KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 08.11.2023 18:36:25
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1215993

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	67.969.649	18.521.977
Finansal Yatırımlar	7	88.979.458	67.005.704
Ticari Alacaklar	10	39.854.959	20.108.074
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	39.854.959	20.108.074
Diğer Alacaklar	11	367.046	272.786
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	367.046	272.786
Stoklar	13	314.979	273.307
Peşin Ödenmiş Giderler	26	3.375.046	460.654
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	0	268.466
Diğer Dönen Varlıklar	26	385.411	314.204
ARA TOPLAM		**201.246.548**	**107.225.172**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**201.246.548**	**107.225.172**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	1.963.216.117	1.963.414.000
Maddi Duran Varlıklar	18	8.722.997	1.691.054
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	142.960	308.304
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		32.822	54.956
Şerefiye	19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	32.822	54.956
Peşin Ödenmiş Giderler	26	5.400.000	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**1.977.514.896**	**1.965.468.314**
TOPLAM VARLIKLAR		**2.178.761.444**	**2.072.693.486**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	146.782.147	90.761.309
Ticari Borçlar	10	13.334.946	8.949.482
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	13.334.946	8.949.482
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	708.614	304.784
Diğer Borçlar	11	7.917.853	2.014.351
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	687	687
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	7.917.166	2.013.664
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26	5.239.750	1.019.300
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26	5.239.750	1.019.300
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.187.215	1.736.185
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		2.187.215	1.736.185
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
ARA TOPLAM		**176.170.525**	**104.785.411**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**176.170.525**	**104.785.411**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.273.955.541	1.313.588.877
Diğer Borçlar	11	2.436.407	1.865.905

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	2.436.407	1.865.905
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26	136.667	212.172
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.782.385	1.523.115
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	2.782.385	1.523.115
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	201.990.722	197.378.989
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.481.301.722**	**1.514.569.058**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.657.472.247**	**1.619.354.469**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	521.289.197	453.339.017
Ödenmiş Sermaye		65.000.000	65.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		45.301.980	45.301.980
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		104.038	104.038
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.039.749	-462.644
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.039.749	-462.644
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.592.217	2.067.777
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		340.803.426	-220.818.947
Net Dönem Karı veya Zararı		68.527.285	562.146.813
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**521.289.197**	**453.339.017**
TOPLAM KAYNAKLAR		**2.178.761.444**	**2.072.693.486**

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	217.184.469	116.024.376	84.240.458	50.223.486
Satışların Maliyeti	28	-94.650.749	-60.909.356	-38.470.150	-27.578.608
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		122.533.720	55.115.020	45.770.308	22.644.878
BRÜT KAR (ZARAR)		122.533.720	55.115.020	45.770.308	22.644.878
Genel Yönetim Giderleri	29	-11.068.668	-6.545.471	-4.383.361	-2.230.087
Pazarlama Giderleri	29	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	463.232	801.613.755	95.729	800.052.552
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-3.519.477	-1.334.869	-577.974	-551.267
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		108.408.807	848.848.435	40.904.702	819.916.076
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	31.380.238	9.735.131	5.338.395	3.107.433
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		139.789.045	858.583.566	46.243.097	823.023.509
Finansman Gelirleri	33	842.269	3.128.808	72.089	22.412
Finansman Giderleri	33	-67.299.928	-315.327.436	-37.470.781	-53.538.698
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		73.331.386	546.384.938	8.844.405	769.507.223
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	35	-4.804.101	-135.622.480	13.418.992	-159.909.739
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	-96.733	0	196.477
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-4.804.101	-135.525.747	13.418.992	-160.106.216
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		68.527.285	410.762.458	22.263.397	609.597.484
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		68.527.285	410.762.458	22.263.397	609.597.484
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		68.527.285	410.762.458	22.263.397	609.597.484
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,01054000	0,06319000	0,00343000	0,09378000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		68.527.285	410.762.458	22.263.397	609.597.484
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**-577.105**	**-353.010**	**140.362**	**-153.055**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-769.473	-441.262	127.361	-191.318
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		192.368	88.252	13.001	38.263
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	24	192.368	88.252	13.001	38.263
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**0**	**0**		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-577.105**	**-353.010**	**140.362**	**-153.055**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**67.950.180**	**410.409.448**	**22.403.759**	**609.444.429**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		67.950.180	410.409.448	22.403.759	609.444.429

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**41.782.955**	**-17.535.432**
Dönem Karı (Zararı)		68.527.285	410.762.458
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		68.527.285	410.762.458
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**42.866.489**	**-375.200.035**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	553.101	458.182
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-172.609	-1.477.110
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	-172.609	-1.477.110
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.337.434	830.012
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	886.404	407.846
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	340.478	234.641
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	110.552	187.525
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		67.316.548	98.236.045
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	0	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	67.221.131	98.231.833
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	95.417	4.212
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	8,33	0	202.488.118
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-30.669.316	-811.348.787
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	31	0	-799.730.797
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	32	-30.669.316	-11.617.990
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	4.804.101	135.622.480
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-302.770	-8.975
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-69.482.678**	**-52.726.748**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		8.695.562	-50.400.157
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-19.669.693	-11.381.445
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10,37	0	5.120
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-19.669.693	-11.386.565
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-94.260	-45.709
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-41.672	-127.762
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	-8.314.392	-1.263.629
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.385.464	6.607.273
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10,37	0	-10.774
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	4.385.464	6.618.047
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	403.830	400.186
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.474.004	3.158.467
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	6.474.004	3.158.467
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		4.144.945	303.988
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-65.466.466	22.040
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**41.911.096**	**-17.164.325**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	-396.607	-77.100
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	268.466	-294.007
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-6.896.913**	**17.886**
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına ilişkin Nakit Çıkışları		0	-600
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	0	0

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-7.397.566	-86.286
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	500.653	104.772
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-50.833.629**	**-12.713.264**
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.000.000	1.319.221.961
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-56.350.000	-1.306.963.100
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-56.350.000	-1.306.963.100
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-172.381	-135.148
Ödenen Faiz	33	-311.248	-24.836.977
Alınan Faiz	33	0	0
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-15.947.587	-30.230.810
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-15.947.587	-30.230.810
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**18.521.977**	**56.794.008**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**2.574.390**	**26.563.198**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dönem	Kalem	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Sermaye Avansı	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	Pay Bazlı Ödemeler	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Kazançlar (Kayıplar)	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Diğer Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Birikmiş Karlar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																		
	Dönem Başı Bakiyeler		65.000.000	45.301.980	0	0	0	0	0	104.038	0	0	0	0	0	0	0	-128.900	0	-128.900	0	0	0	0	0	-128.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.067.777	0	0	0	-39.666.451	-181.150.634	0	-108.472.190	-1.262	-108.473.452
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																																		
	Diğer Düzeltmeler																																																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																																																		
	Transferler	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-181.150.634	181.150.634	0	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-353.010	0	-353.010	0	0	0	0	0	-353.010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410.762.458	0	410.409.448	0	410.409.448
	Dönem Karı (Zararı)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	410.762.458	0	410.762.458	0	410.762.458
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-353.010	0	-353.010	0	0	0	0	0	-353.010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-353.010	0	-353.010
	Sermaye Arttırımı																																																		
	Sermaye Azaltımı																																																		
	Sermaye Avansı																																																		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																																		
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																																																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																																																		
	Kar Payları																																																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																																																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																																																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																																																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.862	0	0	-1.862	1.262	-600
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																																																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																																																		
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	65.000.000	45.301.980	0	0	0	0	0	104.038	0	0	0	0	0	0	0	-481.910	0	-481.910	0	0	0	0	0	-481.910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.067.777	0	0	0	-220.818.947	410.762.458	0	301.935.396	0	301.935.396
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																		
	Dönem Başı Bakiyeler		65.000.000	45.301.980	0	0	0	0	0	104.038	0	0	0	0	0	0	0	-462.644	0	-462.644	0	0	0	0	0	-462.644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.067.777	0	0	0	-220.818.947	562.146.813	0	453.339.017	0	453.339.017
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																																		
	Diğer Düzeltmeler																																																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																																																		
	Transferler	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	524.440	0	0	0	561.622.373	-562.146.813	0	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-577.105	0	-577.105	0	0	0	0	0	-577.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.527.285	0	67.950.180	0	67.950.180
	Dönem Karı (Zararı)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.527.285	0	68.527.285	0	68.527.285
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-577.105	0	-577.105	0	0	0	0	0	-577.105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-577.105	0	-577.105
	Sermaye Arttırımı																																																		
	Sermaye Azaltımı																																																		
	Sermaye Avansı																																																		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																																		

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023																																																			
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																																																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																																																		
	Kar Payları																																																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																																																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																		
	Pay Bazli İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																		
	Bağlı Ortaklik Edinimi veya Elden Çıkarılması																																																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																																																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																																																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																																																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																																																		
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	65.000.000	45.301.980	0	0	0	0	0	104.038	0	0	0	0	0	0	0	-1.039.749	0	-1.039.749	0	0	0	0	0	-1.039.749	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.592.217	0	0	0	340.803.426	68.527.285	0	521.289.197	0	521.289.197