



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Solo Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## Ara Dönem Özet Bireysel Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

### Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet bireysel özkaynaklar değişim tablosunun, özet bireysel nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet bireysel finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirtilebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

#### Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet bireysel finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 27 Şubat 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 16 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Şirin Soysal, SMMM

Sorumlu Denetçi

21 Ağustos 2023

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	249.664.921	1.089.044.582
Finansal Yatırımlar	11	3.125.077.307	2.059.480.031
Ticari Alacaklar		373.426.385	92.579.418
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23	149.063.541	35.937.211
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	224.362.844	56.642.207
Diğer Alacaklar		8.667.215	8.739.039
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	8.667.215	8.739.039
Stoklar	8	968.077.686	899.701.693
Peşin Ödenmiş Giderler		1.192.284.543	1.041.663.034
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	23	12.877.821	5.446.102
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.179.406.722	1.036.216.932
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		3.638.155	1.624.145
Diğer Dönen Varlıklar	10	62.332.747	63.900.681
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>5.983.168.959</b>	<b>5.256.732.623</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>5.983.168.959</b>	<b>5.256.732.623</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	11	312.217.308	439.270.439
Ticari Alacaklar		0	9.678.691
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	9.678.691
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	21.742.898.277	14.128.955.455
Maddi Duran Varlıklar	13	58.742.654	50.188.314
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		16.668.832	17.251.106
Şerefiye		2.580.730	3.023.139
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		14.088.102	14.227.967
Diğer Duran Varlıklar	10	792.277	1.691.481
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>22.131.319.348</b>	<b>14.647.035.486</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>28.114.488.307</b>	<b>19.903.768.109</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	458.951.463	503.104.979
Ticari Borçlar		323.194.577	278.773.151
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	45.049.802	34.402.217
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	278.144.775	244.370.934
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	1.942.707	1.513.987
Diğer Borçlar		22.084.838	21.490.131
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	22.084.838	21.490.131
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		495.561.848	393.819.929
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	9	495.561.848	393.819.929
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.918.229	3.218.715
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.035.237	789.645
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	3.882.992	2.429.070
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.306.653.662</b>	<b>1.201.920.892</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.306.653.662</b>	<b>1.201.920.892</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	935.938.394	1.044.894.383
Ticari Borçlar		4.750.437	3.523.945
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	4.750.437	3.523.945
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		42.756.569	11.101.702
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	9	42.756.569	11.101.702
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.867.560	1.959.671

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	1.867.560	1.959.671
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>985.312.960</b>	<b>1.061.479.701</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.291.966.622</b>	<b>2.263.400.593</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	15	25.822.521.685	17.640.367.516
Ödenmiş Sermaye		728.000.000	728.000.000
Sermaye Avansı		728.000.000	0
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.364.272	-3.364.272
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		146.712.969	146.712.969
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-119.842.284	-119.842.284
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		245.365.479	245.365.479
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		245.365.479	245.365.479
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		245.365.479	245.365.479
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		303.216.575	430.269.704
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		303.216.575	430.269.704
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		303.216.575	430.269.704
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		278.545.717	84.829.644
Yasal Yedekler		278.545.717	84.829.644
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		15.206.680.203	5.800.484.145
Net Dönem Karı veya Zararı		8.309.207.298	10.327.912.131
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>25.822.521.685</b>	<b>17.640.367.516</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>28.114.488.307</b>	<b>19.903.768.109</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	18	608.853.741	1.554.018.198	340.805.387	717.925.774
Satışların Maliyeti	18	-139.625.754	-705.478.406	-60.108.935	-211.105.370
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>469.227.987</b>	<b>848.539.792</b>	<b>280.696.452</b>	<b>506.820.404</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>469.227.987</b>	<b>848.539.792</b>	<b>280.696.452</b>	<b>506.820.404</b>
Genel Yönetim Giderleri	19	-39.375.678	-12.919.475	-32.495.602	-7.034.955
Pazarlama Giderleri	19	-3.718.500	-12.038.340	-2.159.887	-5.155.233
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	7.000.595.364	26.135.344	6.966.710.667	9.640.607
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-45.595.927	-26.530.667	-42.569.619	-7.250.796
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>7.381.133.246</b>	<b>823.186.654</b>	<b>7.170.182.011</b>	<b>497.020.027</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		100.960.831	0	53.475.925	0
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>7.482.094.077</b>	<b>823.186.654</b>	<b>7.223.657.936</b>	<b>497.020.027</b>
Finansman Gelirleri	21	942.851.676	295.237.511	773.157.775	124.848.595
Finansman Giderleri	21	-115.738.455	-73.856.896	-79.891.548	-58.918.363
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>8.309.207.298</b>	<b>1.044.567.269</b>	<b>7.916.924.163</b>	<b>562.950.259</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>8.309.207.298</b>	<b>1.044.567.269</b>	<b>7.916.924.163</b>	<b>562.950.259</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>8.309.207.298</b>	<b>1.044.567.269</b>	<b>7.916.924.163</b>	<b>562.950.259</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		8.309.207.298	1.044.567.269	7.916.924.163	562.950.259
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay Başına Kazanç</i>	17	11,41400000	1,73700000	10,87500000	1,18900000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-127.053.129	0	-127.053.129	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-127.053.129	0	-127.053.129	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-127.053.129</b>	<b>0</b>	<b>-127.053.129</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>8.182.154.169</b>	<b>1.044.567.269</b>	<b>7.789.871.034</b>	<b>562.950.259</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		8.182.154.169	1.044.567.269	7.789.871.034	562.950.259

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-21.905.193</b>	<b>293.753.428</b>
Dönem Karı (Zararı)		8.309.207.298	1.044.567.269
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-7.621.457.548</b>	<b>-71.455.484</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	473.000	574.830
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	490.703
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	0	490.703
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.425.525	1.114.323
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-12.473.232	39.297.108
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	21	-12.473.232	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21	0	39.297.108
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-7.612.325.251	-114.182.254
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12	-6.945.992.103	
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	21	-666.333.148	-114.182.254
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		442.410	1.249.806
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-706.822.811</b>	<b>-680.403.825</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-271.168.276	-101.355.858
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-547.346.673	-89.632.291
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-68.375.993	316.556.643
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		44.421.426	-147.243.230
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		133.396.786	-470.883.048
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		133.396.786	-470.883.048
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.249.919	-187.846.041
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-19.073.061</b>	<b>292.707.960</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-818.122	-268.839
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-2.014.010	1.314.307
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-581.963.410</b>	<b>6.357.248</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	406.288
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-8.887.475	-2.703.806
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-667.950.720	0
Alınan Faiz	21	94.874.785	8.654.766
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-235.511.058</b>	<b>208.860.428</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		208.535.198	300.000.000
Kredilerden Nakit Girişleri	5	208.535.198	300.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-361.644.703	-43.187.698
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-361.644.703	-43.187.698
Ödenen Faiz	21	-82.401.553	-47.951.874
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-839.379.661	508.971.104
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-839.379.661	508.971.104
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.089.044.582</b>	<b>722.936.178</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>249.664.921</b>	<b>1.231.907.282</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Risikden Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	364.000.000	0	-3.364.272	146.712.969	-119.842.284	245.365.479		233.830.795	38.223.330	2.901.673.000	3.309.417.459	7.116.016.476	7.116.016.476
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	364.000.000								46.606.314	2.898.811.145	-3.309.417.459	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Karı (Zararı)											1.044.567.269	1.044.567.269	1.044.567.269
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	<b>728.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-3.364.272</b>	<b>146.712.969</b>	<b>-119.842.284</b>	<b>245.365.479</b>		<b>233.830.795</b>	<b>84.829.644</b>	<b>5.800.484.145</b>	<b>1.044.567.269</b>	<b>8.160.583.745</b>	<b>8.160.583.745</b>
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	728.000.000	0	-3.364.272	146.712.969	-119.842.284	245.365.479		430.269.704	84.829.644	5.800.484.145	10.327.912.131	17.640.367.516	17.640.367.516
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler		728.000.000							193.716.073	9.406.196.058	-10.327.912.131	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Karı (Zararı)											8.309.207.298	8.182.154.169	8.182.154.169
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)									-127.053.129				
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>	<b>728.000.000</b>	<b>728.000.000</b>	<b>-3.364.272</b>	<b>146.712.969</b>	<b>-119.842.284</b>	<b>245.385.479</b>	<b>303.216.575</b>	<b>278.545.717</b>	<b>15.206.680.203</b>	<b>8.309.207.298</b>	<b>25.822.521.685</b>	<b>25.822.521.685</b>