



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	735.572.407	120.735.945
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		5.209.417	2.467.608
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	7	5.209.417	2.467.608
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	9	154.545.859	190.367.907
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	6	20.149.432	34.405
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	134.396.427	190.333.502
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	10	1.550.800.558	1.464.479.028
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	1.550.800.558	1.464.479.028
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	11	173.596.551	106.377.964
Peşin Ödenmiş Giderler	12	516.562.508	102.533.297
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	6	500.219.663	93.191.215
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	16.342.845	9.342.082
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	4.071.226	5.081.452
Diğer Dönen Varlıklar	20	3.489	104.005.222
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	20	3.489	104.005.222
ARA TOPLAM		3.140.362.015	2.096.048.423
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.140.362.015	2.096.048.423
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	7	0	2.017.770
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	7	0	2.017.770
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		469.546.159	303.743.669
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	469.546.159	303.743.669
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	10	8.465.597.240	4.563.598.799
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	8.465.597.240	4.563.598.799
Türev Araçlar		0	0
Maddi Duran Varlıklar	15	101.955.056	94.714.845
Arazi ve Arsalar		80.200.000	80.200.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	15	703	802
Taşıtlar	15	10.705.356	9.303.906
Mobilya ve Demirbaşlar	15	11.048.997	5.210.137
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	10.319.364	12.700.756
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	3.598.802	3.081.400
Şerefiye	16.1	1.807.224	1.807.224
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.2	1.791.578	1.274.176
Peşin Ödenmiş Giderler	12	3.750.684	4.739.134
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	3.750.684	4.739.134
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	230.880.942	74.053.278
Diğer Duran Varlıklar	20	78.592.001	124.394.206
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	20	78.592.001	124.394.206
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		9.364.240.248	5.183.043.857
TOPLAM VARLIKLAR		12.504.602.263	7.279.092.280
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.203.236	5.581.808

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.203.236	5.581.808
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	4.203.236	3.055.458
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			2.526.350
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	500.213.495	308.782.929
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	500.213.495	308.782.929
Banka Kredileri		500.213.495	308.782.929
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		48.420.258	59.176.298
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	48.420.258	59.176.298
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	9.590.029	5.608.746
Diğer Borçlar	9	157.920.851	159.727.126
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	13.094.935	13.163.881
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	144.825.916	146.563.245
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.319.149.368	1.083.630.155
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	1.319.149.368	1.083.630.155
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	83.073	47.985.159
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	365.477.352	198.827.707
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	365.477.352	198.827.707
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		2.405.057.662	1.869.319.928
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.405.057.662	1.869.319.928
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.654.553.585	698.293.071
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.654.553.585	698.293.071
Banka Kredileri		1.645.987.836	687.333.528
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			195.392
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		8.565.749	10.764.151
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar	9	23.974.148	45.417.548
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	5.000.000	5.000.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	18.974.148	40.417.548
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	3.208.694.857	1.678.025.572
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	3.208.694.857	1.678.025.572
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	3.323.732	3.162.216
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	3.323.732	3.162.216
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	1.384.131.963	576.956.006
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.274.678.285	3.001.854.413
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.679.735.947	4.871.174.341
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.824.866.316	2.407.917.939
Ödenmiş Sermaye	21.1	385.000.000	200.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	21.2	-513.521	-94.096
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-513.521	-94.096
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22.2.1	-513.521	-94.096
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.047.884	5.238.770
Yasal Yedekler	21.3	15.047.884	5.238.770
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		2.007.964.151	532.540.696
Net Dönem Karı veya Zararı		1.417.367.802	1.670.232.569
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.824.866.316	2.407.917.939

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22.1	4.010.161.745	2.184.278.716	2.145.038.303	1.088.824.109
Satışların Maliyeti	22.2	-1.541.837.158	-919.141.955	-716.334.435	-363.974.076
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.468.324.587	1.265.136.761	1.428.703.868	724.850.033
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			0		0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti			0		0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)			0		0
BRÜT KAR (ZARAR)		2.468.324.587	1.265.136.761	1.428.703.868	724.850.033
Genel Yönetim Giderleri	23.1	-74.245.936	-36.809.698	-19.794.015	-19.762.317
Pazarlama Giderleri	23.2	-199.295.589	-145.220.923	-88.741.744	-64.169.482
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25.1	9.895.722	6.430.241	3.220.542	835.329
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25.2	-9.319.714	-7.671.702	-768.722	-945.181
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.195.359.070	1.081.864.679	1.322.619.929	640.808.382
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.1		208.498		
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26.2		-44.068		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.195.359.070	1.082.029.109	1.322.619.929	640.808.382
Finansman Gelirleri	27.1	81.290.203	48.768.449	46.629.068	31.217.337
Finansman Giderleri	27.2	-208.710.295	-39.636.626	-95.840.208	-23.021.978
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.067.938.978	1.091.160.932	1.273.408.789	649.003.741
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-650.571.176	-223.770.230	-326.070.539	-130.913.161
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-83.073	-2.436.559	5.045	-1.372.493
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-650.488.103	-221.333.671	-326.075.584	-129.540.668
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.417.367.802	867.390.702	947.338.250	518.090.580
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.417.367.802	867.390.702	947.338.250	518.090.580
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21.6	0	0		-164.125
Ana Ortaklık Payları		1.417.367.802	867.390.702	947.338.250	518.254.705
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-419.425	-497.331	27.962	-209.663
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-559.234	-621.665	0	-262.080
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		139.809	124.334	27.962	52.417
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	139.809	124.334	27.962	52.417
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları			0		0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0		0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0		0

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0		0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-419.425	-497.331	27.962	-209.663
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.416.948.377	866.893.371	947.366.212	517.880.917
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	-163.955
Ana Ortaklık Payları		1.416.948.377	866.893.371	947.366.212	518.044.872

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-472.932.484	-318.211.344
Dönem Karı (Zararı)		1.417.367.802	867.390.702
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.417.367.802	867.390.702
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		821.855.227	273.123.588
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	5.182.182	2.375.694
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		166.391.736	51.161.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18-23	-257.909	3.292.787
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	18	166.649.645	47.868.394
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-66.984	-1.622.625
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	25.2	1.912.233	1.561.382
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	25.1	-1.979.217	-3.184.007
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler			0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	650.348.293	221.209.338
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-2.712.155.513	-1.458.725.634
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	-724.039	-259.773
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-724.039	-259.773
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-392.207.039	-307.229.103
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-427.143.475	-189.073.617
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9-12-20	34.936.436	-118.155.486
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.988.319.971	-2.223.972.466
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10	-3.988.319.971	-2.223.972.466
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	-67.218.587	42.206.156
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-10.689.056	30.079.143
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-10.689.056	30.079.143
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19	3.981.283	3.554.871
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.743.021.896	996.895.538
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-68.946	8.302.026
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9-12	1.743.090.842	988.593.512
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-472.932.484	-318.211.344
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-58.543.562	-16.791.318
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	70.380
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	0	42.181
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	0	28.199
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-10.558.403	-9.523.369
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-9.958.403	-8.563.746

Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-600.000	-959.623
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	0	-7.022.056
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-47.985.159	-316.273
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.146.312.508	340.095.956
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	-576.013
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	1.146.312.508	340.671.969
Kredilerden Nakit Girişleri		1.146.312.508	340.671.969
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		614.836.462	5.093.294
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		614.836.462	5.093.294
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	120.735.945	138.971.946
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	735.572.407	144.065.240

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başyeleri	21.1	200.000.000		17.977		5.238.770	220.334.983	312.290.815	737.892.545	480.911	738.373.466
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler								312.290.815	-312.290.815		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-497.331					867.390.702	866.893.371	866.893.371
Dönem Karı (Zararı)									867.390.702	867.390.702	867.390.702
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-497.331					-497.331		-497.331
Sermaye Artırımı											0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											0
Kar Payları											0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması											0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler			-95.102						-95.102	-480.911	-576.013
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											0
Dönem Sonu Bakıyeleri		200.000.000	-95.102	-479.354		5.238.770	532.635.798	867.390.702	1.604.690.814		1.604.690.814
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başyeleri	21.1	200.000.000		-94.096		5.238.770	532.540.696	1.670.232.569	2.407.917.939		2.407.917.939
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0
Diğer Düzeltmeler											0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0
Transferler								1.670.232.569	-1.670.232.569		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-419.425					1.417.367.802	1.416.948.377	1.416.948.377
Dönem Karı (Zararı)									1.417.367.802	1.417.367.802	1.417.367.802
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-419.425					-419.425		-419.425
Sermaye Artırımı		185.000.000				9.809.114	-194.809.114				0
Sermaye Azaltımı											0
Sermaye Avansı											0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											0

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları									
	Kar Payları									
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler									
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması									
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış									
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler									
	Pay Sahiplerinin Diğer Katsımları									
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Forward Sürelerinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)									
	Dönem Sonu Bakiyeler		385.000.000		-513.521		15.047.884	2.007.964.151	1.417.367.802	3.824.866.316