



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altınyunus Turistik Tesisler A.Ş Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altınyunus Turistik Tesisler A.Ş'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Husus

7 no'lu finansal tablo notunda detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri 751,893,674 TL tutarındaki Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki süreç göz önünde bulundurularak otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

İmar uygulaması, ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve yargı süreçlerindeki 8 no'lu finansal tablo notunda detayları açıklanan gelişmeler dikkate alınarak Talya Oteli'ne ilişkin yatırım çalışmalarına 2021 yılı itibarıyla başlamış olup, yatırımın 2024 yılı son çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi	
<p>Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri 751,893,674 TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.</p> <p>Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik yatırım sürecinin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla emsal bedelinin</p>	<p>- Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.</p> <p>- Maddi duran varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlamış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.</p> <p>- Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.</p>

belirlenmesi suretiyle bir deęer dūřuklūęu testi geręekleřtirmiřtir.

- Yapılmıř olan bu ęalıřmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2023 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Otel'i'ne ait aynı tarihli defter deęerinden yūksek olması sebebiyle sōz konusu maddi duran varlıkta bir deęer dūřuklūęu rastlanılmadıęı tespit edilmiřtir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle şirket Yōnetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yōnelik yaptığı değerleme ęalıřmaların denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
TMS 29 - Yūksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama uygulaması	
<p>Not 2.1.1'de belirtildięi ūzere, řirket iliřikteki 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla iliřkin finansal tablolarını TMS 29 "Yūksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıřtır.</p> <p>TMS 29'a gōre 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar, ūnceki yıllara ait karřılařtırmalı finansal tablolar ile birlikte 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gūcūne gōre yeniden dūzenlenmelidir.</p> <p>TMS 29'un uygulanması, řirket'in 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla iliřkin finansal tablolarında ve karřılařtırma amacıyla yeniden dūzenlenen ūnceki yıllara ait finansal tablolarında yer alan birçok kalemdede önemli deęiřikliklere neden olmaktadır.</p> <p>TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olup, çeřitli yōnetim tahminlerini de içermektedir. Bununla birlikte, sōz konusu uygulamanın denetimini geręekleřtirmek için harcanan ilave denetim eforu da</p>	<p>Denetimimiz sırasında, TMS 29 "Yūksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedūrleri uygulanmıştır:</p> <p>- TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sūre ile uygulanan endekleme yōntemlerinin anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,</p> <p>- TMS 29 standardının uygulanmasına ilişkin şirket yōnetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması,</p> <p>- şirket yōnetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayırımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,</p> <p>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir ūekilde hesaplamaya dahil edildiğinin ūrneklem yoluyla test edilmesi,</p> <p>- şirket yōnetiminin kullandığı muhakemelerin uygunluğunun, geçerli uygulamalarla karşılaştırılarak değerlendirilmesi ve her dōnemde tutarlı bir ūekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,</p> <p>- Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TŪİK tarafından yayımlanan Tūrkiye'deki Tūketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi,</p> <p>- Parasal olmayan kalemlerin ilgili endeks katsayıları kullanılarak yeniden hesaplanması ile finansal tabloların endekslenmiş finansal tablo kalemlerini</p>

göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Şirket'in TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1.1' de yer almaktadır.

İçericek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin çalışmaların matematiksel doğruluğunun test edilmesi,

- TMS 29 uygulamasına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların kontrol edilmesi ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin TFRS'ye göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esa sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza deneti kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 29 Şubat 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Beste Ortaç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Şubat 2024

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.185.747.088	160.853.646
Ticari Alacaklar	4	11.426	246.932
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	4	11.426	246.932
Diğer Alacaklar		1.078.594	3.174.817
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		1.078.594	3.174.817
Stoklar		4.103	6.761
Peşin Ödenmiş Giderler	9	51.182	79.608
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9,18	36.099	64.665
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9	15.083	14.943
Diğer Dönen Varlıklar		0	0
ARA TOPLAM		1.186.892.393	164.361.764
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.186.892.393	164.361.764
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		10.010	16.494
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		10.010	16.494
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5	118.059.833	133.784.877
Maddi Duran Varlıklar	7	751.893.674	293.931.425
Kullanım Hakkı Varlıkları	6	94.103.945	96.087.312
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	112.507	181.022
Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.501	835
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.501	835
Diğer Duran Varlıklar	9	20.617.266	25.546.654
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	9	20.617.266	25.546.654
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		984.798.736	549.548.619
TOPLAM VARLIKLAR		2.171.691.129	713.910.383
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	4	46.361.507	70.209.159
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	4,18	43.759.001	66.991.795
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	4	2.602.506	3.217.364
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		384.887	615.646
Diğer Borçlar		1.441.366	810.508
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		1.441.366	810.508
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	7.841.285	12.847.662
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	7.841.285	12.847.662
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	14.738.077	
Kısa Vadeli Karşılıklar		480.271	1.054.522
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	44.617	73.517
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		435.654	981.005
ARA TOPLAM		71.247.393	85.537.497
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		71.247.393	85.537.497
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	261.096.295	285.242.520
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	261.096.295	285.242.520
Uzun Vadeli Karşılıklar	10	1.184.443	2.777.772
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	1.184.443	2.777.772
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		262.280.738	288.020.292
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		333.528.131	373.557.789
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.838.162.998	340.352.594

Ödenmiş Sermaye	11	6.967.091	5.515.536
Sermaye Düzeltme Farkları	11	1.011.707.721	1.011.616.209
Geri Alınmış Paylar (-)	11	0	-18.815.451
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	11	1.274.114.674	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		16.385	14.167
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		16.385	14.167
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		16.385	14.167
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.693.645	22.509.098
Yasal Yedekler		3.693.645	3.693.645
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler		0	18.815.453
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-425.445.381	-581.524.431
Net Dönem Karı veya Zararı		-32.891.137	-98.962.534
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.838.162.998	340.352.594
TOPLAM KAYNAKLAR		2.171.691.129	713.910.383

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	12	6.176.996	9.351.244
Satışların Maliyeti	13, 14	-3.610.409	-4.502.406
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.566.587	4.848.838
BRÜT KAR (ZARAR)		2.566.587	4.848.838
Genel Yönetim Giderleri	13, 14	-29.662.832	-27.162.273
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		60.607	5.673.891
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-27.035.638	-16.639.544
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		105.120	805.564
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-26.930.518	-15.833.980
Finansman Gelirleri	15	105.104.724	85.002.948
Finansman Giderleri	15	-7.186.590	-87.260
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-86.426.732	-168.044.242
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-15.439.116	-98.962.534
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-17.452.021	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	16	-17.452.021	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-32.891.137	-98.962.534
DÖNEM KARI (ZARARI)		-32.891.137	-98.962.534
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-32.891.137	-98.962.534
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	17	-0,04721000	-0,17943000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-32.891.137	-98.962.534
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	10	2.218	14.167
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	2.218	14.167
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	10	2.218	14.167
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-32.888.919	-98.948.367
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-32.888.919	-98.948.367

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		204.820.680	-67.096.159
Dönem Karı (Zararı)		-32.891.137	-98.962.534
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		243.400.725	-41.236.504
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	5,6,7,8	19.849.206	21.298.092
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-280.761	-1.022.690
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	293.490	2.096.114
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	10	-574.251	-3.118.804
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15	-47.569.369	-61.551.267
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	15	-47.569.369	-61.551.267
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	17.452.021	0
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-1.091.956	39.361
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	11	255.041.584	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-2.177.881	79.443.107
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		235.506	156.569
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		235.506	156.569
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		9.773.799	4.348.767
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		9.773.799	4.348.767
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		2.658	4.345
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		23.721.717	107.557.327
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		24.336.575	114.838.966
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-614.858	-7.281.639
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-35.911.561	-32.623.901
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-35.911.561	-32.623.901
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		208.331.707	-60.755.931
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16	-2.713.944	-6.340.228
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	10	-797.083	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		814.080.145	-174.017.257
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		73	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		73	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5,7	-460.034.602	-174.017.257
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5,7	-460.034.602	-174.017.257
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	11	1.274.114.674	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	11	1.543.067	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	11	1.543.067	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.020.443.892	-241.113.416
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.020.443.892	-241.113.416
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		160.684.568	401.797.984
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.181.128.460	160.684.568

Carı Dönem													
01.01.2023 - 31.12.2023	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	11			18.815.451					-18.815.453	255.041.584	255.041.582	255.041.582
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Görecü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyalar	11	6.967.091	1.011.707.721	1.274.114.674	16.385			3.693.645	-425.445.381	-32.891.137	1.838.162.998	1.838.162.998