



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	286.890.198	6.106.382
Finansal Yatırımlar	4	11.904.849	
Ticari Alacaklar		358.302.851	102.765.817
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	107.126.053	70.067.236
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	251.176.798	32.698.581
Diğer Alacaklar		3.231.293	2.153.494
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	3.231.293	2.153.494
Stoklar	8	1.413.817.724	1.333.336.094
Peşin Ödenmiş Giderler		408.740.648	215.266.041
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	25	48.375.516	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	360.365.132	215.266.041
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	1.011.493	1.652.162
Diğer Dönen Varlıklar	16	60.220.296	36.535.398
ARA TOPLAM		2.544.119.352	1.697.815.388
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.544.119.352	1.697.815.388
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	36.156.021
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	0	36.156.021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.277.952.967	1.136.905.635
Maddi Duran Varlıklar	10	4.692.315	4.102.028
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	3.032.911	4.083.429
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	358.788	245.244
Peşin Ödenmiş Giderler	15	19.259.149	52.314.725
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.305.296.130	1.233.807.082
TOPLAM VARLIKLAR		3.849.415.482	2.931.622.470
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	315.429.106	80.888.918
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	27.333.127	65.135.259
Ticari Borçlar		220.003.814	329.021.499
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	119.465.989	61.896.525
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	100.537.825	267.124.974
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	3.228.467	2.573.513
Diğer Borçlar		50.627.050	41.535.855
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	32.466.701	36.698.022
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	18.160.349	4.837.833
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	7.562.435	356.064.650
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.776.130	2.141.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.288.809	663.237
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.487.321	1.478.253
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	0	1.530.210
ARA TOPLAM		627.960.129	878.891.394
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		627.960.129	878.891.394
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	24.678.937	5.829.212
Ticari Borçlar		36.099.817	36.986.538
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	36.099.817	36.986.538
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	1.362.072.603	812.882.830
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.219.614	4.465.520
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	3.219.614	4.465.520
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	53.170.589	110.838.343
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.479.241.560	971.002.443
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.107.201.689	1.849.893.837
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.740.393.026	1.079.902.370
Ödenmiş Sermaye	17	318.000.000	254.140.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	474.031.190	
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-16.720.296	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-292.089	-427.584
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-292.089	-427.584
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-292.089	-427.584
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	5.528.005	24.908
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	779.449.203	205.829.411
Net Dönem Karı veya Zararı	17	180.397.013	620.335.635
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17	1.820.767	1.826.263
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.742.213.793	1.081.728.633
TOPLAM KAYNAKLAR		3.849.415.482	2.931.622.470

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	878.248.374	11.432.193	862.361.147	3.025.075
Satışların Maliyeti	18	-763.813.449	-1.473.216	-762.565.164	-583.102
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		114.434.925	9.958.977	99.795.983	2.441.973
BRÜT KAR (ZARAR)		114.434.925	9.958.977	99.795.983	2.441.973
Genel Yönetim Giderleri	19	-28.700.288	-16.134.289	-8.009.820	-8.409.844
Pazarlama Giderleri	19	-5.040.514	-2.841.055	-1.553.634	-837.043
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	108.595.911	17.958.974	11.331.928	5.051.267
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-29.556.054	-5.459.728	-6.962.072	-1.219.370
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		159.733.980	3.482.879	94.602.385	-2.973.017
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	23.378.875	3.373.129	22.977.305	1.733.092
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-15.241.800	-78.503.887		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		167.871.055	-71.647.879	117.579.690	-1.239.925
Finansman Gelirleri	22	15.879.510	20.207.416	6.517.689	972.963
Finansman Giderleri	22	-61.026.802	-22.634.330	-38.416.397	-1.523.172
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		122.723.763	-74.074.793	85.680.982	-1.790.134
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		57.667.754	16.200.164	-52.717	294.094
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	57.667.754	16.200.164	-52.717	294.094
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		180.391.517	-57.874.629	85.628.265	-1.496.040
DÖNEM KARI (ZARARI)		180.391.517	-57.874.629	85.628.265	-1.496.040
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-5.496	-413	-6.180	-413
Ana Ortaklık Payları		180.397.013	-57.874.216	85.634.445	-1.495.627
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		135.495	271.505	-839.453	42.783
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	135.495	339.381	-839.453	53.478
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-67.876	0	-10.695
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	17		-67.876		-10.695
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		135.495	271.505	-839.453	42.783
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		180.527.012	-57.603.124	84.788.812	-1.453.257
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-5.496	-413	-6.180	-413
Ana Ortaklık Payları		180.532.508	-57.602.711	84.794.992	-1.452.844

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-289.735.888	-129.944.172
Dönem Karı (Zararı)		180.391.517	-57.874.629
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-78.468.135	63.762.345
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10 11 12	2.107.456	1.255.768
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		524.229	317.614
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	-484.839	317.614
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	1.009.068	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	5	163.457	112.490
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	-57.667.754	-16.427.414
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-23.595.523	78.503.887
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-392.299.939	-134.430.713
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-11.904.849	2.834.454
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-219.381.013	-524.846.148
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	25	-902.796	-434.544.716
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-218.478.217	-90.301.432
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.077.799	11.961.343
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	25		9.249.121
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-1.077.799	2.712.222
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-80.481.630	-1.259.297.788
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-160.419.031	147.945.607
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-103.095.817	593.479.730
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	25	64.378.053	61.412.667
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-167.473.870	532.067.063
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	654.954	866.451
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		9.091.195	93.448.040
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	25	-4.231.321	-68.883.452
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	13.322.516	162.331.492
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		200.687.558	820.151.993
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-26.373.507	-20.974.395
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	-23.684.898	-12.319.755
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	16	-2.688.609	-8.654.640
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-290.376.557	-128.542.997
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		640.669	-1.401.175
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-119.212.578	-297.437.379
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			-245.252.229
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri			4.918.556
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		23.523.597	2.583.093
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10-11	23.523.597	2.583.093
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.688.843	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10-11	-1.688.843	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-141.047.332	-59.686.799
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		689.732.282	73.806.335
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		537.891.190	74.140.000

Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		537.891.190	74.140.000
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		-23.528.885	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	217.518.446	125.490
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-935.723	-459.155
Ödenen Temettüler		-41.212.746	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		280.783.816	-353.575.216
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		280.783.816	-353.575.216
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	6.106.382	355.965.914
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	286.890.198	2.390.698



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı		Özkaynaklar															
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															Kontrol Gücü Olmayan Paylar
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar					
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakıyeler	17	180.000.000	232.474	-179.000.000		-181.102.687	-453.975			44.321	371.266.876	-75.584.494	292.551.343	407.953.858	78.383.333	486.337.191
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler												292.551.343	-292.551.343			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							271.505						-57.874.216	-57.602.711	-413	-57.603.124
	Dönem Karı (Zararı)																
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Sermaye Artırımı		74.140.000												74.140.000		74.140.000
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması			-232.474	179.000.000		181.102.687				-19.413	-371.266.876	17.316.140		5.900.064	-77.904.843	-72.004.779
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakıyeler		254.140.000	0	0		0	-182.470			24.908	0	234.262.989	-57.874.216	430.391.211	478.077	430.869.288
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakıyeler	17	254.140.000					-427.584			24.908		205.829.411	620.335.635	1.079.902.370	1.826.263	1.081.728.633
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler									5.503.097		614.832.538	-620.335.635				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							135.495						180.397.013	180.532.508	-5.496	180.527.012
	Dönem Karı (Zararı)																
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Sermaye Artırımı		63.860.000		474.031.190										537.891.190		537.891.190
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi					-16.720.296									-16.720.296		-16.720.296
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları																
	Kar Payları												-41.212.746	-41.212.746			-41.212.746

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakıyalar	17	318.000.000			474.031.190	-16.720.296	-292.089			5.528.005	779.449.203	180.397.013	1.740.393.026	1.820.767	1.742.213.793	