



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EKOS TEKNOLOJİ VE ELEKTRİK A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ekos Teknoloji ve Elektrik Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Ekos Teknoloji ve Elektrik A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de Dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamında ki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Hasılat</p> <p>Not 1'de açıklandığı üzere Şirket, her türlü elektrik ve elektronik malzeme ile elektrikli anahtarlama ve kontrol panoları, aydınlatma malzemeleri elektrikli tesisat malzemeleri imalatını yapmak, toptan ticareti ticareti ile bunların ithalat ve ihracatını yapmaktadır.</p> <p>Hasılat, satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolü müşterilere devredildiğinde dolayısıyla edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Ürünün satışının gerçekleştirildiği dönemde hasılatın muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup sözleşme koşullarına göre ürünün kontrolünün devrinin uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır.</p> <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi,-Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirketin satış prosedürleri analiz edilmiştir.-Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.-Örneklem ile seçilen ticari alacaklar için dış teyit alınması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.-Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
------------------------	--------------------------------------

Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi

Dipnot 12'de açıklandığı üzere, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 153.240.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır .

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri;

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi,

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.

Uygulanan denetim prosedürleri;

- Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları kontrol edilmiştir.

- Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı kontrol edilmiştir.

- Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit Denetim Konusu

Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme

Dipnot 12'de detayları açıklandığı üzere, Grup, maddi duran varlıklar hesap grubunda yer alan binalarını 30 Eylül 2023 itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, arazi, bina ve makim gerçeğe uygun değeri 482.342.294 TL olup, 416.088.112 TL tutarındaki gerçeğe uygun değerlendirme artışı özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Söz konusu maddi duran varlık gruplarının, Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arsa ve binanın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri;

- Binaların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi
- Binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.

kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.

Binaların tapu kayıtları ve sahiplik oranları örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Diğer Husus

İlişikteki finansal tablolarda konsolide edilen Grup'un Cezayir'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Sarl Ekos Energie'nin finansal tabloları, başka bir denetçisi tarafından denetlenmiş olup ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan finansal tablolar ve bilgiler bu denetçinin 19 Ekim 2023, 4 Temmuz 2023, 5 Ağustos 2023 ve 6 Ağustos 2023 tarihli raporları baz alınarak verilmiştir.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve

görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

i. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Veysel Ekmen'dir.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

VEYSEL EKMEN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Aralık 2023

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	34.728.644	34.181.162
Finansal Yatırımlar	5	47.500	249.027
Ticari Alacaklar		429.851.342	341.982.930
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	761.221	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	429.090.121	341.982.930
Diğer Alacaklar		28.905.102	7.981.202
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28	19.297.102	5.715.277
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	9.608.000	2.265.925
Stoklar	9	446.005.658	206.406.711
Peşin Ödenmiş Giderler	10	60.062.677	36.727.223
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	23.062	321.777
Diğer Dönen Varlıklar	19	47.544.881	22.622.019
ARA TOPLAM		1.047.168.866	650.472.051
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.047.168.866	650.472.051
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	153.240.000	101.810.000
Maddi Duran Varlıklar	12	505.117.823	70.914.335
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	7.138.940	1.114.760
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	6.224.253	6.442.223
Peşin Ödenmiş Giderler	10	10.459.688	8.922.572
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	11.597.685	12.612.135
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		693.778.389	201.816.025
TOPLAM VARLIKLAR		1.740.947.255	852.288.076
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	256.917.055	115.579.516
Ticari Borçlar		354.219.544	205.336.288
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	354.219.544	205.336.288
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	5.876.207	2.612.903
Diğer Borçlar		15.865.942	30.279.618
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	15.865.942	30.279.618
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	47.710.414	32.366.536
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	12.943.393	7.296.448
Kısa Vadeli Karşılıklar		12.048.744	8.185.017
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	2.513.344	2.131.533
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	9.535.400	6.053.484
ARA TOPLAM		705.581.299	401.656.326
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		705.581.299	401.656.326
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	132.191.341	79.111.404
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.619.922	2.235.070
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.619.922	2.235.070
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	116.700.074	19.467.137
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		251.511.337	100.813.611
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		957.092.636	502.469.937
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		783.663.011	349.672.602
Ödenmiş Sermaye	20	220.000.000	50.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	20	-1.164.094	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		324.146.407	-1.358.988
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		324.146.407	-1.358.988

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	325.818.136	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-1.671.729	-1.358.988
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		15.704.616	10.174.265
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	15.704.616	10.174.265
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	11.599.776	8.866.504
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	109.257.549	139.813.753
Net Dönem Karı veya Zararı		104.118.757	142.177.068
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		191.608	145.537
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		783.854.619	349.818.139
TOPLAM KAYNAKLAR		1.740.947.255	852.288.076

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	584.404.430	209.215.413	230.266.136	112.179.139
Satışların Maliyeti	21	-380.906.715	-135.514.536	-143.463.980	-75.273.456
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		203.497.715	73.700.877	86.802.156	36.905.683
BRÜT KAR (ZARAR)		203.497.715	73.700.877	86.802.156	36.905.683
Genel Yönetim Giderleri	22	-55.115.843	-21.556.937	-20.259.037	-7.154.745
Pazarlama Giderleri	22	-35.306.525	-13.330.345	-11.669.306	-4.150.958
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	22	-580.377	-596.587	-186.705	-198.862
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	156.766.615	69.197.471	44.503.561	15.712.461
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-97.900.094	-59.655.800	-32.573.840	-32.812.021
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		171.361.491	47.758.679	66.616.829	8.301.558
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	53.368.352	32.884.058	52.397.802	32.457.008
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	0	0	33.700	33.699
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		224.729.843	80.642.737	119.048.331	40.792.265
Finansman Gelirleri	25	6.272.650	7.550.704	1.545.319	-31.679
Finansman Giderleri	25	-89.566.281	-20.788.259	-25.380.707	13.906.562
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		141.436.212	67.405.182	95.212.943	54.667.148
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-37.342.381	-6.074.190	-27.910.111	-4.448.473
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-21.523.817	-983.104	-12.259.721	-329.605
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-15.818.564	-5.091.086	-15.650.390	-4.118.868
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		104.093.831	61.330.992	67.302.832	50.218.675
DÖNEM KARI (ZARARI)		104.093.831	61.330.992	67.302.832	50.218.675
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-24.926	-49.868	-57.352	-8.500
Ana Ortaklık Payları		104.118.757	61.380.860	67.360.184	50.227.175
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		325.505.395	-423.582	325.010.008	-359.816
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18	408.351.206	0	408.351.206	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-416.988	-529.477	-1.036.222	-449.770
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-82.428.823	105.895	-82.304.976	89.954
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	26	-82.533.070		-82.533.070	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	26	104.247	105.895	228.094	89.954
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		5.601.348	7.503.171	-6.641.109	-6.320.264
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		5.601.348	7.503.171	-6.641.109	-6.320.264
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		331.106.743	7.079.589	318.368.899	-6.680.080
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		435.200.574	68.410.581	385.671.731	43.538.595
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		46.071	32.383	-121.031	-66.084
Ana Ortaklık Payları		435.154.503	68.378.198	385.792.762	43.604.679

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-156.709.272	-59.341.901
Dönem Karı (Zararı)		104.093.831	61.330.992
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-17.904.284	-21.686.767
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		8.655.113	4.182.946
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.771.984	25.254
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7	2.771.984	25.254
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.935.838	687.652
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	453.922	748.085
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	17	3.481.916	-60.433
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.448.464	633.179
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6	2.448.464	633.179
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-51.430.000	-32.200.989
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-51.430.000	-32.200.989
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	15.714.317	4.985.191
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-248.844.479	-97.439.469
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	201.527	-17.153.803
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-90.640.396	-25.055.336
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	28	-761.221	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-89.879.175	-25.055.336
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-20.923.900	-7.719.029
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	28	-13.581.825	-6.789.225
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-7.342.075	-929.804
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-239.598.947	-76.403.172
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	-24.872.570	-28.497.864
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		148.883.256	59.535.985
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	148.883.256	59.535.985
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	3.263.304	694.592
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-14.413.676	-2.791.499
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	28	0	-2.729.531
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-14.413.676	-61.968
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10	15.343.878	15.712.527
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-26.086.955	-15.761.870
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19	-26.086.955	-15.533.515
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	-228.355
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-162.654.932	-57.795.244
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	5.945.660	-1.546.657
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-30.205.950	-9.338.190
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	730.141	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12-13	-30.936.091	-9.338.190
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		182.302.181	64.237.002
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	186.530.414	75.258.901
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-4.228.233	-1.021.899
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	20	0	-10.000.000
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.613.041	-4.443.089
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		5.160.523	6.536.012

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		547.482	2.092.923
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	34.181.162	11.613.666
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		34.728.644	13.706.589

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmamış Yedekler	Birlikli Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	20	50.000.000			-541.708	2.548.183			7.730.951	115.498.395	35.450.911	210.686.732	59.332	210.746.064
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler								1.135.553	34.315.358	-35.450.911	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-423.582	7.420.920				61.380.860	68.378.198		32.383	68.410.581
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avantı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										-10.000.000		-10.000.000	0	-10.000.000
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakımları	20	50.000.000			-965.290	9.969.103			8.866.504	139.813.753	61.380.860	269.064.930	91.715	269.156.645
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	20	50.000.000			-1.358.988	10.174.265			8.866.504	139.813.753	142.177.068	349.672.602	145.537	349.818.139
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler								3.486.311	138.690.757	-142.177.068	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			325.818.136		-312.741	5.530.351				104.118.757	435.154.503		46.071	435.200.574
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı		170.000.000						-753.039	-169.246.961		0	0	0	0
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avantı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				-1.164.094								-1.164.094	0	-1.164.094

