



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KONFRUT GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Şirketimiz ile Döhler Gıda arasında varlık devir sözleşmesi imzalanması



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	18.12.2023, 12.03.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Üzerindeki taşınırlar dahil fabrika binası ve arazisi
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Denizli ili, Çal ilçesi Akkent köyü / mahallesi, Atatürk Bulvarı, Numara: 74 adresinde bulunan konsantre meyve ve sebze suyu imalatı fabrikasının bulunduğu ve tapuda 312 ada ve 53 parsel numaralı 48.459,43 m2 alan taşınmazın, Fabrikada yer alan (makineler dahil olmak üzere) tüm taşınırlar
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18/12/2023
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	KDV hariç toplam 433.680.000,00 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%16
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%329
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%26
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%220
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%9
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%20
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu tescil tarihinde tamamlanacaktır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Orta uzun vadede tarım ve tarıma dayalı faaliyetlerin sahip olduğu büyüme potansiyelinin satılacak varlığın sahip olduğu potansiyelin üzerinde olması dolayısıyla Şirketimiz tarım operasyonlarına

	yönelerek yatırımlarını bu alanda gerçekleştirmeyi planlamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Tapu tescil tarihinde belli olacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Döhler Gıda Sanayi Anonim Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Şirketimizin %77,61 pay sahibi ana ortağı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	19/04/2024
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	10,1651 TL
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	Tarih:21.11.2023 Numara:2023MAKA202 / Tarih: 21.11.2023 Numara:2023REVC238
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	433.680.000,00 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 12 Mart 2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında; Şirketimize ait Denizli ili, Çal ilçesi Akkent köyü / mahallesi, Atatürk Bulvarı, Numara:74 adresinde bulunan konsantre meyve ve sebze suyu imalatı fabrikasının bulunduğu ve tapuda 312 ada ve 53 parsel numaralı 48.459,43 m² alan taşınmazın, Fabrika'da yer alan tüm taşınırıların ve istihdamı sağlanan personel ile birlikte Döhler Gıda Sanayi Anonim Şirketi'ne ("Döhler Gıda") satılmasına karar verilmişti.

Bu kapsamda; 19 Nisan 2024 tarihinde söz konusu satış işlemine ilişkin olarak Şirketimiz ile Döhler Gıda arasında sözleşme imzalanarak devir süreci başlatılmıştır.

Kamuyoyuna saygı ile duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.