



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NET HOLDİNG A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Yatırımlarımız Hakkında Bilgi.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [MERIT]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

2024 yılı içerisinde KKTC, Karadağ ve Bulgaristan'daki yatırımlarımızın ve genişleme projelerimizin tamamlanması için yaklaşık 100 milyon € bütçe ayrılmıştır. Bu kapsamda hem devam eden hem de yeni başlanacak yatırımlarımız hakkında bilgiler aşağıda siz değerli yatırımcılarımızın bilgisine sunulmaktadır.

KKTC:

Gazi Magosa'da Yeni İskele mevkiinde bulunan Merit Cyprus Gardens Otelimizin casinosunun genişletilmesi:

Bağlı ortaklığımız Elite Development and Management Ltd. şirketi tarafından Gazi Magosa'nın Yeni İskele bölgesinde, KKTC Ekonomi ve Maliye Bakanlığı Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'nden 49 yıl süre ile kiralanarak arazi üzerinde Merit Cyprus Gardens Hotel & Casino işletilmektedir. Tesisin içerisinde yer alan talih oyunları salonu, bölgenin son yıllardaki turizm potansiyelinin artışı ile yetersiz kalmıştır. Bu nedenle tesisin sahip olduğu arazinin giriş yolu üzerinde 7.800 m2 büyüklükte yeni bir talih oyunları salonu projesi hazırlanmış ve inşaatına başlanmıştır. Projenin 2024 yılı 1. çeyreği içinde işletmeye alınması planlanmaktadır. Ayrıca bu tesisin yanında birleşik olarak inşa edilecek 90 odalı bir otelin de projesi hazırlanmaktadır.

Girne'de bulunan Merit Royal otelimizin casinosunun genişletilmesi:

Merit Royal Premium otelin içinde 1.400 m2 büyüklükte bir alanın Royal Casinonun devamı olarak dekore edilmesi ve 2024 yılı 3. çeyreği içinde işletmeye alınması planlanmış ve inşaat faaliyetine başlanmıştır.

Girne'de bulunan Merit Crystal Cove Hotel renovasyonu:

Merit Crystal Cove otelinin lobby, restoran ve 254 adet odasının renovasyonu için iç mimari projeleri hazırlanmakta olup, bir örnek oda yapılmıştır. Renovasyon inşaatına 2024 yılı 4. çeyreğinde başlanacak olup, 2025 yılı 3. çeyreğinde hizmete alınması planlanmaktadır.

Girne'de bulunan Merit Park Hotel renovasyonu:

Renovasyon çalışmalarına başlanmış olup, İtalyan restoran, Cafe – Bar ve 140 odanın restorasyonu tamamlanmış olup, sahil ve havuz başı düzenlemeleri 2024 sezonuna; lobby ve ana restoranların renovasyonlarına ise 2024 yılı 4. çeyreğinde başlanıp, 2025 sezonuna bitirilmesi planlanmaktadır.

Girne'de Merit Trio Towers projesinin tamamlanması:

Üç blokta 112 m2 büyüklükte 54 adet, 142 m2 büyüklükte 54 adet ve 220 m2 büyüklükte 6 adet penthouse olmak üzere toplam 17.500 m2 ve 114 daireden oluşan, Merit Trio Towers Apartmanlarının ilk bloğu tamamlanmış olup, 2. Blok Şubat 2024, 3. Blok ise Mayıs 2024 sonunda tamamlanacaktır. 114 konut dairenin kiralanması planlanmıştır.

Merit Prestige konut projelerinin tamamlanması:

Merit Prestij projesi, 130 m2 ile 210 m2 arasında 48 adet konut ve ofis dairelerinden oluşan 2 bodrum katta 205 araçlık kapalı otopark alanı olan 10.657 m2 arsa üzerinde toplam 31.730 m2 büyüklükte inşaat alanı olan bir projedir. Yapının kaba inşaatı bitirilmiş ve ince inşaat işleri başlatılmıştır. 2025 yılı ilk çeyreğinde tamamlanması sonrasında daire ve ofislerin satılması planlanmaktadır.

Girne'de yeni başlanan AVM projesi yatırımı:

KKTC Girne'de bulunan Merit Kıbrıs Turizm Ltd. şirketinin sahip olduğu 10.000 m2 arsa üzerinde bir AVM projesi planlanmıştır. 2+1, 3+1 ve 4+1 dubleksten oluşan 42 apartman dairesi ve çeşitli büyüklükte birinci bodrum, zemin ve birinci katlarda yer alan 40 adet ticari ünitenin yer aldığı bir AVM ile 2 bodrum katta kapalı otoparkı olan ve 14 kattan oluşan 38.700 m2 büyüklükte planlanan bu projenin inşaat ruhsatı alınmış ve hafriyat çalışmalarına başlanmıştır. 2024 yılı sonunda tamamlanması ve işletmeye alınması öngörülmektedir. Projenin konut dairelerinin satışı, AVM'nin dükkan alanlarının ise kiralanması planlanmaktadır.

BALKANLAR:**Merit Starlit / Budva Montenegr**

Montenegro'nun sahil turizm beldesi olan Budva'da inşaatı tamamlanmak üzere olan Merit Starlit Otel, Casino, Spa ve Rezidans 93 adet farklı boyutlarda ultra lüks otel ve rezidansları ile toplam 19.000 m2 kapalı inşaat alanına sahiptir. Projede yer alan ultra lüks otel ve rezidanslar 35 m2 ile 300 m2 büyüklüğe sahiptirler. Projenin Şubat 2024'te işletmeye alınması planlanmaktadır.

Merit Zenith / Sofya Bulgaristan:

Bulgaristan'ın başkenti Sofya'da şehrin en büyük arazi ve oda sayısına sahip şehir merkezinde bulunan beş yıldızlı Marinela Oteli dahilinde tarafımızca kiralanılan 3.500 m2 kapalı alana sahip casino mekanı lüks renovasyonu Nisan 2024 tarihinde bitirilerek işletmeye alınacaktır. Merit Zenith Casino ilk açılışında 207 adet slot makinesi ve 37 adet canlı oyun masası ile hizmet verecektir. Aynı zamanda Merit Zenith bünyesinde aynı lokasyonda 100 araçlık kapalı otoparkın işletmesini de elinde bulundurmaktadır.

Merit Grand Mosta Otel, Spa ve Casino / Svilengrad Bulgaristan:

Merit Grand Mosta Casino olarak 2018 yılı Haziran ayında işletmeye alınan casinomuz halihazırda 2.500 m2 oyun alanı dahilinde 268 adet slot makinesi ve 27 adet canlı oyun masası ile hizmet vermektedir. 2024 yılı içerisinde yapılarak işletmeye alınacak ek 1.000 m2'lik casino alanı genişlemesi sonucunda toplam makine sayımız 550 adet ve toplam canlı oyun masa sayımız ise 35 adet olacaktır.

Tamamlanacak bu yatırımlar sonucunda KKTC'de 8 otel ve 6 casino, Karadağ'da 1 otel ve 3 casino, Bulgaristan'da 1 otel ve 2 casino ve Hırvatistan'da 1 casino olmak üzere toplamda 10 otel ve 12 casino ve toplam çalışan sayımızın da 6.200'den 6.800 kişiye çıkarılması beklenmektedir.

Net Holding yeni yatırımları ile büyümeye devam etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.