



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 28 Nisan 2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

17 Ağustos 2023, İstanbul

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

Mehmet AKİF AK

Sorumlu Denetçi, YMM

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	6.766.311	6.106.382
Finansal Yatırımlar	4	1.288.000	0
Ticari Alacaklar		192.596.270	102.765.817
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	165.392.012	70.067.236
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	27.204.258	32.698.581
Diğer Alacaklar		1.275.449	2.153.494
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.275.449	2.153.494
Stoklar	8	1.632.776.079	1.333.336.094
Peşin Ödenmiş Giderler		180.254.476	215.266.041
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	25	31.300.167	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	148.954.309	215.266.041
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	221.917	1.652.162
Diğer Dönen Varlıklar	16	53.921.122	36.535.398
ARA TOPLAM		2.069.099.624	1.697.815.388
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.069.099.624	1.697.815.388
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	36.156.021
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	0	36.156.021
Diğer Alacaklar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.161.005.636	1.136.905.635
Maddi Duran Varlıklar	10	4.527.565	4.102.028
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	3.383.084	4.083.429
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	426.524	245.244
Peşin Ödenmiş Giderler	15	19.181.503	52.314.725
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.188.524.312	1.233.807.082
TOPLAM VARLIKLAR		3.257.623.936	2.931.622.470
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	174.414.598	80.888.918
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	43.328.221	65.135.259
Ticari Borçlar		110.540.217	329.021.499
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	53.076.416	61.896.525
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	57.463.801	267.124.974
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	2.400.703	2.573.513
Diğer Borçlar		52.327.097	41.535.855
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	38.481.921	36.698.022
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	13.845.176	4.837.833
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	395.051.446	356.064.650
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.676.511	2.141.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.205.031	663.237
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.471.480	1.478.253
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	0	1.530.210
ARA TOPLAM		781.738.793	878.891.394
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		781.738.793	878.891.394
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	29.139.536	5.829.212
Ticari Borçlar		36.099.817	36.986.538
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	36.099.817	36.986.538
Diğer Borçlar		839.193	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	839.193	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	1.217.919.548	812.882.830
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.515.090	4.465.520
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	2.515.090	4.465.520
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	53.117.872	110.838.343

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.339.631.056	971.002.443
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.121.369.849	1.849.893.837
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.134.427.140	1.079.902.370
Ödenmiş Sermaye	17	254.140.000	254.140.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		547.364	-427.584
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		547.364	-427.584
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	547.364	-427.584
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	5.528.005	24.908
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	779.449.203	205.829.411
Net Dönem Karı veya Zararı	17	94.762.568	620.335.635
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17	1.826.947	1.826.263
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.136.254.087	1.081.728.633
TOPLAM KAYNAKLAR		3.257.623.936	2.931.622.470

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	15.887.227	8.407.118	14.784.761	7.196.486
Satışların Maliyeti	18	-1.248.285	-890.114	-1.248.285	-839.614
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		14.638.942	7.517.004	13.536.476	6.356.872
BRÜT KAR (ZARAR)		14.638.942	7.517.004	13.536.476	6.356.872
Genel Yönetim Giderleri	19	-20.690.468	-7.724.445	-11.573.562	-4.325.025
Pazarlama Giderleri	19	-3.486.880	-2.004.012	-1.964.377	-870.011
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	97.263.983	12.907.707	14.070.677	11.427.024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-22.593.982	-4.240.358	-12.696.131	-1.243.317
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		65.131.595	6.455.896	1.373.083	11.345.543
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	401.570	1.640.037	347.950	1.534.720
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-15.241.800	-78.503.887	-15.241.800	-78.503.887
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		50.291.365	-70.407.954	-13.520.767	-65.623.624
Finansman Gelirleri	22	9.361.821	19.234.453	8.523.583	18.057.518
Finansman Giderleri	22	-22.610.405	-21.111.158	-13.593.509	-18.030.257
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		37.042.781	-72.284.659	-18.590.693	-65.596.363
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		57.720.471	15.906.070	-38.382	15.778.391
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	57.720.471	15.906.070	-38.382	15.778.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		94.763.252	-56.378.589	-18.629.075	-49.817.972
DÖNEM KARI (ZARARI)		94.763.252	-56.378.589	-18.629.075	-49.817.972
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		684	0	-2.648	0
Ana Ortaklık Payları		94.762.568	-56.378.589	-18.626.427	-49.817.972
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		974.948	228.722	993.679	209.914
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	974.948	285.903	993.679	262.393
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-57.181	0	-52.479
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	17	0	-57.181	0	-52.479
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		974.948	228.722	993.679	209.914
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		95.738.200	-56.149.867	-17.635.396	-49.608.058
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		684	0	-2.648	0
Ana Ortaklık Payları		95.737.516	-56.149.867	-17.632.748	-49.608.058

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-41.417.057	-86.389.932
Dönem Karı (Zararı)		94.763.252	-56.378.589
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		94.763.252	-56.378.589
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-68.655.905	63.541.827
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10 11 12	1.559.438	837.179
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		559.539	232.287
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14	-433.688	232.287
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	993.227	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		163.457	112.490
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	5	163.457	112.490
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	-57.720.471	-16.144.016
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-13.217.868	78.503.887
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-68.954.649	-93.517.329
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-1.288.000	2.834.454
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-53.674.432	-556.651.207
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	25	-59.168.755	-445.442.712
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	5.494.323	-111.208.495
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		878.045	-23.898.060
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	25	0	111.599
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	878.045	-24.009.659
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-299.439.985	-384.528.298
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		68.144.787	119.191.877
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-219.368.003	211.742.015
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	25	-8.820.109	57.002.265
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-210.547.894	154.739.750
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	-172.810	644.546
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		11.630.435	67.328.820
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	25	1.783.899	-94.088.596
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	9.846.536	161.417.416
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		444.023.514	485.644.082
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-19.688.200	-15.825.558
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	-17.385.724	-6.965.803
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	16	-2.302.476	-8.859.755
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-42.847.302	-86.354.091
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		1.430.245	-35.841
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-12.348.043	-243.472.688
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	-245.252.229
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	4.918.556
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10 11	13.942.523	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.190.565	-3.373.442

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10 11	-2.190.565	-3.373.442
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	0	234.427
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-24.100.001	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		54.425.029	10.831.630
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	96.573.498	11.290.785
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-935.723	-459.155
Ödenen Temettüleri		-41.212.746	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		659.929	-319.030.990
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		659.929	-319.030.990
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.106.382	355.965.914
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	6.766.311	36.934.924

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikli Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Rüskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımları	17	180.000.000	232.474	-179.000.000	-181.102.687			-453.975	44.321	371.266.876	-75.584.494	292.551.343	407.953.858	78.383.333	486.337.191
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler											292.551.343	-292.551.343			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								228.722				-56.378.589	-56.149.867		-56.149.867
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması			-232.474	179.000.000	181.102.687					-19.413	-371.266.876	17.316.140	5.900.054	-78.383.333	-72.483.269
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Operasyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakımları		180.000.000						-225.253	24.908		234.282.989	-56.378.589	357.704.055		357.704.055
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımları		254.140.000						-427.584	24.908		205.829.411	620.335.635	1.079.902.370	1.826.263	1.081.728.633
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler									5.503.097		614.832.538	-620.335.635		684	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								974.948				94.762.568	95.737.516	684	95.738.200
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları												-41.212.746	-41.212.746		-41.212.746

