



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	101.250	50.148
Finansal Yatırımlar	5	1.396.830	1.843.853
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		624.844	504.177
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		771.986	1.339.676
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		771.986	1.339.676
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Diğer Finansal Yatırımlar		0	0
Ticari Alacaklar		1.545.928	891.561
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23	30.706	11.266
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.515.222	880.295
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		656	50
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	656	50
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	7	3.659.935	2.814.943
Peşin Ödenmiş Giderler		659.664	282.402
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	23	16.033	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	643.631	282.402
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		7.017	154
Diğer Dönen Varlıklar		235.239	138.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	8	235.239	138.727
ARA TOPLAM		7.606.519	6.021.838
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.606.519	6.021.838
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	709.443	574.499
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	4.304.838	2.690.770
Maddi Duran Varlıklar	13	43.241	23.169
Arazi ve Arsalar		0	0
Tesis, Makine ve Cihazlar		685	792
Taşıtlar		40.353	20.156
Mobilya ve Demirbaşlar		2.203	2.221
Özel Maliyetler		0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	117	147
Diğer Haklar		0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		117	147
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı		0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.057.639	3.288.585
TOPLAM VARLIKLAR		12.664.158	9.310.423
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			228.784	129.128
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			228.784	129.128
Banka Kredileri	10		228.784	129.128
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			223.058	315.512
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23		1.641	261.149
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		221.417	54.363
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15		3.362	1.720
Diğer Borçlar			11.649	8.928
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			11.649	8.928
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			4.441.316	2.719.856
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		4.441.316	2.719.856
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			993	467
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		993	467
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
ARA TOPLAM			4.909.162	3.175.611
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.909.162	3.175.611
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			228.375	278.752
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			228.375	278.752
Banka Kredileri	10		228.375	278.752
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	0
Ticari Borçlar			286.080	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6		286.080	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0	0
Diğer Borçlar			0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler			0	0
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar			7.712	8.297
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14		1.860	2.445
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	14		5.852	5.852
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			522.167	287.049
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			5.431.329	3.462.660
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			7.232.829	5.847.763
Ödenmiş Sermaye	16		1.395.000	1.395.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16		126.511	126.511
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-128	-1.515
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-128	-1.515
Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16		-128	-1.515
Diğer Kazançlar (Kayıplar)			0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0	0

Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		61.998	30.692
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı		0	0
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	16	61.998	30.692
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	4.265.769	982.968
Net Dönem Karı veya Zararı		1.383.679	3.314.107
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.232.829	5.847.763
TOPLAM KAYNAKLAR		12.664.158	9.310.423

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	3	120.921	939.663	26.009	152.467
Satışların Maliyeti	3	-30.257	-384.339	-5.924	-32.515
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		90.664	555.324	20.085	119.952
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		90.664	555.324	20.085	119.952
Genel Yönetim Giderleri	17	-62.062	-52.259	-15.929	-20.126
Pazarlama Giderleri	17	-2.168	-39.506	-321	-3.468
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	22.865	31.066	7.562	4.173
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-62.967	-21.200	-8.370	-4.763
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-13.668	473.425	3.027	95.768
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	1.578.558	318.024	305.219	218.396
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-260.371	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	11	144.890	5.645	7.639	1.654
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.449.409	797.094	315.885	315.818
Finansman Gelirleri	21	35.430	197.318	3.228	60.220
Finansman Giderleri	21	-99.118	-63.753	-51.798	-3.256
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.385.721	930.659	267.315	372.782
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.042	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	-2.042	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	0	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.383.679	930.659	267.315	372.782
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.383.679	930.659	267.315	372.782
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		1.383.679	930.659	267.315	372.782
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.387	122	101	289
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	1.387	122	101	289
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.387	122	101	289
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.385.066	930.781	267.416	373.071
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.385.066	930.781	267.416	373.071

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		723.564	-1.338.213
Dönem Karı (Zararı)		1.383.679	930.659
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.383.679	930.659
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.376.459	-299.442
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	6.714	3.439
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	-1.024	445
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	0	66
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	19	-1.024	379
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.562	219
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	2.562	1.139
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	19	0	-920
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		76.326	-13.440
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	21	-902	-6.123
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21	84.201	965
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19	10.731	87
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19	-17.704	-8.369
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-961.235	-283.336
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12	-990.543	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		29.308	-283.336
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-144.890	-5.645
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11	-144.890	-5.645
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.042	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.384	-1.124
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	20	-1.384	-1.124
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-355.570	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		720.076	-1.968.512
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		773.285	-544.334
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-665.098	-388.971
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-19.440	2.358
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-645.658	-391.329
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.522	-29.188
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-7.522	-29.188
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-844.992	-1.238.858
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-377.262	-420.212
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		211.330	-5.464
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-259.508	-28.678
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		470.838	23.214
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.642	-263
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0

Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			2.721	1.049
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			0	-366
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			2.721	1.415
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			1.721.460	703.097
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-95.488	-45.368
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-95.488	-45.368
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			727.296	-1.337.295
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15		-1.690	-918
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	18		-2.042	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-638.897	-9.067
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			0	0
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.992	1.668
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13		1.992	1.668
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-27.364	-10.735
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-27.344	-10.581
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-20	-154
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-623.525	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0	0
Alınan Temettüleri	11		10.000	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-33.618	763.813
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	772.910
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16		0	772.910
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-2.517	-14.428
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-2.517	-14.428
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları			0	0
Ödenen Faiz			-32.003	-792
Alınan Faiz			902	6.123
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			51.049	-583.467
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			51.049	-583.467
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		50.148	716.113
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		101.197	132.646

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Prömleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Dönem Başı Bakımler	620.000	128.601	-718			18.093	448.135	547.432	1.761.543	1.761.543
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0
	Diğer Düzeltmeler										0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0
	Transferler	0	0	0			12.599	534.833	-547.432	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	122			0	0	930.659	930.781	930.781
	Dönem Karı (Zararı)	0	0	0			0	0	930.659	930.659	930.659
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	122						122	122
	Sermaye Artırımı	775.000	-2.090							772.910	772.910
	Sermaye Azaltımı										0
	Sermaye Avansı										0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi										0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0
	Kar Payları										0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	0		0							0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	0	0	0			0	0	0	0	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
	Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		0				0			0	0
	Dönem Sonu Bakımler	1.395.000	126.511	-596			30.692	982.968	930.659	3.465.234	3.465.234
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Dönem Başı Bakımler	1.395.000	126.511	-1.515			30.692	982.968	3.314.107	5.847.763	5.847.763
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0
	Diğer Düzeltmeler										0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0
	Transferler		0	0			31.306	3.282.801	-3.314.107	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	1.387			0	0	1.383.679	1.385.066	1.385.066
	Dönem Karı (Zararı)									0	0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			1.387					1.383.679	1.385.066	1.385.066
	Sermaye Artırımı	0	0							0	0
	Sermaye Azaltımı										0
	Sermaye Avansı										0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi										0

