



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Peker GYO Konsolide Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

### Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

#### Giriş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

## Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

18 Ağustos 2023

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022	Bir Önceki Dönem 31.12.2021
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	445.092.680	55.644.873	289.569.694
Finansal Yatırımlar		9.009	3.190	379.582
Ticari Alacaklar		53.089.901	35.725.157	4.667.246
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	6	53.089.901	35.725.157	4.667.246
Diğer Alacaklar		8.868.478	171.874.960	197.627.163
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	7,17	2.432.593	162.713.870	187.800.254
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	7	6.435.885	9.161.090	9.826.909
Stoklar	8	55.126.298	65.065.271	89.563.871
Peşin Ödenmiş Giderler	9,17	223.553.374	323.767.578	14.944.063
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	53.799	63.962	317.837
Diğer Dönen Varlıklar	10	14.808.909	4.421.469	1.398.229
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>800.602.448</b>	<b>656.566.460</b>	<b>598.467.685</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>800.602.448</b>	<b>656.566.460</b>	<b>598.467.685</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>				
Ticari Alacaklar		741.085	515.405.110	405.112.921
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	6,17	0	514.880.218	404.715.555
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	7	741.085	524.892	397.366
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	3.111.653.407	2.445.194.235	1.597.627.079
Maddi Duran Varlıklar	12	25.479.826	23.430.323	12.682.885
Peşin Ödenmiş Giderler	9	13.461.525	260.694	51.442.508
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	6.863.274	7.767.358	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>3.158.199.117</b>	<b>2.992.057.720</b>	<b>2.066.865.393</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.958.801.565</b>	<b>3.648.624.180</b>	<b>2.665.333.078</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	152.222.781	175.320.898	263.422.784
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	3.636.618	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		25.149	22.024	88.269
Ticari Borçlar		90.620.693	77.289.667	50.787.637
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	6	90.620.693	77.289.667	50.787.637
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.126.700	819.558	363.030
Diğer Borçlar		112.431.632	276.563.085	79.361.371
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	7,17	111.592.235	276.138.673	78.110.696
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	7	839.397	424.412	1.250.675
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	9	300.000	16.211.348	4.635.113
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	0	3.226.748	3.605.879
Kısa Vadeli Karşılıklar		210.780	1.245.896	490.446
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	58.540.142	1.601.184	594.372
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>419.114.495</b>	<b>552.300.408</b>	<b>403.348.901</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>419.114.495</b>	<b>552.300.408</b>	<b>403.348.901</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1.418.894.593	820.799.330	517.275.137
Diğer Borçlar		38.683.116	79.079.943	39.095.244
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	7,17	38.683.116	79.079.943	39.095.244
Uzun Vadeli Karşılıklar		848.023	1.232.413	384.667
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		848.023	1.232.413	384.667
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	154.570.374	70.285.701	54.791.038
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.612.996.106</b>	<b>971.397.387</b>	<b>611.546.086</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.032.110.601</b>	<b>1.523.697.795</b>	<b>1.014.894.987</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.926.690.964	2.124.926.385	1.645.328.540
Ödenmiş Sermaye	14	669.833.747	669.833.747	669.833.747
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.722	4.722	4.722
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-1.074.113.090	-35.185.090	-35.185.090
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-998.340	-225.297	132.870

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-998.340	-225.297	132.870
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-998.340	-225.297	132.870
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		310.366.964	151.732.683	66.423.615
Yabancı Para Çevrim Farkları		310.366.964	151.732.683	66.423.615
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	40.693.320	29.292.034	9.963.926
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.298.072.300	909.226.754	934.154.750
Net Dönem Karı veya Zararı		682.831.341	400.246.832	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	5.109.551
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.926.690.964</b>	<b>2.124.926.385</b>	<b>1.650.438.091</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.958.801.565</b>	<b>3.648.624.180</b>	<b>2.665.333.078</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	18	633.126.050	126.039.242	589.788.069	91.270.148
Satışların Maliyeti	18	-587.874.384	-133.408.843	-547.624.081	-101.119.650
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>45.251.666</b>	<b>-7.369.601</b>	<b>42.163.988</b>	<b>-9.849.502</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>45.251.666</b>	<b>-7.369.601</b>	<b>42.163.988</b>	<b>-9.849.502</b>
Genel Yönetim Giderleri	19	-46.264.980	-24.745.184	-19.847.554	-11.107.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	821.293.124	175.637.156	770.559.226	97.169.115
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-12.576.704	-200.480.500	-196.520	-98.549.166
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>807.703.106</b>	<b>-56.958.129</b>	<b>792.679.140</b>	<b>-22.336.916</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-351.314	0	-351.314
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>807.703.106</b>	<b>-57.309.443</b>	<b>792.679.140</b>	<b>-22.688.230</b>
Finansman Gelirleri	21	2.960.903	3.402.789	2.621.913	2.464.807
Finansman Giderleri	21	-42.643.911	-17.013.991	-25.477.038	-11.826.797
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>768.020.098</b>	<b>-70.920.645</b>	<b>769.824.015</b>	<b>-32.050.220</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-85.188.757	19.230.197	-86.967.162	996.205
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	16	0	-114.235	0	-135.658
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	-85.188.757	19.344.432	-86.967.162	1.131.863
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>682.831.341</b>	<b>-51.690.448</b>	<b>682.856.853</b>	<b>-31.054.015</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>682.831.341</b>	<b>-51.690.448</b>	<b>682.856.853</b>	<b>-31.054.015</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	526.293	0	-502.960
Ana Ortaklık Payları		682.831.341	-52.216.741	682.856.853	-30.551.055
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-773.043	-37.259	-410.930	-117.183
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-773.043	-37.259	-410.930	-117.183
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		158.634.281	38.295.926	143.838.096	22.803.344
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		158.634.281	38.295.926	143.838.096	22.803.344
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>157.861.238</b>	<b>38.258.667</b>	<b>143.427.166</b>	<b>22.686.161</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>840.692.579</b>	<b>-13.431.781</b>	<b>826.284.019</b>	<b>-8.367.854</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	526.293	0	-502.960
Ana Ortaklık Payları		840.692.579	-13.958.074	826.284.019	-7.864.894

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 30.06.2022
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-48.038.960</b>	<b>159.745.447</b>
Dönem Karı (Zararı)		682.831.341	-51.690.448
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-607.938.613</b>	<b>57.031.270</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	2.530.686	1.086.301
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.425.644	88.315
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.425.644	88.315
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.262.141	478.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-227.025	256.572
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-1.035.116	222.141
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		8.885.616	7.288.575
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	21	-669.880	-283.189
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21	9.555.496	7.571.764
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-148.657.196	-50.031.622
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-553.198.691	116.999.871
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	11	-553.198.691	116.999.871
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		85.188.757	-19.230.197
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			351.314
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			351.314
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-118.784.695</b>	<b>153.699.533</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-17.364.744	-88.502.249
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		162.790.289	75.643.841
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		3.334.774	1.237.459
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-2.042.561	349.927
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		13.331.026	9.907.276
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		307.142	51.558
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-15.911.348	-231.664
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-309.783.915	156.813.110
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		46.554.642	-1.569.725
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-10.387.440	-28.319.368
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		56.942.082	26.749.643
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-43.891.967</b>	<b>159.040.355</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-930.408	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	-3.216.585	705.092
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-286.771.457</b>	<b>-243.033.145</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-268.709.307	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.156.526
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.156.526
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-455.984	-4.591.669
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-455.984	-4.591.669
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	581.635.840	93.947.276
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-16.188.550	-24.297.991
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	11	-583.053.456	-311.247.287
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>135.728.488</b>	<b>165.513.057</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		180.994.030	31.500.000
Kredilerden Nakit Girişleri	5	180.994.030	31.500.000

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-36.530.500	-30.639.644
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	5	-36.530.500	-30.639.644
Ödenen Faiz		-9.404.922	-7.571.764
Alınan Faiz		669.880	283.189
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			171.941.276
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-199.081.929	82.225.359
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		588.529.736	148.333.602
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		389.447.807	230.558.961
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>55.644.873</b>	<b>117.628.418</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>445.092.680</b>	<b>348.187.379</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başyapıları	669.833.747	4.722	-73.865.716	132.870	31.996.189				9.963.926	735.713.696	0	1.373.379.434	-460.311	1.372.919.123
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	0	0	38.680.626	0	34.827.426				0	198.441.054	0	271.949.106	5.569.862	277.518.968
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	669.833.747	4.722	-35.185.090	132.870	66.423.615				9.963.926	934.154.750	0	1.645.328.540	5.109.551	1.650.438.091
Transferler	0	0	0	0	0				19.328.108	-19.328.108	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	-37.259	38.295.926				0	0	-52.216.741	-13.958.074	526.293	-13.431.781
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avantı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
<b>Dönem Sonu Başyapıları</b>	<b>669.833.747</b>	<b>4.722</b>	<b>-35.185.090</b>	<b>95.611</b>	<b>104.719.541</b>				<b>29.292.034</b>	<b>914.626.642</b>	<b>-52.216.741</b>	<b>1.631.370.466</b>	<b>5.635.844</b>	<b>1.637.006.310</b>
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başyapıları	669.833.747	4.722	-73.865.716	-225.297	91.491.372				29.292.034	702.557.572	360.214.176	1.779.302.610		1.779.302.610
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	0	0	38.680.626	0	60.241.311				0	206.669.182	40.032.656	345.623.775		345.623.775
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	669.833.747	4.722	-35.185.090	-225.297	151.732.683				29.292.034	909.226.754	400.246.832	2.124.926.385		2.124.926.385
Transferler	0	0	0	0	0				11.401.286	388.845.546	-400.246.832	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	-773.043	156.634.281				0	0	682.831.341	840.692.579		840.692.579
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avantı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi	0	0	-1.038.928.000									-1.038.928.000		-1.038.928.000

