



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un inşaat sözleşmeleri kalemine ilişkin açıklamaları 10 numaralı dipnotta yer almaktadır. Belirli bir inşaat sözleşmesine bağlı olarak, Grup'un proje taahhüt hizmeti sunduğu hesap dönemine ilişkin hâsılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, her bir uzun dönemli inşaat sözleşmesinin keşif bedellerinin belirlenmesi ve maliyetlerinin doğru bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Uzun dönemli inşaat sözleşmelerine ilişkin hâsılat ve maliyet hesaplamaları karmaşık olabileceğinden her bir duruma ilişkin muhasebe esası seçilirken önemli muhakemelerin yapılması gerekmektedir. Muhakememize göre hâsılatın konsolide finansal tablolara alınması denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Çünkü Grup'un uzun dönemli inşaat sözleşmelerine ilişkin hâsılat ve maliyet hesaplamaları yüksek belirsizliğe sahip muhasebe tahminlerini içermektedir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Grup inşaat sözleşmelerine ilişkin keşif bedelleri ilgili sözleşmelerin güncel versiyonlarından kontrol edilmiştir. • Grup yabancı para içeren inşaat sözleşmelerine ilişkin hâsılat ve alacak hesaplamalarında yer alan kur değerlemeleri kontrol edilmiştir. • Grup'un öngörülen maliyet toplamına göre hesaplanmış olan tamamlanma yüzdeleri ilgili maliyet kalemlerinde yer alan harcamalara ilişkin belgeler incelenmek suretiyle kontrol edilmiştir. Grup'un inşaat maliyetlerini oluşturan kalemlerin gider hesaplan arasındaki dağılımı kontrol edilmiştir. Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.
Kilit Denetim Konusu Grup, İstanbul ve Hatay'da bulunan ofis binaları, konut mülklerini içeren bir yatırım amaçlı gayrimenkul portföyüne sahiptir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 252.595.000 TL tutarındaki gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağımsız dış değerlendirme esaslarına göre belirlenmiştir. Değerleme süreci, kullanılacak uygun değerlendirme metodolojisinin belirlenmesinde ve uygulanacak varsayımların tahmin edilmesinde önemli yargı içerdiği için, bu alana odaklandık.	Konunun denetimde nasıl ele alındığı Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması 2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Konunun denetimde nasıl ele alındığı Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır.

Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

Veysel Ekmen

Sorumlu Denetçi, SMMM

İstanbul, 6 Mayıs 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	207.211.438	128.626.886
Ticari Alacaklar		358.234.654	286.682.515
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	358.234.654	286.682.515
Diğer Alacaklar		4.999.196	1.956.599
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	4.999.196	1.956.599
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		1.240.618.195	927.465.987
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	1.240.618.195	927.465.987
Stoklar	8	20.760.048	152.073.112
Peşin Ödenmiş Giderler		18.745.139	43.259.734
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	18.745.139	43.259.734
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	766.292	0
Diğer Dönen Varlıklar	19	8.730.700	25.380.071
ARA TOPLAM		1.860.065.662	1.565.444.904
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.860.065.662	1.565.444.904
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		473.241	739.727
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	473.241	739.727
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	252.595.000	260.341.212
Maddi Duran Varlıklar	12	16.402.614	13.932.623
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	6.046.848	3.007.343
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	3.721	6.921
Peşin Ödenmiş Giderler	9	3.674.237	2.976.697
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	25	46.617.920	38.440.665
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		325.813.581	319.445.188
TOPLAM VARLIKLAR		2.185.879.243	1.884.890.092
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	103.169.900	184.117.940
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	74.226.187	18.721.595
Ticari Borçlar		238.441.851	193.908.580
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	238.441.851	193.908.580
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	7.323.686	7.188.899
Diğer Borçlar		5.116.244	5.118.186
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	27	21.655	31.562
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	5.094.589	5.086.624
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	10	183.357.289	198.024.560
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	615.280	1.553.621
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.048.750	1.029.453
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	541.656	453.379
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	507.094	576.074
ARA TOPLAM		613.299.187	609.662.834
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		613.299.187	609.662.834
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	5.788.030	1.373.115
Diğer Borçlar		13.500	22.244
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	13.500	22.244
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.240.070	8.074.025
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	7.240.070	8.074.025
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	237.791.575	169.981.155
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		250.833.175	179.450.539
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		864.132.362	789.113.373
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.321.746.747	1.095.776.663
Ödenmiş Sermaye	20	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		406.958.995	406.958.995

Geri Alınmış Paylar (-)	20	0	-1.361.622
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	37.723.028	29.457.035
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-3.521.090	-1.580.096
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.521.090	-1.580.096
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-3.521.090	-1.580.096
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	20.176.119	22.186.295
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	562.126.232	421.889.946
Net Dönem Karı veya Zararı		218.283.463	138.226.110
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	134	56
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.321.746.881	1.095.776.719
TOPLAM KAYNAKLAR		2.185.879.243	1.884.890.092

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	1.975.946.092	1.404.595.578
Satışların Maliyeti	21	-1.095.389.242	-829.217.111
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		880.556.850	575.378.467
BRÜT KAR (ZARAR)		880.556.850	575.378.467
Genel Yönetim Giderleri		-60.196.986	-31.924.459
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	84.974.501	77.915.925
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-139.883.564	-78.587.356
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		765.450.801	542.782.577
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	1.466.396	51.316.858
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	-7.746.211	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		759.170.986	594.099.435
Finansman Gelirleri	24	40.049.780	51.665.260
Finansman Giderleri	24	-68.770.797	-66.959.524
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-435.951.475	-417.301.137
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		294.498.494	161.504.034
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-76.214.953	-23.277.797
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-8.404.533	-7.252.574
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-67.810.420	-16.025.223
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		218.283.541	138.226.237
DÖNEM KARI (ZARARI)		218.283.541	138.226.237
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		78	127
Ana Ortaklık Payları		218.283.463	138.226.110
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	2,72900000	1,72800000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		218.283.541	138.226.237
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.940.994	-1.580.096
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-2.587.992	-1.975.120
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		646.998	395.024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	25	646.998	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.940.994	-1.580.096
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		216.342.547	136.646.141
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		78	127
Ana Ortaklık Payları		216.342.469	136.646.014

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			103.191.129	-46.962.501
Dönem Karı (Zararı)			218.283.541	138.226.238
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			218.283.541	138.226.238
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			80.500.380	-27.647.234
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13,14		6.002.947	4.818.853
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-2.755.652	1.857.041
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18		-2.686.672	2.630.163
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17		-68.980	-773.122
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			1.696.453	211.226
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			1.696.453	211.226
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			7.746.212	-50.164.552
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11		7.746.212	-50.164.552
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25		67.810.420	15.630.198
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-185.710.904	-160.691.317
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-71.552.139	-69.017.765
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-71.552.139	-69.017.765
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-2.776.111	-1.987.835
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		-2.776.111	-1.987.835
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-327.819.479	68.420.997
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10		-327.819.479	68.420.997
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8		131.313.064	-24.355.804
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9		23.817.055	-31.720.321
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			44.533.271	-97.514.328
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		44.533.271	-97.514.328
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18		134.787	-545.526
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-10.686	-4.478.247
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	27		-9.907	-19.925
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7		-779	-4.458.322
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			16.649.334	507.512
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19		16.649.334	507.850
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)				-338
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			113.073.017	-50.112.313
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25		-9.881.888	3.149.812
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-6.039.114	-2.956.082
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13		-6.039.114	-2.956.082
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-18.567.463	66.288.989
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			9.627.615	18.632.212
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5		22.564.229	104.503.340
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5		-6.586.507	-644.196
Ödenen Faiz	24		-44.172.800	-56.202.367
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			78.584.552	16.370.406
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	4		78.584.552	16.370.406
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		128.626.886	112.256.480
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			207.211.438	128.626.886

Dışnot Referansı		Özkaynaklar														
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar						
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı					
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										
Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakıyeleri	15	80.000.000	406.958.995	-1.355.297	10.818.498	0				21.531.417	422.544.824	940.498.437	-70	940.498.367	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler									654.878	-654.878					
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.580.096					138.226.111	136.646.015	127	136.646.142	
	Dönem Karı (Zararı)											138.226.111	138.226.111	127	138.226.238	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.580.096						-1.580.096		-1.580.096	
	Sermaye Artırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-6.325	18.638.537							18.632.212		18.632.212	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakıyeleri	15	80.000.000	406.958.995	-1.361.622	29.457.035	-1.580.096				22.186.295	421.889.946	138.226.111	1.095.776.663	56	1.095.776.719
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakıyeleri	15	80.000.000	406.958.995	-1.361.622	29.457.035	-1.580.096				22.186.295	421.889.946	138.226.111	1.095.776.663	56	1.095.776.719
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler									-2.010.176	140.236.287	-138.226.111					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.940.994					218.283.463	216.342.469		78	216.342.547	
Dönem Karı (Zararı)											218.283.463	218.283.463		78	218.283.541	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.940.994						-1.940.994			-1.940.994	
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				1.361.622	8.265.993							9.627.615		9.627.615
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler		15	80.000.000	406.958.995	0	37.723.028	-3.521.090			20.176.119	562.126.233	218.283.463	1.321.746.747	134	1.321.746.881