



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide

## 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2023-30.06.2023 DÖNEMİ KONS MALİ TABLOLAR



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

## ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

### Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığı'nın (birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Konsolide finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Şartlı Sonucun Dayanağı

Şirket aleyhine devam eden dava ve icra takiplerinin önemli bir kısmı ticari borçlar ve satışı gerçekleştirilmiş ancak teslim süreci gerçekleştirilememiş gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak müşteriler tarafından açılan davalardan oluşmakta olup davaların bir kısmı ise iflas talebini de içermektedir. (Not: 20) Bu davaların faiz, vekalet ücreti vb. ek masraflar dahil güncel değeri Şirket Yönetimi tarafından

748.565.210 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket yönetimi bu davalara ilişkin yükümlülüklerin mali tablolarda ertelenmiş gelirler, ticari borçlar ve diğer borçlar gibi muhtelif hesap gruplarında zaten yer almakta olması, açılan davaların önemli bir kısmı ile dava aşamasında sulh yoluna gidilerek dava tutarlarında önemli indirimler sağlanması ihtimali ve davalar nedeniyle iade alınacak bağımsız bölümlerin yeniden satışından sağlanacak ek faydaları da dikkate alarak toplam 149.676.769 TL tutarında bir dava karşılığını tahmini bir tutar olarak mali tablolara yansıtmıştır. Şirket Yönetimi'nin bu beklentileri ile ilgili bir kanaat belirtme imkanına sahip olmadığımızdan 149.676.769 TL tutarındaki dava karşılığı tutarı ile ilgili kanaat belirtmiyoruz.

Ekli mali tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Not: 35) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamül proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not:12) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamül proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır (Not: 13).

Ayrıca ekli konsolide finansal tablolarda yükümlülüklerin önemli kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan Innovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde Grup'un borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Ayrıca Grup aleyhine devam eden davaların bir kısmı iflas talebi de içermektedir.

Tamamlama maliyetleri ve geç teslim yüzünden devam eden ve yukarıda açıklanan hukuki süreçlerin etkisi dikkate alındığında özellikle stoklar hesap grubunda yer alan Innovia 4, Elexia Tuzla ve Arifiye yarı mamül stokları için değer düşüklüğü oluşma riski mevcuttur. İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2023 tarihi itibariyle tutarı 1.513.638.320 TL olup, bu tutarın tamamı Şirket'in %33,25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.'den aldığı paylardan oluşmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal verilerine Not: 14'da yer verilmiştir. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal borçları başta olmak üzere borçlarının tamamına yakınının vadesi geçmiş borçlardan oluşmakta olup, raporlama tarihi itibariyle bu borçlar ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir. Devam eden bu hukuki süreçlerle nedeniyle 30.06.2023 tarihli finansal tablolarında yer alan yükümlülük toplamının yaklaşık %50'sini oluşturan 1.513.159.710 TL tutarındaki finansal borçlara ilişkin mutabakat sağlanamamış olup, ilgili bakiye Gayrimenkul Satış İcra Dairesinden alınmış olan icra dairesi hesap bilgileri ekstresi ile teyit edilmiştir. Devam eden hukuki sürece bağlı olarak finansal yükümlülük bakiyesinde değişiklik arz edebileceğine dikkat çekeriz.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ('SPK') ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Şartlı Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal tabloların, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen husus hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 21 Ağustos 2023

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	859.410	562.970
Ticari Alacaklar		427.093.821	630.831.610
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	384.744.632	590.273.027
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	42.349.189	40.558.583
Diğer Alacaklar		181.186	181.186
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	181.186	181.186
Stoklar	12	1.038.918.507	1.039.398.940
Peşin Ödenmiş Giderler	13	18.349.569	6.552.112
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	0	235
Diğer Dönen Varlıklar	24	5.206.025	4.630.326
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.490.608.518</b>	<b>1.682.157.379</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>			
		<b>1.490.608.518</b>	<b>1.682.157.379</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Ticari Alacaklar		5.760.871	16.548.422
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	5.760.871	16.548.422
Diğer Alacaklar		523.170	523.171
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	523.170	523.171
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	1.513.638.320	1.488.573.592
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	1.402.123.436	1.402.123.436
Maddi Duran Varlıklar	16	46.210	49.159
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		272	312
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	272	312
Peşin Ödenmiş Giderler	13	86.908.491	90.195.465
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	5.267.789	3.011.285
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>3.014.268.559</b>	<b>3.001.024.842</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.504.877.077</b>	<b>4.683.182.221</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	267.690.785	254.155.285
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	401.283.742	413.327.653
Ticari Borçlar		862.681.787	986.826.057
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35	370.186.242	442.853.128
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	492.495.545	543.972.929
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	6.693.507	5.492.140
Diğer Borçlar		234.237.132	256.629.686
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	198.471.415	198.250.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	35.765.717	58.379.686
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	14	288.586	288.586
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	95.678.969	89.151.918
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	35	60.000.000	60.000.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	35.678.969	29.151.918
Kısa Vadeli Karşılıklar		211.312.126	211.249.032
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	473.913	410.819
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	210.838.213	210.838.213
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	31.242.951	17.947.509
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.111.109.585</b>	<b>2.235.067.866</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.111.109.585</b>	<b>2.235.067.866</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	154.810.332	162.694.251
Diğer Borçlar		47.638.765	4.271.068
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	47.638.765	4.271.068

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	783.889.736	792.613.311
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.326.869	1.132.716
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	1.326.869	1.132.716
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	26.078.197	26.657.691
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.013.743.899</b>	<b>987.369.037</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.124.853.484</b>	<b>3.222.436.903</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.372.132.912	1.451.530.723
Ödenmiş Sermaye	25	235.115.706	235.115.706
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.279.031	-3.279.031
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-74.208	-429.491
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-74.208	-429.491
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	-74.208	-429.491
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	1.220.120.963	-720.931.109
Net Dönem Karı veya Zararı	25	-79.753.094	1.941.052.072
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		7.890.681	9.214.595
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.380.023.593</b>	<b>1.460.745.318</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.504.877.077</b>	<b>4.683.182.221</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	26	10.860.932	106.861.769	7.103.375	84.098.472
Satışların Maliyeti	26	-824.569	-69.170.862	-824.569	-67.133.137
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		10.036.363	37.690.907	6.278.806	16.965.335
BRÜT KAR (ZARAR)		10.036.363	37.690.907	6.278.806	16.965.335
Genel Yönetim Giderleri	28	-32.817.351	-37.432.389	-27.361.768	-34.625.146
Pazarlama Giderleri	28	0	-112.004	0	-5.032
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	21.827.671	37.571.703	-1.452.936	36.601.620
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29	-87.550.274	-119.948.546	-44.883.837	-65.677.476
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-88.503.591	-82.230.329	-67.419.735	-46.740.699
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	14	25.064.728	-33.260.568	-12.578.177	-30.992.124
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-63.438.863	-115.490.897	-79.997.912	-77.732.823
Finansman Gelirleri	31	19.371.546	0	19.371.546	0
Finansman Giderleri	31	-39.845.454	-69.463.917	-23.704.538	-63.899.572
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-83.912.771	-184.954.814	-84.330.904	-141.632.395
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	33	2.835.763	4.220.042	21.122.388	3.765.884
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-235	0	51.188	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	33	2.835.998	4.220.042	21.071.200	3.765.884
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-81.077.008	-180.734.772	-63.208.516	-137.866.511
DÖNEM KARI (ZARARI)	34	-81.077.008	-180.734.772	-63.208.516	-137.866.511
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.323.914	156.018	452.783	525.475
Ana Ortaklık Payları	25	-79.753.094	-180.890.790	-63.661.299	-138.391.986
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	34	-0,33920000	-7.694,00000000	-0,27080000	-0,58860000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		355.283	0	355.283	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		355.283	0	355.283	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>355.283</b>	<b>0</b>	<b>355.283</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-80.721.725</b>	<b>-180.734.772</b>	<b>-62.853.233</b>	<b>-137.866.511</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-80.721.725	-180.734.772	-62.853.233	-137.866.511

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>46.534.223</b>	<b>-79.012.250</b>
Dönem Karı (Zararı)		-81.077.008	-180.734.772
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-3.778.811</b>	<b>84.989.952</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	2.989	8.274
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.183.558	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9,10	2.183.558	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		612.530	-13.522.765
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	20,22	612.530	185.530
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	20	0	-13.708.295
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		21.322.603	69.463.917
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	31	39.845.454	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31	-19.371.546	69.463.917
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	29	-11.143.761	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	29	11.992.456	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	14	-25.064.728	33.260.568
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	-2.835.763	-4.220.042
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>131.390.042</b>	<b>86.196.487</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	36	220.479.701	-89.782.156
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		224.899.941	-60.200.189
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.420.240	-29.581.967
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-758.829	22.868.083
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	0	23.257.078
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-758.829	-388.995
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		480.433	16.772.486
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-8.510.484	-4.110.144
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-113.000.509	150.311.072
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9,36	-72.666.886	162.491.511
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9,36	-40.333.623	-12.180.439
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	1.201.367	212.342
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-575.699	-1.221.332
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	24	-575.699	-1.221.332
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		34.270.586	-92.558.904
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		221.415	-87.085.819
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		34.049.171	-5.473.085
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13,35	-2.196.524	83.705.040
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>46.534.223</b>	<b>-9.548.333</b>
Ödenen Faiz		0	-69.463.917
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-46.237.783</b>	<b>78.613.991</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-6.392.330	83.712.858
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		0	-5.098.867
Ödenen Faiz		-39.845.453	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		296.440	-398.259
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		296.440	-398.259
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>562.970</b>	<b>944.074</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>859.410</b>	<b>545.815</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	25	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223				-559.009.363	-161.921.746	-489.021.635	-15.151	-489.036.786
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler									-161.921.746	161.921.746	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												156.018	-180.734.772
Dönem Karı (Zararı)													0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Sermaye Artırımı													0
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
Kar Payları													0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													0
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>25</b>	<b>235.115.706</b>	<b>-3.279.031</b>	<b>2.576</b>	<b>70.223</b>				<b>-720.931.109</b>	<b>-180.890.790</b>	<b>-669.912.425</b>	<b>140.867</b>	<b>-669.771.558</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	25	235.115.706	-3.279.031	2.576	-429.491				-720.931.109	1.941.052.072	1.451.530.723	9.214.595	1.460.745.318
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler									1.941.052.072	-1.941.052.072	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						355.283						-1.323.914	-80.721.725
Dönem Karı (Zararı)						355.283						-1.323.914	-80.721.725
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Sermaye Artırımı													0
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													0

