



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	RSM TURKEY ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konuların	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılat Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. Grup'un hasılat unsurları giyim ürünleri ve elektrik satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılatın finansal tablolarda muhasebeleştirilmesinin kontrolü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. -Satış süreçlerinin anlaşılması ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımının ve işleyiş etkinliğinin değerlendirilmesi, -Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket muhasebe politikasının uygunluğunun TFRS 15 "Müşteri

Hasılat, ürünün teslimi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.

Hasılatla ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.9 ve 22 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

sözleşmelerinden doğan hasılat" standardı çerçevesinde değerlendirilmesi,

-Finansal tablolara kaydedilen hasılatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürlerin gerçekleştirilmesi,

-Müşteri faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve müşteriden yapılan tahsilatların eşleştirilmesi,

-Şirket'in satışlarının incelenmesi suretiyle, farklı teslimat yöntemleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,

Hasılat finansal tablo kalemine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı (Devamı)

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2023 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kalemin kapsamı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü yaklaşımı kullanılarak hazırlanması ve doğru sonuçların elde edilmesi, birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmeleri ile ilgili olarak kullanılan bir dizi karmaşık prosedür ve hesaplama gerektirir

Yeniden düzenleme sürecinde uygulanan metodoloji ve hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan tarihi verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

-Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek orijinal maliyet ve satın alım tarihleri, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

-Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.

-Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, özkaynak değişim tablosunun, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

-Finansal tabloda ilgili dipnotların yeterliliği ve tutarlılığı kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

1) TTK'nın 398 Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

RSM Türkiye Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Eray Yanbol

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Mayıs 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		75.679.330	79.048.988
Ticari Alacaklar			344.851.454	372.812.789
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		344.851.454	372.812.789
Diğer Alacaklar			9.386.203	6.046.652
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		9.386.203	6.046.652
Stoklar	10		282.285.408	157.220.671
Peşin Ödenmiş Giderler			52.524.580	67.153.477
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11		52.524.580	67.153.477
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19		2.958.559	355.293
Diğer Dönen Varlıklar			14.813.439	14.481.968
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	18		14.813.439	14.481.968
ARA TOPLAM			782.498.973	697.119.838
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			782.498.973	697.119.838
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		24.983.000	17.721.328
Maddi Duran Varlıklar	13		1.040.945.748	1.054.505.555
Kullanım Hakkı Varlıkları	14		54.201.450	61.238.266
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15		6.389.381	5.155.109
Peşin Ödenmiş Giderler			0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			1.126.519.579	1.138.620.258
TOPLAM VARLIKLAR			1.909.018.552	1.835.740.096
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			303.091.864	255.811.279
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			303.091.864	255.811.279
Banka Kredileri	7		303.091.864	255.811.279
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			117.979.316	26.819.310
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			117.979.316	26.819.310
Banka Kredileri	7		104.339.093	14.688.721
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14		13.640.223	12.130.589
Ticari Borçlar			114.097.042	285.037.075
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	6		114.097.042	285.037.075
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17		7.417.821	7.412.058
Diğer Borçlar			4.972.657	3.667.229
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	8		0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9		4.972.657	3.667.229
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.503.386	33.332.189
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		2.503.386	33.332.189
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19		0	1.568.651
Kısa Vadeli Karşılıklar			0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16		0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			468.692	117.605
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18		468.692	117.605
ARA TOPLAM			550.530.778	613.765.396
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			550.530.778	613.765.396
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			321.376.783	334.244.049
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			321.376.783	334.244.049
Banka Kredileri	7		286.129.591	294.046.672
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14		35.247.192	40.197.377

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.277.543	2.948.107
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	1.277.543	2.948.107
Uzun Vadeli Karşılıklar		12.566.783	11.014.996
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	12.566.783	11.014.996
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	73.193.722	81.390.510
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		408.414.831	429.597.662
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		958.945.609	1.043.363.058
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		655.724.533	354.103.801
Ödenmiş Sermaye	20	150.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	237.000.026	232.271.760
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	1.730.396	1.705.584
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		40.194.767	-6.170.042
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		40.194.767	-6.170.042
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	46.330.586	227.729
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-6.135.819	-6.397.771
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-104.167.128	-41.735.800
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-104.167.128	-41.735.800
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	20	-104.167.128	-41.735.800
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.798.778	2.777.753
Yasal Yedekler	20	3.798.778	2.777.753
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	253.206.707	34.178.118
Net Dönem Karı veya Zararı	20	73.960.987	56.076.428
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		294.348.410	438.273.237
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		950.072.943	792.377.038
TOPLAM KAYNAKLAR		1.909.018.552	1.835.740.096

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	4, 22	1.788.919.278	1.689.043.845
Satışların Maliyeti	4, 22	-1.491.615.730	-1.452.153.320
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		297.303.548	236.890.525
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		297.303.548	236.890.525
Genel Yönetim Giderleri	4, 23	-98.006.972	-74.849.262
Pazarlama Giderleri	4, 23	-62.324.484	-46.579.040
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4, 24	112.230.523	90.456.968
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	4, 24	-17.777.126	-19.693.551
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		231.425.489	186.225.640
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4, 25	4.094.696	210.094.329
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	4, 25	-8.991.525	-130.461
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		226.528.660	396.189.508
Finansman Gelirleri	4, 26	1.805.468	450.941
Finansman Giderleri	4, 26	-232.421.374	-150.197.852
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	20	154.286.667	71.718.516
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		150.199.421	318.161.113
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-50.819.476	-49.689.046
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	19	-8.390.019	-14.442.668
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	-42.429.457	-35.246.378
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		99.379.945	268.472.067
DÖNEM KARI (ZARARI)		99.379.945	268.472.067
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		25.418.958	212.395.639
Ana Ortaklık Payları		73.960.987	56.076.428
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		72.785.805	-2.617.090
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		90.979.180	622.842
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-1.513.039	-3.903.935
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-16.680.336	664.003
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-17.058.596	-116.783
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	19	378.260	780.786
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-74.590.523	-29.586.932
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-99.454.032	-39.449.245
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	27	-99.454.032	-39.449.245
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0

Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		24.863.509	9.862.313
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi	19	24.863.509	9.862.313
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.804.718	-32.204.022
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		97.575.227	236.268.045
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		24.997.162	196.381.375
Ana Ortaklık Payları		72.578.065	39.886.670

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-70.886.183	728.344.276
Dönem Karı (Zararı)			99.379.945	268.472.067
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			99.379.945	268.472.067
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-276.523.033	945.172.170
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		45.269.421	43.441.210
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			9.185.020	123.277
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24		237.863	123.277
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			8.947.157	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			38.748	2.047.279
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17		38.748	2.047.279
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			0	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			0	238.004
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	26		0	422.423
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26		0	-184.419
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-2.761.672	-5.757.634
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	12		-2.761.672	-5.757.634
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19		50.819.476	49.689.046
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-219.210	-1.280.614
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	25		-219.210	-1.280.614
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			-378.854.816	856.671.602
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			118.834.283	-472.415.922
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			27.723.472	-287.716.113
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		27.723.472	-287.716.113
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-3.339.551	102.594
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9		-3.339.551	102.594
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10		-125.064.737	-22.724.027
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		14.628.897	59.316.852
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			170.940.033	-206.908.191
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		170.940.033	-206.908.191
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17		-5.763	-3.188.060
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.305.428	31.170.485
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8		0	31.912.950
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9		-1.305.428	-742.465
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			32.499.367	-34.499.023
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			2.757.993	-7.970.439
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18		-331.471	-3.164.370
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	18		3.089.464	-4.806.069
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-58.308.805	741.228.315
Ödenen Faiz	26		0	184.419
Alınan Faiz	26		0	-422.423
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	19		-12.577.378	-12.646.035

YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		111.241.935	-654.043.480
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		59.616.986	0
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		74.193.074	1.073.285
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	74.193.074	1.048.394
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	0	24.891
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-18.068.125	-655.116.765
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-15.664.264	-653.398.779
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-2.403.861	-1.717.986
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-4.500.000	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-43.725.410	-128.636.528
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	10.288.466	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		75.000.000	47.250.000
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	75.000.000	47.250.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-129.013.876	-175.886.528
Kredilerden Nakit Girişleri	6	-129.013.876	-175.886.528
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.369.658	-54.335.732
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.369.658	-54.335.732
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	79.048.988	133.384.720
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	75.679.330	79.048.988

Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Başı Bakıyeler		27.750.000		20.381.730		-1.217.122		-14.686.723				2.345.210	15.263.162	27.334.985	77.171.242	373.577	77.544.819
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	2,7		127.900.955	68.785.712		-2.077.285		14.686.723		-28.421.677		467.386	20.461.765	-27.334.985	174.468.594	191.252.300	365.720.894
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
	Diğer Düzeltmeler																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar		27.750.000	127.900.955	89.167.442		-3.294.407		0		-28.421.677		2.812.596	35.724.927		251.639.836	191.625.877	443.265.713
	Transferler												13.868	-13.868	0	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	227.729	-3.103.364		0		-13.314.123		0	0	56.076.428	39.896.670	196.381.375	236.268.000
	Dönem Karı (Zararı)																	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
	Sermaye Artırımı	20	47.250.000	104.370.805	-87.461.858		0		0		0		0	0	0	64.158.947	31.960.891	96.119.838
	Sermaye Azaltımı																	
	Sermaye Avansı																	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi	20	0	0	0		0		0		0		-48.711	-1.198.321		-1.247.032	-1.389.051	-2.636.083
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	20	0	0	0		0		0		0		0	-334.620		-334.620	19.694.145	19.359.525
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakıyeler		75.000.000	232.271.760	1.705.584	227.729	-6.397.771		0		-41.735.800		2.777.753	34.178.118	56.076.428	354.103.801	438.273.237	792.377.038
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Bakıyeler		75.000.000	0	733.765		-3.098.041	0		-23.819.789		0		443.228	44.411.374	74.176.490	167.847.027	0	167.847.027
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	2,7	0	232.271.760	971.819	227.729	-3.299.730		23.819.789		-41.735.800		2.334.525	-10.233.256	-18.100.062	186.256.774		438.273.237	624.530.011
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		75.000.000	232.271.760	1.705.584	227.729	-6.397.771		0		-41.735.800		2.777.753	34.178.118	56.076.428	354.103.801		438.273.237	792.377.038
Transferler		0	0	0	0	0		0		0		1.021.025	55.055.403	-56.076.428	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	46.015.565	-965.884		0		-46.432.603		0	0	73.960.987	72.578.065		24.997.162	97.575.227
Dönem Karı (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı	20	75.000.000	4.728.266	24.812		0	0		0		0		0	0	0	79.753.078	29.696.120	109.449.198
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-21.020.902	0	-21.020.902	-38.596.084	-59.616.986
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	20	0	0	0	87.292	1.227.836	0	-15.998.725	0	184.994.088	0	170.310.491	-160.022.025	10.288.466	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		150.000.000	237.000.026	1.730.396	46.330.586	-6.135.819	0	-104.167.128	3.798.778	253.206.707	73.960.987	655.724.533	294.348.410	950.072.943	