



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PANELSAN ÇATI CEPHE SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

PANELSAN Finansal Rapor hk.

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Süreklî
Denetim Sonucu	Olumlu

## PANELSAN ÇATI CEPHE SİSTEMLERİ

### SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

#### 01 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT

#### FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

#### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

#### Panelсан Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

#### Yönetim Kurulu'na

#### Finansal Tablolann Bağımsız Denetimi

##### 1. Görüş

Panelсан Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr zarar tablosu ve kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Panelсан Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Diğer Husus

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

### 4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<i>Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılıkları</i>	
<p>Ticari alacaklar, 31 Aralık 2023 tarihindeki finansal durum tablosunda toplam varlıkların %24'ünü (31 Aralık 2022: %24 ) oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, ticari alacakların tahsil edilebilirliği Şirket'in, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir ve yönetimin önemli yargılarını ve tahminlerini içerir.</p> <p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda taşınan 540.367.720 TL tutarındaki kısa vadeli ticari alacaklar üzerinde toplam 11.313.097 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır (Dipnot 5).</p> <p>Ticari alacaklar için tahsilat riskinin ve ayrılacak karşılığın belirlenmesi veya özel bir ticari alacağın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi</p>	<p>Ticari alacaklar için ayrılan karşılık tutarının denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır;</p> <p>- Şirket'in ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin ve ilgili iç kontrollerin operasyonel etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>- Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontroller anlaşılmalı, değerlendirilmiş ve etkinliği test edilmiştir.</p>

gerektirmektedir. Şirket yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir.

Şirket finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9'a göre finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir ( Dipnot 5).

Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme ve TFRS 9'un getirmiş olduğu uygulamaların karmaşık ve kapsamlı olması dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar ile ilgili detaylar finansal tablolara ilişkin Dipnot 5'te açıklanmıştır.

- Alacak yaşlandırma tabloları analitik olarak incelenmiş ve tahsilat devir hızı önceki yıl ile karşılaştırılmıştır.

- Ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.

- Müteakip dönemde yapılan tahsilatlar örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Şirket'in geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıkların uygunluğunun denetimi için alacaklar ile ilgili ihtilaf ve davalar araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınmıştır.

- Ticari alacaklara ve ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğüne ilişkin açıklamaların yeterliliği ve TFRS'ye uygunluğu değerlendirilmiştir.

#### 4. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<i>Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı</i>	
31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda yer alan 424.093.243 TL tutarındaki stoklar dönen varlıkların %25'ini (31 Aralık 2022: %21) oluşturmakta olup, değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Bununla birlikte,	Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, teknolojik değişimler ve değişen müşteri talepleri gibi sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesi ile belirli bir süre hareket görmemiş ve zarar görmüş stoklara ilişkin ayrılan karşılığın değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.8 ve 9' da yer almaktadır.

- Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikası anlaşılmalı, önceki dönemlerle tutarlı olup olmadığı ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Stok devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması ve ürün bazında uzun süredir hareket görmeyen stokların olup olmadığı tespit edilmiştir.

- Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliği, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılmış, ilgili karşılığın matematiksel doğruluğu kontrol edilmiş ve finansal tablolar ile mutabakatı yapılmıştır.

- Dönemsonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığını gözlemlenmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<i>Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</i>	
<p>2.1 nolu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <p>- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır.</p> <p>- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir.</p>

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 nolu dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.

- Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

## 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca;

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu finansal tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden , gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

## **6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **7. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul, 2 Nisan 2024

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Nazım Hikmet

Sorumlu Ortak Baş Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	312.662.177	453.805.666
Finansal Yatırımlar		295.525.605	116.856.562
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar	6	295.525.605	116.856.562
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		540.367.720	497.801.852
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	49.600.588	30.641.895
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	490.767.132	467.159.957
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		1.726.847	2.067.536
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	464.867	768.946
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.261.980	1.298.590
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		9.457.229	8.735.107
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları	12	9.457.229	8.735.107
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	9	424.093.243	324.317.311
Peşin Ödenmiş Giderler		20.854.492	37.157.858
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.854.492	37.157.858
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	51.218.742	45.496.042
Diğer Dönen Varlıklar		27.788.270	25.023.811
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	19	27.788.270	25.023.811
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.683.694.325</b>	<b>1.511.261.745</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.683.694.325</b>	<b>1.511.261.745</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	6	65.104.376	65.104.376
Ticari Alacaklar		83.988.830	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	83.988.830	0
Diğer Alacaklar		922.902	928.016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	922.902	928.016
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	7.250.000	11.352.854
Maddi Duran Varlıklar	13	494.004.503	409.559.099
Arazi ve Arsalar	13	494.004.503	409.559.099
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.128.739	1.491.722
Markalar	14	1.128.739	1.491.722
Peşin Ödenmiş Giderler		185.998.480	30.168.424
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	185.998.480	30.168.424
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	73.884.323	55.219.365
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>912.282.153</b>	<b>573.823.856</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2.595.976.478</b>	<b>2.085.085.601</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	6.594.916	17.973.479
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	85.027.699	37.416.155
Ticari Borçlar		483.165.855	510.545.921
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	483.165.855	510.545.921
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	6.717.412	5.128.705
Diğer Borçlar		469.703	493.061
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	363.868	400.010
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	105.835	93.051
Türev Araçlar	10	165.039	559.351
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	506.555.869	249.596.956
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	55.215.650	48.941.040
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.524.554	2.237.780
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	2.439.492	1.286.730
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	85.062	951.050

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.069.935	8.398.055
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	8.069.935	8.398.055
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.154.506.632</b>	<b>881.290.503</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.154.506.632</b>	<b>881.290.503</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	59.511.889	34.347.614
Ticari Borçlar		4.059.594	0
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	5	4.059.594	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	12.689.354	8.206.688
Uzun Vadeli Karşılıklar		0	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	100.041.272	97.984.356
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>176.302.109</b>	<b>140.538.658</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.330.808.741</b>	<b>1.021.829.161</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.265.167.737	1.063.256.440
Ödenmiş Sermaye	20	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	296.186.116	296.186.116
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	352.537.486	352.537.486
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-12.612.370	-4.975.831
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-12.612.370	-4.975.831
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-12.612.370	-4.975.831
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		165.952.381	140.239.483
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		165.952.381	140.239.483
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	20	165.952.381	140.239.483
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		31.615.394	18.949.668
Yasal Yedekler	20	31.615.394	18.949.668
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	124.100.513	104.471.104
Net Dönem Karı veya Zararı		232.388.217	80.848.414
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.265.167.737</b>	<b>1.063.256.440</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.595.976.478</b>	<b>2.085.085.601</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	21	2.651.637.678	2.232.046.651
Satışların Maliyeti	21	-2.074.019.166	-1.893.123.836
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>577.618.512</b>	<b>338.922.815</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>577.618.512</b>	<b>338.922.815</b>
Genel Yönetim Giderleri	22	-39.713.691	-28.212.543
Pazarlama Giderleri	22	-46.759.997	-36.790.186
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	22	-3.633.709	-5.759.995
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	389.751.259	242.577.417
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-514.926.868	-277.805.852
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>362.335.506</b>	<b>232.931.656</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	166.860.223	57.231.560
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-58.845.377	-13.110.579
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>470.350.352</b>	<b>277.052.637</b>
Finansman Gelirleri	25	191.299.243	143.109.365
Finansman Giderleri	25	-132.341.683	-69.271.510
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-268.410.362	-231.883.040
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>260.897.550</b>	<b>119.007.452</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-28.509.333	-38.159.038
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-55.215.650	-48.941.040
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	26.706.317	10.782.002
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>232.388.217</b>	<b>80.848.414</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>232.388.217</b>	<b>80.848.414</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		232.388.217	80.848.414
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
DÖNEM KARI (ZARARI)		232.388.217	80.848.414
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>19.603.667</b>	<b>136.258.818</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		34.283.864	160.273.697
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-14.680.197	-24.014.879
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-8.570.966	-20.034.214
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-6.109.231	-3.980.665
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>19.603.667</b>	<b>136.258.818</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>251.991.884</b>	<b>217.107.232</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		251.991.884	217.107.232

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>224.620.836</b>	<b>159.843.975</b>
Dönem Karı (Zararı)		232.388.217	80.848.414
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>220.742.717</b>	<b>204.274.865</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14,15	26.512.114	23.555.151
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-170.341	-2.024.754
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	-170.341	-2.024.754
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.724.987	-19.189
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	5.407.236	2.879.675
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	-810.890	-21.586
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	5	1.128.641	-2.877.278
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		48.487.989	9.070.777
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	11.076.604	7.730.735
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	23	37.411.385	1.340.042
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		4.267.893	-3.986.108
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	26	4.102.854	-4.545.459
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	25	165.039	559.351
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	28.509.334	38.159.036
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	24	-5.870.414	-2.024.940
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	24	113.281.155	141.544.892
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-173.051.464</b>	<b>-78.348.037</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	3,5	-264.354.512	39.688.215
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	3,8	0	7.986.288
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-722.122	-8.735.107
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	12	-722.122	-8.735.107
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	0	6.660.754
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	-139.526.690	-15.221.677
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	3,5	-23.320.472	-88.481.505
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	1.237.229	-24.005.822
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	10	-559.351	0
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	256.958.913	14.962.304
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.764.459	-11.201.487
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19	-2.764.459	-11.201.487
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>280.079.470</b>	<b>206.775.242</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	-2.149.137	-1.435.225
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	-53.309.497	-45.496.042
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-179.870.554</b>	<b>-126.579.563</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-70.440.257	-30.340.168
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-70.086.790	-29.182.936
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-353.467	-1.157.232
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	6	-109.430.297	-96.239.395
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-185.893.771</b>	<b>140.254.683</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		61.397.256	0
Kredilerden Nakit Girişleri	7	61.397.256	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-59.595.524
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	0	-59.595.524
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-48.105.704	0
Ödenen Faiz	25	-11.076.604	-7.730.735
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	20,26	-188.108.719	207.580.942

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-141.143.489	173.519.095
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-141.143.489	173.519.095
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>453.805.666</b>	<b>280.286.571</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>312.662.177</b>	<b>453.805.666</b>



