



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# TEKFEN HOLDİNG A.Ş. Holding Finansal Rapor Konsolide 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                          |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                           |

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

#### Tekfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Görüş

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

##### TMS 29 "Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama" standardının uygulanması

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama standardına ilişkin muhasebe politikaları için Dipnot 2.5'e bakınız.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                              | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Grup, ilişikteki 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. TMS 29'a göre 31 | Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: |

Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir.

TMS 29'un uygulanması, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kalemde önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olması sebebiyle TMS 29 uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- TMS 29 standardının uygulanmasına ilişkin sürecin ve Grup yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmiştir.

- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

- TMS 29'un uygulanmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların, TFRS açısından uygunluğu değerlendirilmiştir.

*Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi (gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviye 3 olarak belirlenen finansal araçlar)*

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5 ve Dipnot 2.6'ya bakınız.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviye 3 olarak belirlenen finansal yatırımları bulunmaktadır.</p> <p>Grup, finansal yatırımlarını ilgili iş modeli kategorisine göre gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmaktadır.</p> <p>Grup, finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla uzman bağımsız değerlendirme şirketinin çalışmalarını ve iç kaynaklarca hazırlanan değerlendirme çalışmalarını kullanmaktadır.</p> <p>Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme yöntemlerinin ve iç kaynaklarca hazırlanmış olan değerlendirme çalışmalarının önemli tahmin ve varsayımlar</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>- Finansal yatırımın gerçeğe uygun değerinin tespiti için yönetim tarafından seçilen bağımsız değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri, yeterlilikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>- Hesaplamalarda kullanılan son işlem fiyatları, uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarını bugüne indirgeme oranları gibi önemli girdilere ilişkin tahminlerin, varsayımların ve kullanılan değerlendirme yönteminin uygunluğu, gerekli durumlarda, değerlendirme uzmanlarımızdan yardım alınmak suretiyle kontrol edilmiştir.</p> <p>- Finansal yatırım ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS açısından uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> |

içermesi sebebi ile finansal yatırımların gerçeğe uygun değer ölçümü bir kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

#### İnşaat Sözleşmelerinden Elde Edilen Hasılatın muhasebeleştirilmesi

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5 ve Dipnot 2.6'ya bakınız.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grup'un toplam hasılatı inşaat projelerine ilişkin sözleşmelerden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Grup ağırlıklı olarak yurtdışında inşaat işleri yürütmektedir.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerleme düzeyinin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak finansal tablolara alınır.</p> <p>Bu kapsamda, Grup'un "Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları" ve "Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri" sırasıyla 1.081.631 Bin TL ve 1.524.600 Bin TL tutarlarındadır.</p> <p>İnşaat işleri karmaşık yapılarıyla Grup'un ticari ve finansal raporlama anlamında çeşitli risklere maruz kalmasına sebep olmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve projeye özgü şartlar içeren inşaat işlerinin sonuçlarının belirlenmesi kapsamında, özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların finansal tablolara alınması gibi önemli yönetim muhakemelerinin yapılmasını gerekli kılmaktadır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın finansal tablolara alınması önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu husus kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik süreçler tarafımızca anlaşılabilir raporlanan inşaat sözleşmesi hasılat tutarının önemli bir yanlışlık içermesini engellemek, belirlemek ve düzeltmek adına oluşturulmuş ilgili kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişlerinin etkinliği test edilmiştir.</li><li>- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.</li><li>- Projedeki değişiklik taleplerinin ilgili muhasebe politikaları ile uyumlu bir şekilde sözleşme bedeline dahil edilip edilmediği ve söz konusu değişikliklerin proje maliyetleri üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.</li><li>- Grup'un devam eden inşaat projeleri ile ilgili olarak katlandığı maliyetlerden örneklem yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.</li><li>- Grup'un finansal raporlama ve teknik ekipleriyle inşaatı devam eden projelerin durumu hakkında görüşülmüş ve söz konusu görüşmelerle ilgili destekleyici belgeler temin edilmiştir.</li><li>- İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.</li></ul> |

- Ekonomik açıdan dezavantajlı olduğuna karar verilen inşaat sözleşmeleri için zarar karşılıklarının ayrılmasının uygunluğu değerlendirilmiş ve ilgili zarar karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahmin ve varsayımlarının makul olup olmadığına ilişkin Grup yönetimi ile görüşmeler yapılmıştır.

- İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.

- Doğrudan temin edilen dış teyitler ile taşeron maliyetlerinin mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu kontrol edilmiş ve ilgili maliyet tahakkuk hesaplamalarında kullanılan girdiler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

-İnşaat sözleşmelerinden olan alacakların geri kazanılabilirliği; Grup'un geçmiş tahsilat performanslarının değerlendirilmesi, ilgili sözleşmelere ilişkin ek protokol ve yazışmaların incelenmesi ve Grup yönetimiyle görüşmeler yapılması suretiyle test edilmiştir.

-İnşaat sözleşmelerinden kaynaklanan ticari alacağın mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğunun kontrolü için dönem içerisinde kesilen hak ediş faturaları incelenmiş ve işverenlerden doğrudan dış teyitler temin edilmiştir.

- İnşaat sözleşmelerinden kaynaklanan ticari alacakların tahsil edilebilirliği raporlama döneminden sonra gerçekleşen tahsilatlar örneklem seçimi yoluyla kontrol edilerek değerlendirilmiştir.

- Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve dipnotlarda yer verilen bilgilerin ve açıklamaların yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmesi

- Mevcut inşaat sözleşmeleri analiz edilmek suretiyle, cari dönemde elde edilen hasılat ile ilgili yapılan açıklamaların TFRS 15'e göre yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5 ve Dipnot 2.6'ya bakınız.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grup'un hasılatının %62'lik kısmı gübre satışı, terminalcilik faaliyetleri, kira geliri ve diğer mal ve hizmetlerden elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un edim yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirleyen; sözleşmeler kapsamında yerine getirilmesi gereken edim yükümlülüklerinin gerçekleşme zamanlamasına dayalı, ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolün alıcıya devredilmesi şartlarına ilişkin kapsamlı bir çerçeve oluşturması nedeniyle önemli yönetim muhakemesini gerektirmektedir.</p> <p>Faaliyetlerinin niteliği ve operasyonlarının büyüklüğü gereği, hasılat tutarının doğru bir şekilde belirlenmesi ve ilgili olduğu raporlama döneminde finansal tablolara alınması önemli ölçüde yönetim muhakemesi gerektirmesi nedeniyle, hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p><b>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup'un hasılat süreci anlaşılarak; hasılatın konsolide finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin tasarımı, uygulama ve işleyişinin etkinliği değerlendirilmiştir.</li><li>- Olağandışı seviyelerde gerçekleşen ve süreklilik arz etmeyen işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılmıştır.</li><li>- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla edim yükümlülüğünün ne zaman gerçekleştiği incelenmiş ve Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarının TFRS 15'e uygunluğu ve hasılatın ilgili olduğu raporlama döneminde ve doğru tutarda konsolide finansal tablolara alındığı test edilmiştir.</li><li>- Satış evrakları üzerindeki sevkiyat koşulları incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın konsolide finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.</li><li>- Örneklem yöntemi ile seçilen müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu kontrol edilmiştir.</li><li>- Grup'un konsolide finansal tablolarında hasılat ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TFRS 15 uyarınca yapılması gereken açıklamalara uygun ve yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li></ul> |

#### *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında D e n e t ç i R a p o r u  
17 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim ŞirketiAlper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

17 Nisan 2024

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                       |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2023 | Önceki Dönem<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                      |    |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                             |    |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                       |    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                             | 5  |                  | 6.592.988                | 6.840.561                  |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 6  |                  | 1.099.952                | 2.914.871                  |
| Ticari Alacaklar                                                                      | 8  |                  | 5.995.589                | 6.841.879                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 |    |                  | 59.770                   | 108.979                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         |    |                  | 5.935.819                | 6.732.900                  |
| Diğer Alacaklar                                                                       | 9  |                  | 174.134                  | 180.392                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          |    |                  | 174.134                  | 180.392                    |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                                              |    |                  | 1.081.631                | 3.881.099                  |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları                     | 11 |                  | 1.081.631                | 3.881.099                  |
| Türev Araçlar                                                                         | 35 |                  | 36.012                   | 14.052                     |
| Stoklar                                                                               | 10 |                  | 9.879.184                | 13.374.350                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 18 |                  | 1.079.892                | 1.030.880                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                     |    |                  | 1.079.892                | 1.030.880                  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                | 32 |                  | 468.306                  | 705.867                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 23 |                  | 876.019                  | 823.114                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                    |    |                  | 876.019                  | 823.114                    |
| ARA TOPLAM                                                                            |    |                  | 27.283.707               | 36.607.065                 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                                          | 31 |                  | 126.028                  | 434.435                    |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                |    |                  | 27.409.735               | 37.041.500                 |
| DURAN VARLIKLAR                                                                       |    |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 6  |                  | 3.126.083                | 3.428.523                  |
| Ticari Alacaklar                                                                      | 8  |                  | 998.377                  | 581.866                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         |    |                  | 998.377                  | 581.866                    |
| Diğer Alacaklar                                                                       | 9  |                  | 113.642                  | 106.652                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          |    |                  | 113.642                  | 106.652                    |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                             | 12 |                  | 1.731.155                | 1.736.980                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 13 |                  | 1.617.524                | 1.675.431                  |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 | 14 |                  | 15.450.839               | 15.604.249                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                             | 15 |                  | 404.051                  | 242.078                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                         |    |                  | 389.692                  | 488.557                    |
| Şerefiye                                                                              | 17 |                  | 240.599                  | 313.810                    |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                   | 16 |                  | 149.093                  | 174.747                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 18 |                  | 63.205                   | 77.965                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                     |    |                  | 63.205                   | 77.965                     |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                              | 32 |                  | 1.321.147                | 524.476                    |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                 | 23 |                  | 122.362                  | 142.436                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                              |    |                  | 122.362                  | 142.436                    |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                |    |                  | 25.338.077               | 24.609.213                 |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                      |    |                  | 52.747.812               | 61.650.713                 |
| KAYNAKLAR                                                                             |    |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                             |    |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              | 7  |                  | 6.390.315                | 4.173.693                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      | 7  |                  | 382.770                  | 315.202                    |
| Ticari Borçlar                                                                        | 8  |                  | 11.029.899               | 17.410.554                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     |    |                  | 91.031                   | 15.017                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             |    |                  | 10.938.868               | 17.395.537                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                      | 22 |                  | 397.765                  | 282.563                    |
| Diğer Borçlar                                                                         | 9  |                  | 507.161                  | 389.719                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                      |    |                  | 11.727                   | 12.734                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                              |    |                  | 495.434                  | 376.985                    |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                                          |    |                  | 1.524.600                | 1.743.034                  |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri                 | 11 |                  | 1.524.600                | 1.743.034                  |
| Türev Araçlar                                                                         | 35 |                  | 67.741                   | 582.775                    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 18 |                  | 3.145.658                | 3.481.077                  |
|                                                                                       |    |                  |                          |                            |



|                                                                                                                    |    |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |    | 3.145.658  | 3.481.077  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 32 | 626.617    | 635.985    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    | 3.007.071  | 1.118.199  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 22 | 296.729    | 440.220    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 20 | 2.710.342  | 677.979    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                    | 23 | 34.687     | 5.229      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                         |    | 34.687     | 5.229      |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    | 27.114.284 | 30.138.030 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    | 27.114.284 | 30.138.030 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |            |            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           | 7  | 2.407.660  | 3.290.868  |
| Ticari Borçlar                                                                                                     | 8  | 77.579     | 591.672    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          |    | 77.579     | 591.672    |
| Diğer Borçlar                                                                                                      | 9  | 161.534    | 333.134    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           |    | 161.534    | 333.134    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | 18 | 912        | 933        |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |    | 912        | 933        |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    | 645.106    | 809.643    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 22 | 645.106    | 809.612    |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 20 | 0          | 31         |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 32 | 308.909    | 1.155.574  |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    | 3.601.700  | 6.181.824  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |    | 30.715.984 | 36.319.854 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |    |            |            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      | 24 | 21.692.859 | 24.979.913 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    |    | 370.000    | 370.000    |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                                          |    | 4.653.580  | 4.653.580  |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                               |    | 3.847.647  | 3.847.647  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          |    | -2.238.200 | -2.117.002 |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)                                  |    | -2.063.932 | -1.925.896 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                  |    | -174.268   | -191.106   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                             |    | 803.165    | 1.223.813  |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                       |    | 812.573    | 1.678.707  |
| Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                             | 35 | -9.408     | -454.894   |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                                |    | 3.393.483  | 3.184.008  |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                               |    | 12.012.941 | 12.428.925 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                         |    | -1.149.757 | 1.388.942  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                        |    | 338.969    | 350.946    |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                                 |    | 22.031.828 | 25.330.859 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                                   |    | 52.747.812 | 61.650.713 |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                                  |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                        | 25               | 43.136.005                            | 54.992.324                              |
| <b>TOPLAM HASILAT</b>                                                          |                  | <b>43.136.005</b>                     | <b>54.992.324</b>                       |
| Satışların Maliyeti                                                            | 25               | -41.907.027                           | -52.197.285                             |
| <b>TOPLAM MALİYETLER</b>                                                       |                  | <b>-41.907.027</b>                    | <b>-52.197.285</b>                      |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 1.228.978                             | 2.795.039                               |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                        |                  | <b>1.228.978</b>                      | <b>2.795.039</b>                        |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 26               | -1.664.650                            | -1.611.988                              |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 26               | -1.814.604                            | -1.538.919                              |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                                              | 26               | -56.280                               | -49.516                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 28               | 2.723.427                             | 4.614.484                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 28               | -4.122.286                            | -5.458.258                              |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 12               | 57.661                                | 1.520.793                               |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                             |                  | <b>-3.647.754</b>                     | <b>271.635</b>                          |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | 29               | 2.118.760                             | 1.810.184                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                              | 29               | -227.088                              | -522.342                                |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                 |                  | <b>-1.756.082</b>                     | <b>1.559.477</b>                        |
| Finansman Gelirleri                                                            | 30               | 1.557.331                             | 2.908.183                               |
| Finansman Giderleri                                                            | 30               | -2.038.314                            | -2.465.439                              |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                    |                  | 462.342                               | -315.046                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                       |                  | <b>-1.774.723</b>                     | <b>1.687.175</b>                        |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                   | 32               | 623.238                               | -279.187                                |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    |                  | -1.107.422                            | -531.288                                |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                               |                  | 1.730.660                             | 252.101                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                              |                  | <b>-1.151.485</b>                     | <b>1.407.988</b>                        |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                     |                  | <b>-1.151.485</b>                     | <b>1.407.988</b>                        |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | -1.728                                | 19.046                                  |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | -1.149.757                            | 1.388.942                               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            |                  |                                       |                                         |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>                     | 33               | -3,10700000                           | 3,75400000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                       |                                         |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                  |                  |                                       |                                         |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                           |                  | -1.151.485                            | 1.407.988                               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |                  | <b>-121.198</b>                       | <b>-748.609</b>                         |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)    |                  | -129.984                              | -532.275                                |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | 24               | 12.188                                | -260.384                                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | -3.402                                | 44.050                                  |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     |                  | -3.402                                | 44.050                                  |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                            |                  | <b>-430.897</b>                       | <b>-2.146.500</b>                       |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları            | 24               | -876.383                              | -1.170.900                              |
| Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                  |                  | 556.074                               | -1.244.861                              |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler    |                  | -110.588                              | 269.261                                 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     |                  | -110.588                              | 269.261                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>-552.095</b>                       | <b>-2.895.109</b>                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>-1.703.580</b>                     | <b>-1.487.121</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | -11.977                               | -26.433                                 |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | -1.691.603                            | -1.460.688                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                                                              | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                                                                   |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                               |                  | <b>2.433.216</b>                      | <b>1.319.164</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                          |                  | -1.151.485                            | 1.407.988                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                                                             |                  | <b>4.976.014</b>                      | <b>3.782.647</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                             | 13,14,15,16      | 1.498.199                             | 1.665.827                               |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                              | 25,29            | 70.902                                | -56.779                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                           | 8,20,22          | 2.008.797                             | -243.039                                |
| Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                              | 29               | -58.816                               | -41.092                                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                         | 30               | 855.297                               | 449.968                                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                            | 6,29,37          | -68.776                               | 334.970                                 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 12               | -57.661                               | -1.520.793                              |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                 | 32               | -623.238                              | 279.186                                 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                              | 29               | -207.329                              | -90.694                                 |
| Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler    | 29               | -508.489                              | -26.334                                 |
| İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 29               | 0                                     | -39.666                                 |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                                                          |                  | 2.067.128                             | 3.071.093                               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                                                           |                  | <b>977.038</b>                        | <b>-2.459.720</b>                       |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                                                                       | 6                | 1.814.919                             | -2.774.541                              |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                   | 8                | 393.479                               | 860.769                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 9                | -33.563                               | 450.778                                 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                                                           |                  | 2.799.468                             | 1.162.775                               |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)                                                                        | 11               | 2.799.468                             | 1.162.775                               |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                      | 10               | 3.399.721                             | -2.658.771                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                                                    | 18               | -38.866                               | -99.537                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                     | 8                | -6.895.755                            | -1.069.515                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                          | 22               | 115.202                               | -60.901                                 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                                                       |                  | -218.434                              | 504.169                                 |
| Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)                                                                    | 11               | -218.434                              | 504.169                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 9                | -23.693                               | 147.847                                 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)                                                     | 18               | -335.440                              | 1.077.207                               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                                                             |                  | <b>4.801.567</b>                      | <b>2.730.915</b>                        |
| Ödenen Faiz                                                                                                                                                  |                  | -1.036.290                            | -706.931                                |
| Alınan Faiz                                                                                                                                                  |                  | 180.993                               | 256.964                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                                                               | 22               | -403.046                              | -428.384                                |
| Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler                                                                                                                          | 20               | -2.586                                | -2.112                                  |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                                                                   | 32               | -1.107.422                            | -531.288                                |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                   |                  | <b>-90.034</b>                        | <b>-1.544.822</b>                       |
| İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri                                                    |                  | 0                                     | 78.498                                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri                                          | 37               | 2.262                                 | 108.133                                 |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları                                                  | 6,37             | -46.131                               | -184.779                                |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                              | 14,16            | 488.740                               | 120.845                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                               | 14,16            | -1.448.463                            | -1.838.931                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                            | 13               | 0                                     | 32.360                                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                                             | 13               | -6.930                                | -27.209                                 |
|                                                                                                                                                              |                  |                                       |                                         |

|                                                                                                    |    |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-------------------|
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri                 | 31 | 857.058          | 38.726            |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler                                                    | 18 | 4.614            | 86.443            |
| Alınan Temettüler                                                                                  | 29 | 58.816           | 41.092            |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |    | <b>73.231</b>    | <b>-537.254</b>   |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           | 7  | 6.525.261        | 12.874.961        |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           | 7  | -4.663.239       | -12.697.723       |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                         | 7  | -193.340         | -110.242          |
| Ödenen Temettüler                                                                                  | 24 | -1.595.451       | -604.250          |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |    | 2.416.413        | -762.912          |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                        |    | -2.663.986       | -6.103.593        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |    | -247.573         | -6.866.505        |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |    | <b>6.840.561</b> | <b>13.707.066</b> |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |    | <b>6.592.988</b> | <b>6.840.561</b>  |



[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|------------|----------|------------|-----------|----------|--|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|---------|------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                        |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dönem Sonu Bakıyeleri                                                                                                                                                | 370.000 | 4.653.580 | 3.847.647 | -1.925.896 | -191.106 | -2.117.002 | 1.678.707 | -454.894 |  | 1.223.813 | 3.184.008 | 12.428.925 | 1.388.942  | 13.817.867 | 24.979.913 | 350.946 | 25.330.859 |
| Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Dönem Başı Bakıyeleri                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      | 370.000 | 4.653.580 | 3.847.647 | -1.925.896 | -191.106 | -2.117.002 | 1.678.707 | -454.894 |  | 1.223.813 | 3.184.008 | 12.428.925 | 1.388.942  | 13.817.867 | 24.979.913 | 350.946 | 25.330.859 |
|                                       | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           | 209.475   | 1.179.467  | -1.388.942 | -209.475   |            |         |            |
|                                       | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |         |           |           | -138.036   | 16.838   | -121.198   | -866.134  | 445.486  |  | -420.648  |           |            | -1.149.757 | -1.149.757 | -1.691.603 | -11.977 | -1.703.580 |
|                                       | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            | -1.149.757 | -1.149.757 | -1.149.757 | -1.728  | -1.151.485 |
|                                       | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |         |           |           | -138.036   | 16.838   | -121.198   | -866.134  | 445.486  |  | -420.648  |           |            |            |            | -541.846   | -10.249 | -552.095   |
|                                       | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           | -1.595.451 |            | -1.595.451 | -1.595.451 |         | -1.595.451 |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |         |           |           |            |          |            |           |          |  |           |           |            |            |            |            |         |            |
|                                       | Dönem Sonu Bakıyeleri                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      | 370.000 | 4.653.580 | 3.847.647 | -2.063.932 | -174.268 | -2.238.200 | 812.573   | -9.408   |  | 803.165   | 3.393.483 | 12.012.941 | -1.149.757 | 10.863.184 | 21.692.859 | 338.969 | 22.031.828 |