



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

1 OCAK – 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Genel Kurulu'na,

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin ve Müşterek Faaliyeti'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten

bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardının Uygulanması</i></p> <p>Şirket, 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır.</p> <p>TMS 29'a göre 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir.</p> <p>TMS 29'un uygulanması, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarında yer alan birçok kalemde önemli değişikliklere neden olmaktadır.</p> <p>TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir, bu nedenle TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in TMS 29 standardının uygulanması ile ilgili muhasebe politikalarına ve ilgili açıklamalara Not 2.a'da yer almaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal raporlama" standardının uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) TMS 29 standardının uygulanmasına ilişkin sürecin ve Şirket yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Şirket yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,</p> <p>iii) Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi,</p> <p>iv) Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi,</p> <p>v) Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,</p>

	<p>vi) TMS 29'un uygulanmasına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.</p> <p>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal raporlama" standardının uygulanmasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>
--	---

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Hasılatın kaydedilmesi</i></p> <p>Şirket'in başlıca hasılatı inşaat yapımına ilişkin proje gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p> <p>Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle ve Emlak Konut GYO ile yapılan yüklenici sözleşmeleri ile bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Şirket'in operasyonlarının doğası gereği, yapımı tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanamadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Bununla birlikte yıllara sari sözleşme varlıklarının ve yükümlülükleri ile satışların ve hasılatın dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi,</p> <p>iii) Yüklenici sözleşmelerine ilişkin hasılat projeksiyonları ile proje maliyetlerine ilişkin fizibilite çalışmaları incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi,</p> <p>iv) Farklı teslimat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,</p> <p>v) Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi,</p> <p>vi) Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</p>

Sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esası seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Şirket'in hasılatına ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.g ve 23'te bulunmaktadır.

Hasılatla ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Stok değer düşüklüğü karşılığı</i></p> <p>31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda yer alan stokların, değişen müşteri talebi, stokların niteliksel özellikleri ve makroekonomik faktörler sebebiyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, stokların niteliksel değişimleri ve değişen müşteri talepleri gibi sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.g ve 11'de yer almaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Şirket yönetimi ile değişen müşteri talebi, stokların niteliksel özellikleri ve makroekonomik faktörlerin riski ile ilgili görüşülmesi,</p> <p>iii) Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,</p> <p>iv) Yılsonu stok sayımlarında satılmayan daire ve ticari alanların kullanılabilir olduğunun gözlemlenmesi,</p> <p>v) Satış fiyatlarının ve satış listelerinin örneklem yoluyla test edilmesi.</p>

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
--

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

i) Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı

önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

ii) Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

iii) Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

iv) Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

v) Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Nisan 2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir Şahin'dir.

İstanbul, 01 Nisan 2024

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir ŞAHİN

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.335.349.599	198.940.140
Ticari Alacaklar	7	2.858.977	4.065.950
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	7	2.858.977	4.065.950
Diğer Alacaklar	9	323.904.253	313.674.756
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	6	13.751.497	56.690
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	310.152.756	313.618.066
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	10	4.313.842.500	2.413.064.838
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		4.313.842.500	2.413.064.838
Stoklar	11	281.707.530	207.282.302
Peşin Ödenmiş Giderler	12	592.047.134	170.739.727
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	6	569.200.908	154.068.489
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	22.846.226	16.671.238
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	7.485.666	8.372.857
Diğer Dönen Varlıklar	21	4.845	171.372.440
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	21	4.845	171.372.440
ARA TOPLAM		6.857.200.504	3.487.513.010
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		6.857.200.504	3.487.513.010
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	7	0	3.324.739
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar	7	0	3.324.739
Diğer Alacaklar	9	302.183.640	500.487.308
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	9	302.183.640	500.487.308
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		7.597.928.857	7.519.574.935
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	7.597.928.857	7.519.574.935
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	17.533.923	0
Maddi Duran Varlıklar	16	174.595.205	167.728.126
Arazi ve Arsalar		133.710.772	133.710.772
Tesis, Makine ve Cihazlar		3.126	3.742
Taşıtlar		20.699.258	20.251.318
Mobilya ve Demirbaşlar		20.182.049	13.762.294
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	24.593.711	25.820.734
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	10.009.130	9.521.976
Şerhiye	17.1	6.656.596	6.656.596
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17.2	3.352.534	2.865.380
Peşin Ödenmiş Giderler		10.353.365	9.096.963
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	10.353.365	9.096.963
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	158.292.296	122.019.749
Diğer Duran Varlıklar		171.988.319	204.967.964
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	21	171.988.319	204.967.964
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		8.467.478.446	8.562.542.494
TOPLAM VARLIKLAR		15.324.678.950	12.050.055.504
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.864.336	9.197.308
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.864.336	9.197.308
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		449.469	5.034.567
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.414.867	4.162.741
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		565.950.024	508.790.644
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	565.950.024	508.790.644
Banka Kredileri		565.950.024	508.790.644
Ticari Borçlar		59.607.061	97.506.513
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	59.607.061	97.506.513
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	8.268.770	9.241.694
Diğer Borçlar		176.151.450	263.187.048
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6	19.368.558	21.690.511

İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	9	156.782.892	241.496.537
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.627.082.730	1.785.529.033
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	2.627.082.730	1.785.529.033
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	114.370	79.066.547
Kısa Vadeli Karşılıklar		249.078.098	327.614.216
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	249.078.098	327.614.216
ARA TOPLAM		3.691.116.839	3.080.133.003
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.691.116.839	3.080.133.003
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.461.610.529	1.150.597.874
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.461.610.529	1.150.597.874
Banka Kredileri		1.450.221.851	1.132.539.514
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	321.954
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		11.388.678	17.736.406
Diğer Borçlar	9	10.289.057	74.835.823
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	6	0	8.238.646
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	9	10.289.057	66.597.177
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.307.855.934	2.764.931.710
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	2.307.855.934	2.764.931.710
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.989.976	5.210.476
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	2.989.976	5.210.476
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	1.199.033.966	959.714.247
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.981.779.462	4.955.290.130
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.672.896.301	8.035.423.133
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.651.782.649	4.014.632.371
Ödenmiş Sermaye	22.1	385.000.000	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22.2	663.450.024	583.854.088
Sermaye Avansı	22.3	1.028.967.500	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	22.4	5.922	-115.596
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.922	-115.596
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22.4.1	5.922	-115.596
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		66.605.839	52.576.370
Yasal Yedekler	22.5	66.605.839	52.576.370
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	22.6	2.899.692.104	1.232.483.960
Net Dönem Karı veya Zararı		1.608.061.260	1.945.833.549
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.651.782.649	4.014.632.371
TOPLAM KAYNAKLAR		15.324.678.950	12.050.055.504

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23.1	7.131.596.781	7.814.389.689
Satışların Maliyeti	23.2	-2.461.156.003	-3.571.789.100
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.670.440.778	4.242.600.589
BRÜT KAR (ZARAR)		4.670.440.778	4.242.600.589
Genel Yönetim Giderleri	24.1	-142.577.654	-84.191.996
Pazarlama Giderleri	24.2	-263.342.017	-420.165.955
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.1	25.447.334	17.235.048
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26.2	-12.875.711	-13.293.989
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.277.092.730	3.742.183.697
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27.1	3.454.925	643.354
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	27.2	-312.309	-551.818
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.280.235.346	3.742.275.233
Finansman Gelirleri	28.1	190.102.315	109.254.051
Finansman Giderleri	28.2	-278.287.558	-144.874.363
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-2.380.867.805	-1.271.122.897
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.811.182.298	2.435.532.024
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-203.121.038	-489.698.475
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	29	-114.370	-79.066.547
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	-203.006.668	-410.631.928
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.608.061.260	1.945.833.549
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.608.061.260	1.945.833.549
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.608.061.260	1.945.833.549
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		121.518	-184.666
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	162.024	-230.832
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-40.506	46.166
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	-40.506	46.166
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		121.518	-184.666
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.608.182.778	1.945.648.883
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.608.182.778	1.945.648.883

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-137.607.793	-325.883.430
Dönem Karı (Zararı)		1.608.061.260	1.945.833.549
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.608.061.260	1.945.833.549
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		137.424.420	708.218.356
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	16.061.631	10.059.145
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-80.635.100	291.807.730
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	19-24	-2.098.982	3.387.331
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	19	-78.536.118	288.420.399
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.049.283	-4.234.277
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	26	2.880.676	3.627.522
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	26	-3.929.959	-7.861.799
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	203.047.172	410.585.758
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.883.093.473	-2.979.935.335
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		4.531.712	8.990.908
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	4.531.712	8.990.908
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-29.255.207	572.693.124
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-428.827.226	156.977.732
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9-12-21	399.572.019	415.715.392
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-1.979.131.584	-5.420.552.125
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	-74.425.228	34.968.148
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-36.850.169	22.906.516
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-36.850.169	22.906.516
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-972.924	2.514.328
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		233.009.927	1.798.543.766
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-10.560.599	-693.058
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9-12	243.570.526	1.799.236.824
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-137.607.793	-325.883.430
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-118.789.312	-186.168.206
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		307.710	682.371
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	307.710	540.725
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	0	141.646
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-16.413.135	-155.978.412
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-15.554.985	-154.144.189
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-858.150	-1.834.223
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14-15	-23.617.340	-30.016.103
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-79.066.547	-856.062
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	8	1.392.806.563	334.833.895
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-1.323.669
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	22	1.028.967.500	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		363.839.063	336.157.564
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	8	363.839.063	336.157.564
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.136.409.458	-177.217.741
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.136.409.458	-177.217.741

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	198.940.140	376.157.882
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.335.349.598	198.940.141

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Sermaye Avansı	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birlikte Karlar		Kardan Ayrılan Karstlanmış Yedekler	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	22.1	200.000.000	583.854.088		69.070			52.576.370	631.303.307	601.180.653	2.068.983.488	1.323.669	2.070.307.157
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									601.180.653	-601.180.653			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-184.666					1.945.833.549	1.945.648.883		1.945.648.883
Dönem Karı (Zararı)										1.945.833.549	1.945.833.549		1.945.833.549
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-184.666						-184.666		-184.666
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												-1.323.669	-1.323.669
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımları		200.000.000	583.854.088		-115.596			52.576.370	1.232.483.960	1.945.833.549	4.014.632.371		4.014.632.371

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	22.1	200.000.000	583.854.088		-115.596			52.576.370	1.232.483.960	1.945.833.549	4.014.632.371		4.014.632.371
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									1.945.833.549	-1.945.833.549			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					121.518					1.608.061.260	1.608.182.778		1.608.182.778
Dönem Karı (Zararı)										1.608.061.260	1.608.061.260		1.608.061.260
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					121.518					1.608.061.260	121.518		121.518
Sermaye Artırımı		185.000.000	79.595.936	1.028.967.500				14.029.469	-278.625.405		1.028.967.500		1.028.967.500
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													

