.822.557	878.827.540
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		777.822.557	878.827.540
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	29.139.536	5.829.212
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		29.139.536	5.829.212

Banka Kredileri	5	8.795.449	5.829.212
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	19.247.655	
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1.096.432	
Ticari Borçlar		36.099.817	36.986.538
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	6	36.099.817	36.986.538
Diğer Borçlar		839.193	
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	839.193	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.217.919.548	812.882.830
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	1.217.919.548	812.882.830
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.515.090	4.465.520
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	2.515.090	4.465.520
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23		57.703.068
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.286.513.184	917.867.168
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.064.335.741	1.796.694.708
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		924.774.317	869.665.704
Ödenmiş Sermaye	17	254.140.000	254.140.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		547.364	-427.584
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		547.364	-427.584
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	547.364	-427.584
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	5.528.005	24.908
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	569.212.537	196.276.315
Net Dönem Karı veya Zararı	17	95.346.411	419.652.065
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		924.774.317	869.665.704
TOPLAM KAYNAKLAR		2.989.110.058	2.666.360.412

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	15.743.582	8.407.118	14.718.342	7.196.486
Satışların Maliyeti	18	-1.248.285	-890.114	-1.248.285	-839.614
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		14.495.297	7.517.004	13.470.057	6.356.872
BRÜT KAR (ZARAR)		14.495.297	7.517.004	13.470.057	6.356.872
Genel Yönetim Giderleri	19	-19.844.815	-7.724.445	-10.984.144	-4.325.025
Pazarlama Giderleri	19	-3.486.880	-2.004.012	-1.964.377	-870.011
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	97.249.886	12.907.706	14.059.257	11.427.024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-22.533.903	-4.240.357	-12.670.491	-1.243.317
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		65.879.585	6.455.896	1.910.302	11.345.543
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	401.570	1.640.037	347.950	1.534.720
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-15.241.800	-78.503.887	-15.241.800	-78.503.887
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		51.039.355	-70.407.954	-12.983.548	-65.623.624
Finansman Gelirleri	22	9.213.441	19.234.453	8.520.814	18.057.518
Finansman Giderleri	22	-22.609.453	-21.111.158	-13.593.637	-18.030.257
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		37.643.343	-72.284.659	-18.056.371	-65.596.363
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		57.703.068	15.906.070		15.778.391
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	57.703.068	15.906.070		15.778.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		95.346.411	-56.378.589	-18.056.371	-49.817.972
DÖNEM KARI (ZARARI)		95.346.411	-56.378.589	-18.056.371	-49.817.972
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		95.346.411	-56.378.589	-18.056.371	-49.817.972
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	17	974.948	-41.836	993.679	-60.644
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	974.948	-52.295	993.679	-75.805
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			10.459		15.161
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	17		10.459		15.161
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		974.948	-41.836	993.679	-60.644
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		96.321.359	-56.420.425	-17.062.692	-49.878.616
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		96.321.359	-56.420.425	-17.062.692	-49.878.616

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-43.727.161	24.715.584
Dönem Karı (Zararı)		95.346.411	-56.378.589
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-68.639.606	63.769.315
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11,12	1.558.334	837.179
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		559.539	232.288
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14	-433.688	232.288
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	993.227	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		163.457	112.490
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	5	163.457	112.490
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	-57.703.068	-15.916.529
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-13.217.868	78.503.887
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-71.864.211	17.360.699
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-1.288.000	103.067.367
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-53.609.779	-166.286.879
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	25	-57.257.455	-63.024.115
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	3.647.676	-103.262.764
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		887.149	-17.124.069
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	25		7.021.634
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	887.149	-24.145.703
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-299.439.985	-399.414.776
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	68.136.028	-93.111.696
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-219.521.994	140.630.383
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	25	-8.838.715	26.016.131
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-210.683.279	114.614.252
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	-1.896.623	-101.441
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		11.504.337	-20.904.244
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	25	1.800.201	-20.205.343
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	9.704.136	-698.901
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	440.553.432	476.330.125
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-17.188.776	-5.724.071
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	-17.280.168	-5.723.171
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	16	91.392	-900
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-45.157.406	24.751.425
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	1.430.245	-35.841
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-11.410.305	-5.555.992
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.942.520	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10,11	13.942.520	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10,11	-2.177.726	-5.790.419
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.177.726	-5.790.419
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9		234.427
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-23.175.099	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		53.652.763	13.056.495
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		95.801.232	13.515.650

Kredilerden Nakit Girişleri	5	95.801.232	13.515.650
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-935.723	-459.155
Ödenen Temettüleri		-41.212.746	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.484.703	32.216.087
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	3	-1.484.703	32.216.087
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.095.963	4.718.831
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	4.611.260	36.934.918

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar								
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								
	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımları	17	180.000.000	-183.417			24.908	45.843.766	150.432.549	376.117.806	376.117.806
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0
Diğer Düzeltmeler										0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0
Transferler								150.432.549	-150.432.549	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-41.836					-56.378.589	-56.420.425	-56.420.425
Dönem Karı (Zararı)										0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										0
Sermaye Artırımı										0
Sermaye Azaltımı										0
Sermaye Avansı										0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi										0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0
Kar Payları										0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Çıkarılması										0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										0
Dönem Sonu Bakımları	17	180.000.000	-225.253			24.908	196.276.315	-56.378.589	319.697.381	319.697.381
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımları	17	254.140.000	-427.584	-427.584		24.908	196.276.315	419.652.065	869.665.704	869.665.704
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0
Diğer Düzeltmeler										0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0
Transferler						5.503.097	414.148.968	-419.652.065	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										0
Dönem Karı (Zararı)										0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			974.948					95.346.411	96.321.359	96.321.359
Sermaye Artırımı										0
Sermaye Azaltımı										0
Sermaye Avansı										0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi										0

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											0
Kar Payları											-41.212.746
Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											-41.212.746
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											0
Pay Sahiplerinin Diğer Katskıları											0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Forward Süleyesininin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											0
Dönem Sonu Bakiyeler	17		254.140.000		547.364		5.528.005	569.212.537	95.346.411	924.774.317	924.774.317