



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2023-30.06.2023 DÖNEMİ SOLO MALİ TABLolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 " Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Şirket aleyhine devam eden dava ve icra takiplerinin önemli bir kısmı ticari borçlar ve satışı gerçekleştirilmiş ancak teslim süreci gerçekleştirilememiş gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak müşteriler tarafından açılan davalardan oluşmakta olup davaların bir kısmı ise iflas talebini de içermektedir. (Not: 20) Bu davaların faiz, vekalet ücreti vb. ek masraflar dahil güncel değeri Şirket Yönetimi tarafından 713.143.891 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket yönetimi bu davalara ilişkin yükümlülüklerin mali tablolarda ertelenmiş gelirler, ticari borçlar ve diğer borçlar

gibi muhtelif hesap gruplarında zaten yer almakta olması, açılan davaların önemli bir kısmı ile dava aşamasında sulh yoluna gidilerek dava tutarlarında önemli indirimler sağlanması ihtimali ve davalar nedeniyle iade alınacak bağımsız bölümlerin yeniden satışından sağlanacak ek faydaları da dikkate alarak toplam 144.320.225 TL tutarında bir dava karşılığını tahmini bir tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Şirket Yönetimi'nin bu beklentileri ile ilgili bir kanaat belirtme imkanına sahip olmadığımızdan 144.320.225 TL tutarındaki dava karşılığı tutarı ile ilgili kanaat belirtemiyoruz.

Ekli mali tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Not: 35) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamül proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not: 12) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamül proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır (Not: 13).

Ayrıca ekli finansal tablolarda yükümlülüklerin önemli kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan İnnovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Şirket'in aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde Şirket'in borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Ayrıca Grup aleyhine devam eden davaların bir kısmı iflas talebi de içermektedir.

Tamamlama maliyetleri ve geç teslim yüzünden devam eden ve yukarıda açıklanan hukuki süreçlerin etkisi dikkate alındığında özellikle stoklar hesap grubunda yer alan İnnovia 4, Elexia Tuzla ve Arifiye yarı mamül stokları için değer düşüklüğü oluşma riski mevcuttur. İlişkideki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2023 tarihi itibarıyla tutarı 1.513.638.320 TL olup, bu tutarın tamamı Şirket'in %33,25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.'den aldığı paylardan oluşmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal verilerine Not: 14'da yer verilmiştir. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal borçları başta olmak üzere borçlarının tamamına yakınının vadesi geçmiş borçlardan oluşmakta olup, raporlama tarihi itibarıyla bu borçlar ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir. Devam eden bu hukuki süreçlerle nedeniyle 30.06.2023 tarihli finansal tablolarında yer alan yükümlülük toplamının yaklaşık %50'sini oluşturan 1.513.159.710 TL tutarındaki finansal borçlara ilişkin mutabakat sağlanamamış olup, ilgili bakiye Gayrimenkul Satış İcra Dairesinden alınmış olan icra dairesi hesap bilgileri ekstresi ile teyit edilmiştir. Devam eden hukuki sürece bağlı olarak finansal yükümlülük bakiyesinde değişiklik arz edebileceğine dikkat çekeriz

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen husus hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 21 Ağustos 2023

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	769.074	472.638
Ticari Alacaklar	9	341.594.194	447.577.175
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	296.686.099	401.930.982
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	44.908.095	45.646.193
Diğer Alacaklar		144.093	24.429.049
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	0	24.284.956
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	144.093	144.093
Stoklar	12	970.691.714	971.172.147
Peşin Ödenmiş Giderler	13	15.239.587	3.402.325
Diğer Dönen Varlıklar	24	1.024.668	325.422
ARA TOPLAM		1.329.463.330	1.447.378.756
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.329.463.330	1.447.378.756
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	360.087.554	360.087.554
Ticari Alacaklar		5.760.871	16.548.422
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	5.760.871	16.548.422
Diğer Alacaklar		523.171	523.171
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	523.171	523.171
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	1.513.638.320	1.488.573.592
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	1.281.232.761	1.281.232.761
Maddi Duran Varlıklar	16	38.154	39.862
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	13	44.159.871	49.438.072
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.205.440.702	3.196.443.434
TOPLAM VARLIKLAR		4.534.904.032	4.643.822.190
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	223.276.189	216.044.376
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	401.283.742	413.327.653
Ticari Borçlar		857.947.775	911.267.479
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35	369.940.893	440.824.996
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	488.006.882	470.442.483
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	4.601.055	343.230
Diğer Borçlar		307.658.358	330.006.928
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	296.197.090	296.197.090
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	11.461.268	33.809.838
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	14	288.586	288.586
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		63.666.046	62.384.366
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	35	60.000.000	60.000.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	3.666.046	2.384.366
Kısa Vadeli Karşılıklar		205.886.543	205.768.504
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	473.913	355.874
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	205.412.630	205.412.630
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	24.401.212	15.312.917
ARA TOPLAM		2.089.009.506	2.154.744.039
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.089.009.506	2.154.744.039
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	154.810.332	162.694.251
Diğer Borçlar		41.816.608	3.340.514
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	41.816.608	3.340.514
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		668.193.552	676.917.128

İlişkili Taraflardan Ertilenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	35	5.278.000	5.278.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertilenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	662.915.552	671.639.128
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.326.869	1.007.099
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	1.326.869	1.007.099
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		866.147.361	843.958.992
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.955.156.867	2.998.703.031
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.579.747.165	1.645.119.159
Ödenmiş Sermaye	25	235.115.706	235.115.706
Geri Alınmış Paylar (-)	25	-3.279.031	-3.279.031
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-74.208	-429.491
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-74.208	-429.491
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	-74.208	-429.491
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	1.413.709.399	-469.560.872
Net Dönem Karı veya Zararı		-65.727.277	1.883.270.271
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	25	1.579.747.165	1.645.119.159
TOPLAM KAYNAKLAR		4.534.904.032	4.643.822.190

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	26	9.737.069	21.508.259	6.541.444	-822.783
Satışların Maliyeti	26	-824.569	-12.682.454	-824.569	-10.644.729
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		8.912.500	8.825.805	5.716.875	-11.467.512
BRÜT KAR (ZARAR)		8.912.500	8.825.805	5.716.875	-11.467.512
Genel Yönetim Giderleri	28	-31.851.862	-36.389.063	-27.082.448	-33.915.724
Pazarlama Giderleri	28	0	0	0	4.311
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	12.110.214	30.081.044	-750.798	29.110.961
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29	-71.225.647	-92.606.191	-41.162.057	-38.368.537
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-82.054.795	-90.088.405	-63.278.428	-54.636.501
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	14	25.064.728	-33.260.568	-12.578.177	-30.992.124
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-56.990.067	-123.348.973	-75.856.605	-85.628.625
Finansman Gelirleri	31	19.371.546	0	19.371.546	0
Finansman Giderleri	31	-28.108.756	-58.766.927	-12.024.307	-57.902.582
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-65.727.277	-182.115.900	-68.509.366	-143.531.207
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-65.727.277	-182.115.900	-68.509.366	-143.531.207
DÖNEM KARI (ZARARI)		-65.727.277	-182.115.900	-68.509.366	-143.531.207
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-65.727.277	-182.115.900	-68.509.366	-143.531.207
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	34	-0,27960000	-0,77460000	-0,29120000	-0,61050000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		355.283	0	854.997	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		355.283	0	854.997	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		355.283	0	854.997	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-65.371.994	-182.115.900	-67.654.369	-143.531.207
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-65.371.994	-182.115.900	-67.654.369	-143.531.207

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		41.101.209	-12.976.072
Dönem Karı (Zararı)		-65.727.277	-182.115.900
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-13.850.368	85.299.484
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	1.708	6.092
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5,10	2.183.558	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.183.558	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	20,22	437.809	-6.734.103
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	437.809	138.780
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	20	0	-6.872.883
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		8.591.285	58.766.927
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	31	-19.371.546	58.766.927
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31	28.108.756	0
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	9	-11.047.675	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	9	10.901.750	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	14	-25.064.728	33.260.568
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		120.678.854	83.840.344
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9,35	123.815.599	-71.105.159
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10,35	23.526.127	36.160.095
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	480.433	-37.122.267
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-6.559.062	-853.703
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	9,35	-42.272.029	149.482.373
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	4.257.825	-2.540.935
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10,35	16.127.524	-42.802.299
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	-7.441.896	53.484.793
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	24	8.744.333	-862.554
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		41.101.209	-12.976.072
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-40.804.773	12.544.266
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	-12.696.017	71.311.193
Ödenen Faiz	31	-28.108.756	-58.766.927
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		296.436	-431.806
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		296.436	-431.806
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	472.638	888.004
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	769.074	456.198

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				-341.413.078	-128.147.794	-237.651.398	-237.651.398
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler								-128.147.794	128.147.794	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											0
Dönem Karı (Zararı)										-182.115.900	-182.115.900
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											0
Sermaye Artırımı											0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											0
Kar Payları											0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0
Payların Geri Alınışları Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											0
Dönem Sonu Bakımları	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				-469.560.872	-182.115.900	-419.767.298	-419.767.298
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	235.115.706	-3.279.031	2.576	-429.491				-469.560.872	1.883.270.271	1.645.119.159	1.645.119.159
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler								1.883.270.271	-1.883.270.271	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											0
Dönem Karı (Zararı)									65.727.277	-65.727.277	-65.727.277
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					355.283					355.283	355.283
Sermaye Artırımı											0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi											0

