



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2023 Tarihli Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.1 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi	
<p>Dipnot'1 de açıklandığı üzere Grup, ağırlıklı olarak tarım ürünü satışları ve teknoloji hizmeti danışmanlık faaliyetlerinde bulunmaktadır.</p> <p>Hasılat, satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolü müşterilere devredildiğinde dolayısıyla edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Ürün satışının gerçekleştirildiği dönemde hasılatın muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup sözleşme koşullarına göre ürünün kontrolünün devrinin uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır.</p> <p>Satış sözleşmeleri karmaşık yapıda olabileceğinden her bir duruma özgü muhasebeleştirme esasları belirlenirken önemli muhakemelerin yapılmasını gerektirdiğinden,</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none">- Örneklem ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla kontrolün devrinin ne zaman gerçekleştiği incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve kontrolün devrildiği raporlama döneminde muhasebeleştirildiğinin değerlendirilmesi.- Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki satış ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,- Örneklem ile seçilen ticari alacaklar için dış teyit alınması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.

hasılatın doğru tutarda ve dönemde muhasebeleştirilmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

- Raporlama dönemi sonrasında gerçekleşen iadelerin örneklem yöntemiyle seçilen işlemler için alınan destekleyici belgelerle hasılatın doğru raporlama döneminde muhasebeleştirildiğinin test edilmesi.

Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacaklar	
<p>Grup'un, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştirdiği 238.902.270 TL tutarındaki ticari alacaklara ilişkin açıklamalar Dipnot 6'da yer almaktadır. Söz konusu alacaklar ve bu alacaklar üzerinden muhasebeleştirilmesi gereken değer düşüklükleri Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli etkiye sahiptir. Konuyla ilgili belirlenen riskler aşağıdaki gibidir;</p> <p>- Ticari alacakların muhasebeleştirilmesi sürecinde ortaya çıkabilecek hata ve yanlışlıklar sonucu mevcut muhasebe standartlarıyla uyumsuzluk durumu önemli bir risktir.</p> <p>- Ticari alacaklarda oluşan ya da oluşması muhtemel olan değer düşüklüklerinin ve beklenen kredi zararlarının tespit edilememesi ve bu değer düşüklüklerine ilişkin ayrılacak karşılıkların muhasebeleştirilmesinde kullanılan tahmin ve varsayımların neden olabileceği hata ve yanlışlıklar Grup Yönetimi için muhtemel bir risk oluşturmaktadır.</p> <p>Yukarıda bahsi geçen sebeplerden dolayı ticari alacaklar ve ticari alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra ticari alacaklar ve muhtemel değer düşüklükleriyle ilgili belirlenen risklere ilişkin uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <p>- Ticari alacakların muhasebeleştirilmesine ilişkin hata ve yanlışlık riskini ortadan kaldırmak için konuyla ilgili Grup'un iç kontrolünün etkin olarak işleyip işlemediği muhakeme edilerek iç kontrol yapısının yeterliliği ve kullanılan bilgi teknolojisi sisteminin güvenilirliği değerlendirilmiştir. Detay test olarak, örneklem yoluyla seçilen hesap bakiyelerinin doğruluğu bağımsız kaynaklardan teyit edilmiştir. Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden işlem bazında alacak ve gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgi destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>- Sürece ilişkin, Grup'un alacak yaşlandırması verilerini kullanarak vadesi geçmiş alacaklar için belirlediği tahsil kabiliyeti oranı hesaplamalarında kullandığı tahmin ve varsayımlar tarafımızca incelenerek finansal tablolara yansıtılan ticari alacaklar değer düşüklüğünün ve beklenen kredi zararlarının TFRS 9'a uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	
<p>Grup, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan maddi duran varlıklarını, bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmiştir.</p> <p>Söz konusu işlemlerin karmaşıklığı ile önemli muhakeme ve varsayımlar içermesi denetimimiz için önem arz ettiğinden ilgili husus tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar Dipnot 2.7 ve Dipnot 11'de yer almaktadır.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none">- Tarafımızca, Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarının kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.- Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için piyasa araştırması yapılmış ve değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Grup'un bağımsız değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değerinin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi yapılmıştır.- Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili maddi duran varlıkların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiş ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan parametreler ile değerlendirme raporundaki parametreler karşılaştırılmıştır.- Arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri için değerlendirme şirketi tarafından metrekare başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer hesabında kullanılan veriler örneklem metoduyla seçilerek piyasa şartları ile karşılaştırılmış ve pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi gibi tahminlerin toplam değer üzerindeki hassasiyeti değerlendirilmiştir. Bununla birlikte değerlendirme şirketi tarafından kullanılan maliyet yaklaşımı ile belirlenen gerçeğe uygun değerler için kullanılan bilgilerin ve tahminlerin doğruluğu değerlendirilmiştir.- Ayrıca yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır. <p>Gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<i>Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</i>	
<p>2.1 nolu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak , raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 nolu dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır.- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir.- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.- Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

5) Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin

mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını Yönetim Kurulu'na bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

7) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

A member firm of Grant Thornton International

Nazım Hikmet

Sorumlu Ortak Bař Denetçi

16 Nisan 2024

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	342.022.275	2.014.362
Finansal Yatırımlar	10	1.142.085.790	0
Ticari Alacaklar		238.902.270	496.177.033
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	1.537.752	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	237.364.518	496.177.033
Diğer Alacaklar		10.782.250	32.898.665
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28	9.276.949	21.414.230
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.505.301	11.484.435
Stoklar	8	237.564	49.012.945
Peşin Ödenmiş Giderler	9	396.213.211	65.543.246
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	0	1.048
Diğer Dönen Varlıklar	19	9.072.492	11.095.830
ARA TOPLAM		2.139.315.852	656.743.129
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	0	264.022.433
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.139.315.852	920.765.562
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		72.755	119.881
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	72.755	119.881
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	406.440.000	338.337.959
Maddi Duran Varlıklar	11	2.739.584.353	2.285.355.326
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	887.898.000	536.418.237
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	91.358.318	97.523.648
Peşin Ödenmiş Giderler	9	90.226.888	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	19.288.261	21.849.571
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.234.868.575	3.279.604.622
TOPLAM VARLIKLAR		6.374.184.427	4.200.370.184
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		345.044.959	19.011.877
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		345.044.959	19.011.877
Banka Kredileri	5	345.044.959	19.011.877
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.000.383	12.387.654
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.000.383	12.387.654
Banka Kredileri	5	1.000.383	12.387.654
Ticari Borçlar		16.687.527	68.149.282
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	282.487	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	16.405.040	68.149.282
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	10.467.460	13.031.378
Diğer Borçlar		85.824.673	172.963.606
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28	61.023.687	167.589.198
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	24.800.986	5.374.408
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	9.772.397	52.799.956
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	9.999.011	21.814
Kısa Vadeli Karşılıklar		24.028.741	51.817.238
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	718.020	405.266
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	23.310.721	51.411.972
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	4.239.556	1.869.992
ARA TOPLAM		507.064.707	392.052.797
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		507.064.707	392.052.797
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		544.547	12.637.130
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		544.547	12.637.130
Banka Kredileri	5	544.547	12.637.130
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.388.727	1.690.262

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17		2.388.727	1.690.262
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26		886.754.344	717.375.072
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19		0	5.484.228
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			889.687.618	737.186.692
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			1.396.752.325	1.129.239.489
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			4.946.433.063	3.051.208.007
Ödenmiş Sermaye	20		1.200.000.000	1.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20		783.900.841	778.046.426
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20		833.151.484	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			1.283.841.478	682.883.100
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			1.283.841.478	682.883.100
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20		1.284.555.619	683.740.334
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20		-714.141	-857.234
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20		91.222.801	91.222.801
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20		499.057.920	166.717.357
Net Dönem Karı veya Zararı			255.258.539	332.338.323
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			30.999.039	19.922.688
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			4.977.432.102	3.071.130.695
TOPLAM KAYNAKLAR			6.374.184.427	4.200.370.184

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	582.584.465	877.073.473
Satışların Maliyeti	21	-391.017.926	-490.345.886
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		191.566.539	386.727.587
BRÜT KAR (ZARAR)		191.566.539	386.727.587
Genel Yönetim Giderleri	22	-48.316.428	-45.173.684
Pazarlama Giderleri	22	-2.430.113	-3.564
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	22	-7.188.962	-5.663.917
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	42.007.813	19.061.338
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-25.962.784	-40.229.259
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		149.676.065	314.718.501
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	294.006.497	37.878.004
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		443.682.562	352.596.505
Finansman Gelirleri	25	29.164.959	682.674
Finansman Giderleri	25	-32.845.491	-6.178.095
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-146.513.282	50.986.343
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		293.488.748	398.087.427
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-27.238.708	-60.365.930
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-10.300.933	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-16.937.775	-60.365.930
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		266.250.040	337.721.497
DÖNEM KARI (ZARARI)		266.250.040	337.721.497
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		10.991.501	5.383.174
Ana Ortaklık Payları		255.258.539	332.338.323
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		266.250.040	337.721.497
DIĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		600.987.298	-1.203.837.364
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		797.480.097	522.823.484
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		190.744	-1.287.998
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-41.680.736	-1.606.453.568
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-155.002.807	-118.919.282
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-154.955.121	-119.241.281
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-47.686	321.999
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DIĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		600.987.298	-1.203.837.364
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		867.237.338	-866.115.867
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		10.991.501	5.383.174
Ana Ortaklık Payları		856.245.837	-871.499.041

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		266.250.040	337.721.497
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		854.904.778	813.072.810
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11,12,13	22.095.392	27.872.631
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-8.879.796	23.813.254
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	1.757.193	1.092.910
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	-14.025.684	19.831.276
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	6	3.388.695	2.889.068
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		32.571.642	5.766.179
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	32.571.642	5.766.179
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	171.940.582	370.728.607
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	20,23	637.176.958	384.892.139
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.431.979.755	-449.950.711
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	10	-1.142.085.790	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	29	245.506.769	-469.109.293
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	29	22.163.541	11.825.448
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	48.775.381	-17.790.909
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-420.896.853	-43.422.764
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	29	-51.461.755	-39.335.695
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	29	-92.817.515	49.066.485
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	9	-43.027.559	51.201.438
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.864.026	7.614.579
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19	2.023.338	7.710.311
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	19	-159.312	-95.732
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-310.824.937	700.843.596
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17	0	-492.284
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	9.978.245	-36.316
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-667.343.266	-2.468.310.024
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	-125.715.912
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-470.159.089	-512.058.861
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-470.159.089	-510.446.861
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	-1.612.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-68.102.041	-32.792.951
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	264.022.433	0
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	15	0	-264.022.433
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	14,20	-393.104.569	-1.533.719.867
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.308.197.871	1.766.584.152
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	302.553.228	-632.196
Ödenen Faiz	25	-32.571.642	-5.766.179
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	20	1.038.216.285	1.772.982.527
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		340.007.913	-1.410.876
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		340.007.913	-1.410.876
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.014.362	3.425.238
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		342.022.275	2.014.362

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhtaç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusulanmış Yedekler	Birlikte Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başyapıları	1.000.000	2.723.794			-27.692	1.677.902.016			40.008.109	308.180.698	38.840.038	2.068.626.963	94.296.969	2.162.923.932	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler									99.363.667	-60.523.629	-38.840.038	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															
Dönem Karı (Zararı)												332.338.323	332.338.323	5.383.174	337.721.497
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı	999.000.000	775.322.632										1.774.322.632	0	1.774.322.632	
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi					1.264.306				-38.262.771	-88.717.447		-125.715.912	0	-125.715.912	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler					-1.127.849	-458.886			-9.886.204	7.777.735		-3.695.204	-79.757.455	-83.452.659	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)					-965.999	-993.702.796						-994.668.795	0	-994.668.795	
Dönem Sonu Bakımları	1.000.000.000	778.046.426			-857.234	683.740.334			91.222.801	166.717.357	332.338.323	3.051.208.007	19.922.688	3.071.130.695	

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başyapıları	1.000.000.000	778.046.426			-857.234	683.740.334			91.222.801	166.717.357	332.338.323	3.051.208.007	19.922.688	3.071.130.695	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler										332.338.323	-332.338.323	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															
Dönem Karı (Zararı)												255.258.539	255.258.539	10.991.501	266.250.040
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı	200.000.000	5.854.415										205.854.415	0	205.854.415	
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				833.151.484						2.240	833.153.724	0	833.153.724	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler							-28.955				-28.955	84.885	55.930	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						143.093	600.844.240				600.987.333	-35	600.987.298	
Dönem Sonu Bakiyeler			1.200.000.000	783.900.841	833.151.484	-714.141	1.284.555.619		91.222.801	499.057.920	255.258.539	4.946.433.063	30.999.039	4.977.432.102