KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 07.11.2023 20:37:20
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1215404

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	286.032.056	6.095.963
Finansal Yatırımlar	4	11.904.386	
Ticari Alacaklar		358.276.985	100.919.172
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	107.100.187	70.067.238
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	251.176.798	30.851.934
Diğer Alacaklar		3.212.658	2.153.493
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	3.212.658	2.153.493
Stoklar	8	1.413.817.724	1.333.336.094
Peşin Ödenmiş Giderler		408.730.139	215.235.920
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	25	48.375.516	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	360.354.623	215.235.920
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	1.011.493	1.652.162
Diğer Dönen Varlıklar	16	60.103.344	36.535.444
ARA TOPLAM		**2.543.088.785**	**1.695.928.248**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**2.543.088.785**	**1.695.928.248**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	54.669.923	54.669.923
Ticari Alacaklar		0	36.156.021
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25		36.156.021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	958.986.805	818.864.375
Maddi Duran Varlıklar	10	4.654.687	4.102.028
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	3.032.911	4.083.429
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	357.337	241.663
Peşin Ödenmiş Giderler	15	19.258.182	52.314.725
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**1.040.959.845**	**970.432.164**
TOPLAM VARLIKLAR		**3.584.048.630**	**2.666.360.412**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		315.429.106	80.799.805
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		315.429.106	80.799.805
Banka Kredileri		297.918.427	75.539.610
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	15.833.239	1.714.057
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.677.440	3.546.138
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		27.333.127	65.135.259
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	27.333.127	65.135.259
Diğer Finansal Yükümlülükler	5		89.113
Ticari Borçlar		222.442.445	329.001.587
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	122.053.835	61.900.143
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	100.388.610	267.101.444
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	3.202.185	4.073.368
Diğer Borçlar		50.344.558	41.516.652
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	32.246.126	36.681.720
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	18.098.432	4.834.932
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	3.816.353	356.064.650
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.776.130	2.141.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.288.809	663.237
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.487.321	1.478.253
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16		5.616
ARA TOPLAM		**626.343.904**	**878.827.540**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**626.343.904**	**878.827.540**

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		24.678.937	5.829.212
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		24.678.937	5.829.212
Banka Kredileri	5	6.099.305	5.829.212
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	17.869.333	
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	710.299	
Ticari Borçlar		36.099.817	36.986.538
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	36.099.817	36.986.538
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	1.362.072.603	812.882.830
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.219.614	4.465.520
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	3.219.614	4.465.520
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23		57.703.068
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.426.070.971**	**917.867.168**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**2.052.414.875**	**1.796.694.708**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.531.633.755	869.665.704
Ödenmiş Sermaye	17	318.000.000	254.140.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	474.031.190	
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-16.720.296	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-292.089	-427.584
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-292.089	-427.584
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-292.089	-427.584
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	5.528.005	24.908
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	569.212.537	196.276.315
Net Dönem Karı veya Zararı	17	181.874.408	419.652.065
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**1.531.633.755**	**869.665.704**
TOPLAM KAYNAKLAR		**3.584.048.630**	**2.666.360.412**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	878.048.930	11.432.193	862.305.348	3.025.075
Satışların Maliyeti	18	-763.813.449	-1.473.216	-762.565.164	-583.102
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		114.235.481	9.958.977	99.740.184	2.441.973
BRÜT KAR (ZARAR)		114.235.481	9.958.977	99.740.184	2.441.973
Genel Yönetim Giderleri	19	-26.892.801	-16.103.925	-7.047.986	-8.379.480
Pazarlama Giderleri	19	-5.040.514	-2.841.055	-1.553.634	-837.043
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	108.577.828	17.846.571	11.327.942	4.938.865
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-29.495.962	-5.459.727	-6.962.059	-1.219.370
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		161.384.032	3.400.841	95.504.447	-3.055.055
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	23.377.012	3.373.129	22.975.442	1.733.092
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-15.241.800	-78.503.887	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		169.519.244	-71.729.917	118.479.889	-1.321.963
Finansman Gelirleri	22	15.677.871	20.207.416	6.464.430	972.963
Finansman Giderleri	22	-61.025.775	-22.634.320	-38.416.322	-1.523.162
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		124.171.340	-74.156.821	86.527.997	-1.872.162
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		57.703.068	16.200.164	0	294.094
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	57.703.068	16.200.164		294.094
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		181.874.408	-57.956.657	86.527.997	-1.578.068
DÖNEM KARI (ZARARI)		181.874.408	-57.956.657	86.527.997	-1.578.068
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		181.874.408	-57.956.657	86.527.997	-1.578.068
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		135.495	947	-839.453	42.783
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		135.495	1.184	-839.453	53.479
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-237	0	-10.696
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	17	0	-237	0	-10.696
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**135.495**	**947**	**-839.453**	**42.783**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**182.009.903**	**-57.955.710**	**85.688.544**	**-1.535.285**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		182.009.903	-57.955.710	85.688.544	-1.535.285

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-290.264.337**	**-52.411.532**
Dönem Karı (Zararı)		181.874.408	-57.956.657
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**-78.382.174**	**64.214.814**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10 11 12	2.147.003	1.255.768
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		524.229	317.615
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-484.839	317.615
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	1.009.068	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		245.185	337.470
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	5	245.185	337.470
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	-57.703.068	-16.199.927
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-23.595.523	78.503.888
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-23.595.523	78.503.888
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-394.397.240**	**-57.268.514**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-11.904.386	68.508.138
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-221.201.792	-134.488.180
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	25	-876.928	-52.132.479
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-220.324.864	-82.355.701
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.059.165	20.421.671
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	25		17.845.493
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-1.059.165	2.576.178
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-80.481.630	-1.274.304.606
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-160.437.676	-64.357.966
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-100.637.274	522.368.098
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	25	66.962.281	30.426.533
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-167.599.555	491.941.565
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	-871.183	120.464
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.827.906	5.420.091
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	25	-4.435.594	5.204.916
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	13.263.500	215.175
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	196.941.476	810.838.036
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-23.573.516	-11.794.260
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	-23.567.900	-11.793.360
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	16	-5.616	-900
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-290.905.006**	**-51.010.357**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	640.669	-1.401.175
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-118.291.725**	**-25.723.083**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	23.480.209	527.549
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	23.480.209	527.549
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-1.649.504	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-1.649.504	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-140.122.430	-26.250.632
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**688.492.155**	**75.806.220**
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		537.891.190	74.140.000

İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		537.891.190	74.140.000
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		-23.528.885	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	216.746.180	2.125.375
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-1.403.584	-459.155
Ödenen Temettüler		-41.212.746	
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		279.936.093	-2.328.395
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		279.936.093	-2.328.395
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**6.095.963**	**4.718.831**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**286.032.056**	**2.390.436**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler	17	**180.000.000**			**-183.417**			**24.908**	**45.843.766**	**150.432.549**	**376.117.806**		**376.117.806**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									150.432.549	-150.432.549			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					947					-57.956.657	-57.956.657		-57.956.657
	Sermaye Arttırımı		74.140.000									74.140.000		74.140.000
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler	17	**254.140.000**			**-182.470**			**24.908**	**196.276.315**	**-57.956.657**	**392.302.096**		**392.302.096**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler	17	**254.140.000**			**-427.584**			**24.908**	**196.276.315**	**419.652.065**	**869.665.704**		**869.665.704**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								5.503.097	414.148.968	-419.652.065	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					135.495					181.874.408	182.009.903		182.009.903
	Sermaye Arttırımı		63.860.000	474.031.190								537.891.190		537.891.190
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				-16.720.296							-16.720.296		-16.720.296

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları									-41.212.746		-41.212.746		-41.212.746
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Paylanın Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler	17	**318.000.000**	**474.031.190**	**-16.720.296**	**-292.089**			**5.528.005**	**569.212.537**	**181.874.408**	**1.531.633.755**		**1.531.633.755**