



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Temettü 2. Taksit Ödeme Tutar ve Tarihinin Belirlenmesine İlişkin Karar hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	12.03.2024
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	04.04.2024
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	3 taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimizin gayrimenkul yatırım ortaklığı olması
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	1. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	2. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	3. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	TOPLAM	2,1000000	210	0	2,1000000	210
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	1. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	2. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70

B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	3. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	TOPLAM	2,1000000	210	0	2,1000000	210
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	1. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	2. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	3. Taksit	0,7000000	70	0	0,7000000	70
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	TOPLAM	2,1000000	210	0	2,1000000	210

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	17.04.2024	17.04.2024	19.04.2024	18.04.2024
2. Taksit	08.07.2024	29.05.2024	31.05.2024	30.05.2024
3. Taksit	14.10.2024		16.10.2024	15.10.2024

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	0	0
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

Şirketimizin 2023 Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanan kar payı dağıtımının, 280.000.000,00-TL tutarındaki ikinci taksitinin 29.05.2024 tarihinde ödenmesine karar verilmiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	Kar Dağıtım Tablosu1.pdf
EK: 2	Profit Distribution Table.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

400.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

67.000.000

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Yoktur.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	3.261.183.494	1.346.888.416
4. Vergiler (-)	-347.892.436	-284.736.963
5. Net Dönem Kârı	2.913.291.058	1.062.151.453
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	13.000.000	13.000.000
8. Net Dağıtılabılır Dönem Karı	2.900.291.058	1.049.151.453
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabılır Dönem Karı/Zararı	2.900.291.058	1.049.151.453
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	614.000	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı	2.900.905.058	1.049.151.453
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	20.000.000	20.000.000
* Nakit	20.000.000	20.000.000
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	820.000.000	820.000.000
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	82.000.000	82.000.000
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	1.978.905.058	127.151.453
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	47.397.775	0	4,52	2,1	210
B Grubu	2.986.229	0	0,28	2,1	210
C Grubu	789.615.996	0	75,26	2,1	210
TOPLAM	840.000.000	0	80,06	2,1	210

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

13.03.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulan kar payı dağıtımına ilişkin hususlar, Şirketimizin 04.04.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülerek onaylanmıştır.

Genel Kurulun 04.04.2024 tarihli toplantısında 2023 yılı temettü ödemesinin ilk taksidinin 17.04.2024 tarihinde 280.000.000 TL olarak ödenmesine, 2. ve 3. taksit tutar ve ödeme zamanlarının daha sonra belirlenerek kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

Bu defa Yönetim Kurulunun 13.05.2024 tarihli toplantısında 2023 yılı temettü ödemesinin 280.000.000 TL tutarındaki ikinci taksidinin ödeme tarihinin 29.05.2024 olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Önemli: 3. taksit temettü ödeme tutar ve tarihi temsilen girilmiş olup, 3. ödeme tutar ve tarihi değişiklik arz edebilir. İlgili hususlar konuya ilişkin alınacak Yönetim Kurulu kararları akabinde güncellenecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.