



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2023 SPK Finansal Tablolar

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	25.607.351	27.932.020
Finansal Yatırımlar	[5]	30.846.350	10.131.861
Vadeli Mevduatlar		15.652.282	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		15.194.068	10.131.861
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		15.194.068	10.131.861
Ticari Alacaklar	[8]	11.634.766	20.219.067
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		11.634.766	20.219.067
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[11]	48.113	5.217
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		856	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		47.257	5.217
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	[9]	252.970	0
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	68.323.386	28.145.251
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		68.323.386	28.145.251
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	1.300.053	103.845
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	3.231.394	3.431.250
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		3.231.394	3.431.250
ARA TOPLAM		141.244.383	89.968.511
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		141.244.383	89.968.511
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[5]	264.909	264.909
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[11]	87.979	81.251
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		87.979	81.251
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	78.099.711	58.465.049
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	82.869.804	82.340.906
Maddi Duran Varlıklar	[13]	35.782.379	35.756.840
Arazi ve Arsalar		21.078.541	21.092.375
Binalar		13.699.011	13.907.625
Tesis, Makine ve Cihazlar		58.264	67.975
Mobilya ve Demirbaşlar		899.472	630.320
Özel Maliyetler		47.091	58.545
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	97.967	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		97.967	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	2.646.652	5.142.443
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		199.849.401	182.051.398
TOPLAM VARLIKLAR		341.093.784	272.019.909
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	17.638.985	7.525.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		17.638.985	7.525.000
Banka Kredileri		17.638.985	7.525.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	3.773.917	3.388.103
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.773.917	3.388.103

Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.773.917	3.388.103
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	564.925	674.640
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		564.925	674.640
Ticari Borçlar	[8]	6.730.344	14.656.694
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		6.730.344	14.656.694
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[10]	1.849.492	370.043
Diğer Borçlar	[11]	744	8.359
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		744	8.359
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	43.530.603	1.915.541
İlişkili Olmayan Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		43.530.603	1.915.541
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	264.541	181.315
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		264.541	181.315
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	586.336	1.623.479
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		586.336	1.623.479
ARA TOPLAM		74.939.887	30.343.174
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		74.939.887	30.343.174
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	2.971.910	4.696.118
İlişkili Tarafalardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Tarafalardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.971.910	4.696.118
Banka Kredileri		2.971.910	4.696.118
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	2.317.355	2.530.669
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.317.355	2.530.669
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.289.265	7.226.787
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		80.229.152	37.569.961
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		260.864.632	234.449.948
Ödenmiş Sermaye	[19]	93.750.000	93.750.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[20]	7.647.845	7.647.845
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[21]	32.687.489	35.884.957
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		23.012.736	26.140.602
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		25.701.376	28.469.217
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.688.640	-2.328.615
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		9.674.753	9.744.355
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	5.939.350	4.411.737
Yasal Yedekler		5.939.350	4.411.737
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[23]	82.978.916	44.903.043
Net Dönem Karı veya Zararı		37.861.032	47.852.366
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		260.864.632	234.449.948
TOPLAM KAYNAKLAR		341.093.784	272.019.909

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[24]	86.707.776	43.732.323	18.431.446	8.613.736
Satışların Maliyeti	[24]	-69.251.567	-35.118.104	-14.821.498	-10.297.733
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		17.456.209	8.614.219	3.609.948	-1.683.997
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)				0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		17.456.209	8.614.219	3.609.948	-1.683.997
Genel Yönetim Giderleri	[25]	-22.764.487	-10.257.473	-11.230.103	-4.199.225
Pazarlama Giderleri	[26]	-1.540.735	-859.149	-475.799	-390.783
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	8.269.241	1.815.113	2.884.927	274.722
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-798.017	-624.140	-203.205	-144.431
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		622.211	-1.311.430	-5.414.232	-6.143.714
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[28]	1.250.447	14.024.909	921.970	6.126.119
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[28]	-114.371	-60.907	3.763.952	171.801
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	25.496.014	12.058.057	13.640.755	4.569.862
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		27.254.301	24.710.629	12.912.445	4.724.068
Finansman Gelirleri	[29]	12.879.621	4.450.139	3.182.342	916.762
Finansman Giderleri	[29]	-2.226.374	-1.572.875	-1.361.135	-1.203.383
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		37.907.548	27.587.893	14.733.652	4.437.447
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	[15]	-46.516	-492.701	-418.909	983.519
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-46.516	-492.701	-418.909	983.519
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		37.861.032	27.095.192	14.314.743	5.420.966
DÖNEM KARI (ZARARI)		37.861.032	27.095.192	14.314.743	5.420.966
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		37.861.032	27.095.192	14.314.743	5.420.966
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.197.468	-726.707	-465.604	-629.846
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15,21]	-673.951	-800.501	-713.089	-676.782
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	[3,21]	-74.242	-91.571	31.160	-93.814
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-74.242	-91.571	31.160	-93.814
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.449.275	165.365	216.325	140.750
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[21]	-2.449.275	165.365	216.325	140.750
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları				0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.197.468	-726.707	-465.604	-629.846
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		34.663.564	26.368.485	13.849.139	4.791.120
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		34.663.564	26.368.485	13.849.139	4.791.120

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.873.949	529.411
Dönem Karı (Zararı)		37.861.032	27.095.192
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		37.861.032	27.095.192
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-28.302.086	-12.272.829
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13]	432.172	288.589
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-2.995.084	-1.035.039
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	-804.039	11.121
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	0	-160.000
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[8,11,27]	-2.191.045	-886.160
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		723.431	9.394
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	19.880	11.330
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6,27,29]	703.551	-1.936
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-5.553.989	-3.162.465
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[5]	-5.553.989	-3.162.465
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-19.708.904	-8.866.009
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	[3]	-19.708.904	-8.866.009
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	-1.213.546	492.701
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		13.834	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	[13,27,28]	13.834	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.303.821	-8.667.952
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		10.775.346	4.170.072
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	[8]	10.775.346	4.170.072
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.045.976	-2.447.375
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[11]	-856	-57.959
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[11]	-1.045.120	-2.389.416
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-252.970	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[14]	-40.276.102	-34.851.402
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.946.230	1.632.892
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	[8]	-7.946.230	1.632.892
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		42.049.753	-499.506
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[11]	42.049.753	-499.506
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[14]	0	23.327.367
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.862.767	6.154.411
Ödenen Temettüleri		-6.988.818	-5.625.000
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-16.205.326	-63.978.824
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[13]	-471.545	-339.129
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-471.545	-339.129
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[12]	-573.281	-24.815.516
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıktıları	[5]	-15.160.500	-115.865.781

Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	[5]	0	77.041.602
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.006.708	6.065.544
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		16.110.000	18.704.418
Kredilerden Nakit Girişleri	[6]	16.110.000	18.067.000
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[7]	0	637.418
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-8.103.292	-12.638.874
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[6]	-7.993.577	-12.638.874
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları	[7]	-109.715	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.324.669	-57.383.869
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.324.669	-57.383.869
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	27.932.020	76.045.295
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	25.607.351	18.661.426

