



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2023-31.12.2023 Dönemi Finansal Rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama uygulaması	
Not 2.1'de açıklandığı üzere, Şirket (Grup) için TMS 29 "Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama" standardı geçerlidir. TMS 29, mali tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2023 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in (Grup'un) özellikle finansal raporlamayla ilgili kontrol faaliyetlerinde değişikliğe yol açmıştır. TMS 29'un etkisi, satışların maliyetindeki ve nakit akış tablosundaki ilgili kalemlerde yer alan temel işlemlerin dalgalanma düzeyine ve enflasyon oranına bağlı olarak üçer aylık ortalama bazda yeniden düzenlenmesi gibi bir dizi önemli tahmine bağlıdır. Mali tabloların güncel satın alım gücü kullanılarak hazırlanması, doğru sonuçların elde edilmesini sağlamak için bir dizi karmaşık prosedür ve işlem gerektirir. Yeniden düzenlemede kullanılan tahminlerin varlığı, hesaplamadaki yüksek karmaşıklık ve yeniden düzenlemede kullanılan verilerin eksik veya hatalı olma riski nedeniyle, TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Not 2.1'de açıklandığı üzere, Şirket (Grup) için TMS 29 "Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama" standardı geçerlidir. TMS 29, mali tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2023 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in (Grup'un) özellikle finansal raporlamayla ilgili kontrol faaliyetlerinde değişikliğe yol açmıştır. TMS 29'un etkisi, satışların maliyetindeki ve nakit akış tablosundaki ilgili kalemlerde yer alan temel işlemlerin dalgalanma düzeyine ve enflasyon oranına bağlı olarak üçer aylık ortalama bazda yeniden düzenlenmesi gibi bir dizi önemli tahmine bağlıdır. Mali tabloların güncel satın alım gücü kullanılarak hazırlanması, doğru sonuçların elde edilmesini sağlamak için bir dizi karmaşık prosedür ve işlem gerektirir. Yeniden düzenlemede kullanılan tahminlerin varlığı, hesaplamadaki yüksek karmaşıklık ve yeniden düzenlemede kullanılan verilerin eksik veya hatalı olma riski nedeniyle, TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. - Şirketin (Grup'un) güncel süreçleri ve muhasebe politikaları (ve farklı fonksiyonel para birimindeki konsolide edilen şirketlerin muhasebeleştirilmesi) anlaşılmıştır, - TMS 29'un uygulanması sırasında yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir, - Şirketin (Grup'un) TMS 29 finansal raporlama uygulamasına ilişkin kontrollerinin etkinliğini test edilmiştir,

	- Yönetimin yaptığı parasal ve parasal olmayan kalem ayrımının TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir, - Parasal olmayan kalemlerin ayrıntılı detayları temin edilmiş, tarihi maliyetleri ve satın alım tarihleri destekleyici belgelerle test edilmiştir, - Bilinen uygulamalarla karşılaştırarak ve sektör bilgisi ve deneyimimizle değerlendirilerek, yönetim tarafından kullanılan tahminlerin makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Ayrıca, tahminlerin tüm dönemlerde tutarlı olarak kullanıldığı kontrol edilmiştir, - Kullanılan metodoloji ve fiyat endeksi oranları kontrol edilerek, parasal olmayan kalemlerin endekslenmesi, kapsamlı gelir, özkaynak hareket ve nakit akış tablolarının TMS 29 dikkate alınarak hazırlandığı kontrol edilmiştir.
--	--

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Finansal durum tablosunda taşınan imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi	
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında 19.983.509.528 TL tutarında imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkları ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl içerisinde 2.640.886.317 TL tutarında imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık alımları bulunmakta olup; imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar, toplam varlıkların %60'ını oluşturmaktadır. Şirket'in imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin muhasebe politikaları ve detayları finansal tablolarda Not 2.4 ve Not 10'da açıklanmıştır. Şirket, finansal tablolarında TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" standardının ("TFRS Yorum 12") ilgili hükümlerine göre, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklarını elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değerleri ile taşımaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların toplam değerinin Şirket'in aktifleri içerisinde önemli bir paya sahip olması ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların önemli tutarda cari dönem amortisman gideri oluşturması sebepleriyle imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim çalışmalarımızın imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklara ilişkin muhasebe politikaları anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık detay listelerinin tamlığı ve doğruluğu Şirket'in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık alım işlemlerine ilişkin destekleyici alım faturaları örneklem yöntemiyle test edilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerinin uygunluğu, her bir varlık ile ilişkili olan beklenen ekonomik faydaların tahmini göz önünde bulundurularak örneklem bazında değerlendirilmiş ve cari yıl amortisman giderleri test edilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilir değerinde meydana gelebilecek değer düşüklüğüne ilişkin önemli bir gösterge olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklara ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

--	--

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Güvence bedelleri yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesi	
Şirket'in, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla doğalgaz kullanan abonelerinden kullanım alanına göre belirlenen miktarlarda aldığı güvence bedeli yükümlülüğünün toplam tutarı 4.984.243.888 TL'dir. Şirket'in güvence bedellerine ilişkin muhasebe politikaları ve detayları finansal tablolarda Not 2.4 ve Not 6'da açıklanmıştır. Güvence bedelleri, abonelik sözleşmesi sona erdiğinde, abonelik tarihinde alınmış depozito bedelinin EPDK kararları doğrultusunda belirlenen oranlarda endekse tabi tutularak güncellenen değerleri üzerinden, varsa fatura borcu tahsil edildikten sonra on beş gün içerisinde abonelere iade edilmektedir. Şirket, güvence bedellerini EPDK kararları doğrultusunda belirlenen oranlarda endekse tabi tutarak değerlemek suretiyle bilançosunda taşımaktadır. Güvence bedelleri yükümlülüğü tutarlarının Şirket'in finansal tablolarında önemli bir paya sahip olması, işlem hacminin çokluğu sebebiyle abone bazlı takip sistemi gerektirmesi ve güvence bedeli değerlendirme hesaplamasının karmaşık olması sebepleriyle güvence bedelleri yükümlülüğü muhasebeleştirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Güvence bedelleri yükümlülüğü muhasebeleştirilmesinin denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: - Şirket'in güvence bedelinin tahsilat, endekse tabi tutarak güncelleme, geri ödeme ve abone bazlı takip süreçleri ve muhasebe politikaları anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. - Abone bazlı güvence bedellerine ilişkin detay listelerin tamlığı ve tutarlılığı incelenmiş Şirket'in güvence bedellerine ilişkin kayıtları kontrol edilmiştir. - Şirket'in tahsil ettiği abone bazlı güvence bedelleri yükümlülüğü detay listelerinde yer alan güvence bedelleri yükümlülüğünün doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir. - Şirket'in cari dönem içerisinde yeni abonelerinden tahsil ettiği güvence bedellerinin EPDK tebliği ile uyumluluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir. - Güvence bedelleri yükümlülüğünün EPDK kararları doğrultusunda endekse tabi tutularak değerlemesine ilişkin abone bazlı hesaplamaların doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir. - Cari dönem içerisinde aboneliğini sonlandıran müşterilere ödenen tutarlar ve güvence bedelleri yükümlülüğünün sonlanmasına ilişkin muhasebeleştirilmenin doğruluğu örneklem yöntemiyle test edilmiştir. - Güvence bedelleri yükümlülüğüne ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
İşletme Birleşmesi	

Şirket, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin ana ortağı olan AKCEZ Enerji Yatırımları San.ve Tic. A.Ş.'nin ("Satıcı") ile 29 Kasım 2023 tarihinde imzalanan satın alım sözleşmesi ile AKCEZ Enerji Yatırımları San.ve Tic. A.Ş.'nin ("Akcez") 'in hisselerinin yüzde 25'ini devir almıştır . Şirket, bu işlemi ilişikteki finansal tablolarında TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca muhasebeleştirmiştir. TFRS 3 kapsamında satın alma bedelinin dağıtımına ilişkin çalışma Şirket yönetimi tarafından yapılmıştır. Satın alım neticesinde, muhasebeleştirilen 1.405.953.941 TL tutarında negatif şerefiye finansal tablolar için önemli bir tutardır. Bununla birlikte yönetim tarafından gerçekleştirilen değerlendirme çalışmalarında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu tahmin ve varsayımlar, nakit üreten birimlerin öngörülen hasılatıdır. İşletme birleşmesi ile ilgili muhasebe politikası ve söz konusu işlemin detayları, finansal tablolarda, Not 2 ve Not 30'da sunulmuştur.	Denetimimiz sırasında, söz konusu İşletme Birleşmesi işlemi ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Pay alım sözleşmesinin ve satın alım bedelinin değerlendirilmesi, - Değerleme uzmanlarımızı da dahil ederek, satın alma bedelinin dağıtım çalışmasının incelenmesi, net işletme sermayesi, ağırlıklı sermaye oranı ve müşteri kayıp oranı gibi önemli tahminlerin uygunluğunun değerlendirilmesi, - Söz konusu şirket değerlendirme çalışmasında kullanılan nakit yaratan birimlerin, ileriye dönük nakit akımlarının tahmini, nakit yaratan birimlerin geçmiş finansal performans sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığının değerlendirilmesi ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla fiili sonuçlarla, Şirket'in projeksiyonlarında kullanılan tahminlerin tutarlılığının kontrolü,
---	--

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mayıs 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		2.397.736.706	3.992.308.089
Finansal Yatırımlar	22		1.839.915.281	2.918.352.705
Vadeli Mevduatlar	22		1.839.915.281	2.918.352.705
Ticari Alacaklar	4		2.803.845.132	4.490.169.787
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4		2.803.845.132	4.490.169.787
Diğer Alacaklar	5		2.423.229	28.796.429
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		2.423.229	28.796.429
Stoklar	7		63.649.109	37.483.272
Peşin Ödenmiş Giderler	8		9.615.173	8.416.649
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		9.615.173	8.416.649
Diğer Dönen Varlıklar			154.545.633	89.773
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			154.545.633	89.773
ARA TOPLAM			7.271.730.263	11.475.616.704
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			7.271.730.263	11.475.616.704
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	5		707.177	2.007.582
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		707.177	2.007.582
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar			1.570.871.400	
Maddi Duran Varlıklar	9		109.930.595	113.517.178
Arazi ve Arsalar	9		98.484.989	98.484.989
Taşıtlar	9		15.301	19.992
Mobilya ve Demirbaşlar	9		10.384.481	9.919.662
Özel Maliyetler	9		1.045.824	5.092.535
Kullanım Hakkı Varlıkları	11		396.811.404	584.620.260
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			20.080.370.084	18.628.807.520
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	10		19.983.509.528	18.571.262.860
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		96.860.556	57.544.660
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20		3.926.184.006	210.382.746
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			26.084.874.666	19.539.335.286
TOPLAM VARLIKLAR			33.356.604.929	31.014.951.990
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			25.624.149	110.292.432
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	11-25		25.624.149	110.292.432
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11-25		25.624.149	110.292.432
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23		598.181.818	441.783.402
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23		598.181.818	441.783.402
Banka Kredileri	23		598.181.818	441.783.402
Diğer Finansal Yükümlülükler	23		234.381	313.069
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	23		234.381	313.069
Ticari Borçlar	4-25		4.464.655.886	5.977.177.328
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25		904.154.382	302.777.391
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		3.560.501.504	5.674.399.937
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13		30.387.991	77.730.913
Diğer Borçlar	5-25		2.776.843	26.117.244
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25		0	21.780.938
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5		2.776.843	4.336.306
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	6		4.984.243.888	4.762.122.172
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	6		4.984.243.888	4.762.122.172
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		2.157.832.912	2.094.322.654
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		2.157.832.912	2.094.322.654
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			119.935.829	
Kısa Vadeli Karşılıklar	12-13		35.182.587	45.252.958
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13		14.072.954	15.372.025

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	21.109.633	29.880.933
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		296.857	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		296.857	
ARA TOPLAM		12.419.353.141	13.535.112.172
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.419.353.141	13.535.112.172
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	11-23-25	274.789.767	758.447.265
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	11-25	192.631.724	295.023.431
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11-25	192.631.724	295.023.431
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		82.158.043	463.423.834
Banka Kredileri	23	82.158.043	463.423.834
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	2.765.397.039	2.705.131.180
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	2.765.397.039	2.705.131.180
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	53.196.204	87.630.282
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	53.196.204	87.630.282
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	3.680.652.656	2.173.639.425
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.774.035.666	5.724.848.152
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		19.193.388.807	19.259.960.324
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.163.216.122	11.754.991.666
Ödenmiş Sermaye	14	700.000.000	700.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		8.663.427.163	8.663.427.163
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-46.018.283	-50.895.206
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-46.018.283	-50.895.206
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-46.018.283	-50.895.206
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	1.093.376.994	952.666.163
Yasal Yedekler	14	1.093.376.994	952.666.163
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-146.637.554	3.306.373.070
Net Dönem Karı veya Zararı		3.899.067.802	-1.816.579.524
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		14.163.216.122	11.754.991.666
TOPLAM KAYNAKLAR		33.356.604.929	31.014.951.990

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	29.082.031.580	34.705.943.951
Satışların Maliyeti	15	-27.752.064.483	-32.826.396.382
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.329.967.097	1.879.547.569
BRÜT KAR (ZARAR)		1.329.967.097	1.879.547.569
Genel Yönetim Giderleri	16	-282.341.217	-215.922.066
Pazarlama Giderleri	16	-52.355.203	-57.577.448
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	264.871.122	183.131.947
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-48.031.679	-44.471.512
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.212.110.120	1.744.708.490
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	855.649.849	794.249.795
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		1.405.953.941	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.473.713.910	2.538.958.285
Finansman Gelirleri	19	163.468.754	92.674.791
Finansman Giderleri	19	-205.066.609	-233.349.643
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-892.479.661	-2.240.859.925
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.539.636.394	157.423.508
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.359.431.408	-1.974.003.032
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	-850.310.203	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		2.209.741.611	-1.974.003.032
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.899.067.802	-1.816.579.524
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.899.067.802	-1.816.579.524
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		3.899.067.802	-1.816.579.524
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.899.067.802	-1.816.579.524
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.876.923	-50.895.206
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		4.876.923	-50.895.206
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-1.219.231	12.723.802
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		6.096.154	-63.619.008
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.876.923	-50.895.206
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.903.944.725	-1.867.474.730
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		3.903.944.725	-1.867.474.730

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.150.390.405	5.408.661.703
Dönem Karı (Zararı)		3.899.067.802	-1.816.579.524
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		3.899.067.802	-1.816.579.524
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-866.856.678	3.883.000.059
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-10-11	1.384.682.133	1.322.272.237
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		29.705.719	9.083.954
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4	29.705.719	9.083.954
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		32.307.171	34.482.305
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	28.503.364	25.875.574
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	3.803.807	8.606.731
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-814.051.994	-653.574.943
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17-18-19	-1.019.118.603	-886.924.586
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	205.066.609	233.349.643
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	-3.059.098.234	1.963.256.679
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-1.405.953.941	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	3	2.965.552.468	1.207.479.827
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.783.233.081	3.372.320.455
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		169.844.107	-3.071.572.633
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		169.844.107	-3.071.572.633
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-181.728.440	-3.622.139
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-181.728.440	-3.622.139
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-52.294.879	3.271.298
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.057.570.259	4.448.985.383
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.057.570.259	4.448.985.383
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		495.001.300	520.409.384
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		495.001.300	520.409.384
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		1.294.840.734	1.474.849.162
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.815.444.205	5.438.740.990
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	-16.324.372	-7.950.387
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler			-22.128.900
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	12	-648.729.428	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-3.753.356.380	-1.640.923.924
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.644.849.258	-1.850.499.460
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-3.962.941	-1.857.123
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-2.640.886.317	-1.848.642.337
Alınan Faiz		-855.649.849	-794.249.795
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-252.857.273	1.003.825.331
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.422.212.518	-2.231.253.077
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		988.129.504	132.374.155
Kredilerden Nakit Girişleri	23	988.129.504	132.374.155
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-770.655.573	-384.531.835
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	23	-770.655.573	-384.531.835
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-16.901.277	7.438.117
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-150.166.245	-123.132.400
Ödenen Temettüler		-1.495.720.269	-1.822.817.481
Ödenen Faiz		-140.367.412	-133.258.424

Alinan Faiz		163.468.754	92.674.791
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-25.178.493	1.536.484.702
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-1.594.494.631	32.899.611
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.619.673.124	1.569.384.313
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	3.992.308.089	2.399.317.473
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.372.634.965	3.968.701.786

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları									-334.858.697		-334.858.697		-334.858.697
	Kar Payları									-1.160.861.572		-1.160.861.572		-1.160.861.572
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		700.000.000	8.663.427.163	-46.018.283			1.093.376.994	-146.637.554	3.899.067.802	14.163.216.122			14.163.216.122