



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2023 Yılı Finansal Rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların

Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2023 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.

- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekselerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.

- Şirket tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.

cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Maddi Duran Varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerlemeleri

Dipnot 12 ve 13'de belirtildiği üzere Şirket Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan arsa ve binaları ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir.

Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin finansal tabloların önemli bir bölümünü oluşturuyor olması sebebiyle yeniden değerlendirme modeli tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

Gayrimenkul değerlemeleri için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerlendirme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.

- Duran varlık değerlendirme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir

belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Mart 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 20 Mart 2024

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus WorldWide

Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	33.134.328	46.024.405
Finansal Yatırımlar	[5]	33.294.273	16.694.563
Vadeli Mevduatlar		16.263.686	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		17.030.587	16.694.563
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		17.030.587	16.694.563
Ticari Alacaklar	[8]	45.730.308	33.315.543
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		45.730.308	33.315.543
Diğer Alacaklar	[11]	5.652	8.596
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.652	8.596
Stoklar	[9]	691.451	0
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	31.173.329	46.375.752
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		31.173.329	46.375.752
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	1.307.722	171.108
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	77.126	5.653.771
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		77.126	5.653.771
ARA TOPLAM		145.414.189	148.243.738
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		145.414.189	148.243.738
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[5]	2.093.577	2.093.577
Diğer Alacaklar	[11]	352.705	281.009
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		352.705	281.009
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	128.306.876	117.196.974
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	240.425.731	224.262.907
Maddi Duran Varlıklar	[13]	64.267.693	60.009.710
Arazi ve Arsalar		37.209.000	34.754.522
Binalar		24.806.000	22.916.000
Tesis, Makine ve Cihazlar		298.488	368.721
Mobilya ve Demirbaşlar		1.821.179	1.790.492
Özel Maliyetler		133.026	179.975
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	61.130.395	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		496.576.977	403.844.177
TOPLAM VARLIKLAR		641.991.166	552.087.915
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	16.512.500	12.399.162
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		16.512.500	12.399.162
Banka Kredileri		16.512.500	12.399.162
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	3.697.274	5.582.676
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.697.274	5.582.676
Banka Kredileri		3.697.274	5.582.676
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	530.009	1.111.624
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		530.009	1.111.624
Ticari Borçlar	[8]	16.831.348	24.150.263
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		16.831.348	24.150.263
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[10]	801.612	609.730
Diğer Borçlar	[11]	0	13.773
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0	13.773
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	3.342.038	3.156.293
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		25.383	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		3.316.655	3.156.293
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[16]	793.326	0

Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	297.369	298.758
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		297.369	298.758
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	3.478.290	2.675.054
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.478.290	2.675.054
ARA TOPLAM		46.283.766	49.997.333
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		46.283.766	49.997.333
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	2.120.567	7.737.931
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.120.567	7.737.931
Banka Kredileri		2.120.567	7.737.931
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	2.738.722	4.169.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.738.722	4.169.857
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	0	12.779.532
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.859.289	24.687.320
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		51.143.055	74.684.653
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		590.848.111	477.403.262
Ödenmiş Sermaye	[19]	93.750.000	93.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[19]	462.116.901	462.116.901
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[20]	69.448.378	69.448.378
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[21]	17.805.522	15.833.411
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.772.831	9.276.770
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		13.908.644	11.027.731
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.135.813	-1.750.961
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		6.032.691	6.556.641
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	30.272.300	27.755.206
Yasal Yedekler		30.272.300	27.755.206
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[23]	-207.609.649	-153.573.149
Net Dönem Karı veya Zararı		125.064.659	-37.927.485
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		590.848.111	477.403.262
TOPLAM KAYNAKLAR		641.991.166	552.087.915

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	[24]	264.632.770	211.878.948
Satışların Maliyeti	[24]	-214.577.063	-182.916.633
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		50.055.707	28.962.315
BRÜT KAR (ZARAR)		50.055.707	28.962.315
Genel Yönetim Giderleri	[25]	-37.467.708	-28.602.381
Pazarlama Giderleri	[26]	-2.759.254	-2.365.439
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	29.329.070	12.266.916
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-1.532.346	-1.701.092
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		37.625.469	8.560.319
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[28]	17.357.618	27.432.523
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[28]	-318.038	-368.396
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	14.676.411	4.323.114
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		69.341.460	39.947.560
Finansman Gelirleri	[29]	20.761.599	12.207.007
Finansman Giderleri	[29]	-3.718.391	-4.224.231
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-22.108.935	-77.880.350
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		64.275.733	-29.950.014
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	[15]	60.788.926	-7.977.471
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		60.788.926	-7.977.471
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		125.064.659	-37.927.485
DÖNEM KARI (ZARARI)		125.064.659	-37.927.485
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		125.064.659	-37.927.485
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.972.112	15.833.411
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[13,20]	4.865.297	12.253.035
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15,21]	-659.049	-2.188.702
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-558.880	6.901.728
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-558.880	6.901.728
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	-1.675.256	-1.132.650
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.675.256	-1.132.650
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.972.112	15.833.411
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		127.036.771	-22.094.074
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		127.036.771	-22.094.074

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.772.632	19.205.213
Dönem Karı (Zararı)		125.064.659	-37.927.485
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		125.064.659	-37.927.485
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-141.168.393	-20.114.152
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13]	1.324.656	1.325.908
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-20.811.357	-29.487.184
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	-1.172.871	-826.188
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	0	-433.075
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[8,11,27]	-19.638.486	-28.227.921
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-3.125.576	-2.515.985
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	32.757	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	-3.158.333	-2.515.985
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-32.095.477	1.258.983
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[12,28]	-15.495.767	-1.994.276
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[5]	-16.599.710	3.253.259
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-11.668.782	3.684.970
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	[3]	-11.668.782	3.684.970
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	-74.791.857	5.619.156
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		19.921.394	-5.547.052
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	3.948.603	13.692.242
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	[8]	3.948.603	13.692.242
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	7.646.401	752.623
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[11]	7.646.401	752.623
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-691.451	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		15.202.423	-30.956.689
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	-7.351.672	10.720.145
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	[8]	-7.351.672	10.720.145
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	1.167.090	244.627
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[11]	25.383	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[11]	1.141.707	244.627
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.817.660	-63.588.689
Ödenen Temettüleri		-11.515.679	-15.225.301
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		17.470.651	98.019.203
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-717.342	-79.298.131
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-717.342	-765.789
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]	-717.342	-765.789
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	0	-78.532.342
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.658.725	6.027.989
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.602.622	46.437.498
Kredilerden Nakit Girişleri	[6]	16.184.237	45.567.622
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[7]	-581.615	869.876
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-10.943.897	-40.409.509
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	-10.943.897	-40.409.509
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		13.714.015	-54.064.929

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-26.604.092	-105.743.842
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-12.890.077	-159.808.771
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	46.024.405	205.833.176
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		33.134.328	46.024.405

