



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2023 Yılı Konsolide Finansal Tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (Hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin *Konsolide* Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak *Grup'tan* bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Duyuru" kapsamında Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı gereği enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçiş ile ilgili açıklamaların yer aldığı Not 2.2 dipnotuna dikkat çekiyoruz. Bu husus tarafımızca verilen görüşümüzü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre denetlenen döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılat Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları alüminyum ve profil satışlarından oluşmaktadır. Grup'un temel iş hacmi ve büyüklük göstergelerinden biri olması nedeniyle muhakememize göre bu konu kilit denetim konusu seçilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2.8 ve Not 21'de yer almaktadır.	Hasılat için yapılan denetimlerimiz temel olarak aşağıdakileri kapsamaktadır: - Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğu değerlendirilmiştir. - Hasılatla yönelik örneklem seçerek gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin hak ve sorumlulukların müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir. - Analitik prosedürler uygulanmıştır. - Sözleşme şartlarının zamana yayılı muhasebeleştirme kriterleri açısından kontrol edilmiştir. - Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Yönetimin hasılatı tam ve doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin uygulanan iç kontroller değerlendirilmiştir, - Sözleşme maliyetlerine ilişkin kontrol ve detay testleri yapılmıştır.

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir

görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Güney'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Yılmaz Güney, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 20 Mayıs 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		185.828.143	148.861.663
Finansal Yatırımlar			238.800	94.679
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			238.800	94.679
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	6		238.800	94.679
Ticari Alacaklar			456.279.007	672.644.046
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		456.279.007	672.644.046
Diğer Alacaklar			7.012.418	9.181.425
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		7.012.418	9.181.425
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			235.095.978	400.222.327
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10		235.095.978	400.222.327
Stoklar	11		559.655.842	968.072.281
Peşin Ödenmiş Giderler			232.886.203	55.434.723
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3		14.719	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		232.871.484	55.434.723
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27		1.365.603	89.271
Diğer Dönen Varlıklar			56.079.240	107.106.518
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13		56.079.240	107.106.518
ARA TOPLAM			1.734.441.234	2.361.706.933
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.734.441.234	2.361.706.933
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		7.200.577	9.227.850
Maddi Duran Varlıklar	15		434.097.235	477.009.918
Kullanım Hakkı Varlıkları	16		63.576.278	87.213.268
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17		23.193.636	15.582.318
Peşin Ödenmiş Giderler			7.621.476	6.246.306
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		7.621.476	6.246.306
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27		21.840.228	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	27		46.251.621	59.914.872
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			603.781.051	655.194.532
TOPLAM VARLIKLAR			2.338.222.285	3.016.901.465
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			289.497.045	1.079.070.752
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			289.497.045	1.079.070.752
Banka Kredileri	7		289.446.736	1.078.939.448
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		50.309	131.304
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			109.197.848	4.717.348
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			2.862.939	4.717.348
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7		2.862.939	4.717.348
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			106.334.909	0
Banka Kredileri	7		106.334.909	0
Ticari Borçlar			154.188.977	261.382.544
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4 8		5.185.405	35.677
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		149.003.572	261.346.867
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18		27.187.620	24.185.209
Diğer Borçlar			17.202.907	9.915.214
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		17.202.907	9.915.214
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			70.457.392	0
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	10		70.457.392	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			761.218.233	323.118.313

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	4	157.525	17.837
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	761.060.708	323.100.476
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	11.770.179	16.394.447
Kısa Vadeli Karşılıklar		11.444.659	12.102.842
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	7.973.199	8.491.020
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	3.471.460	3.611.822
ARA TOPLAM		1.452.164.860	1.730.886.669
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.452.164.860	1.730.886.669
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		91.597.322	6.795.207
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.290.869	6.795.207
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	2.290.869	6.795.207
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		89.306.453	0
Banka Kredileri	7	89.306.453	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		17.555.322	30.494.799
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	17.555.322	30.494.799
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	0	123.362.927
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		109.152.644	160.652.933
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.561.317.504	1.891.539.602
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		808.471.065	1.055.488.767
Ödenmiş Sermaye	20	71.250.000	71.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları		504.926.861	504.926.861
Geri Alınmış Paylar (-)	20	-18.037.503	-9.475.156
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	45.058.140	45.058.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		85.944.181	94.621.835
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		85.944.181	94.621.835
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	104.313.925	104.313.925
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-18.369.744	-9.692.090
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		195.006.155	191.323.786
Yasal Yedekler	20	195.006.155	191.323.786
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		162.663.279	181.412.749
Net Dönem Karı veya Zararı		-238.340.048	-23.629.448
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-31.566.284	69.873.096
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		776.904.781	1.125.361.863
TOPLAM KAYNAKLAR		2.338.222.285	3.016.901.465

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	1.793.705.305	3.648.516.537
Satışların Maliyeti	21	-1.548.918.332	-2.532.813.488
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		244.786.973	1.115.703.049
BRÜT KAR (ZARAR)		244.786.973	1.115.703.049
Genel Yönetim Giderleri	23	-144.650.333	-119.211.592
Pazarlama Giderleri	23	-145.371.685	-176.447.896
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	363.977.815	237.981.414
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-203.441.166	-190.870.810
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		115.301.604	867.154.165
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	34.669.127	20.114.967
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		149.970.731	887.269.132
Finansman Giderleri	26	-422.877.400	-291.376.947
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-128.798.264	-540.482.522
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-401.704.933	55.409.663
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		62.820.511	-124.235.856
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-30.697.280	-78.389.657
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	93.517.791	-45.846.199
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-338.884.422	-68.826.193
DÖNEM KARI (ZARARI)		-338.884.422	-68.826.193
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-100.544.374	-45.196.744
Ana Ortaklık Payları		-238.340.048	-23.629.449
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-9.572.660	93.033.942
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	0	115.904.370
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-12.763.545	-14.099.986
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.190.885	-8.770.442
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	27	0	-11.590.439
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	27	3.190.885	2.819.997
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-9.572.660	93.033.942
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-348.457.082	24.207.749
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-101.439.380	-46.784.637
Ana Ortaklık Payları		-247.017.702	70.992.386

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		810.444.744	-405.631.414
Dönem Karı (Zararı)		-338.884.422	-68.826.193
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-338.884.422	-68.826.193
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		513.477.683	538.318.990
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14 15 16 17	84.593.080	91.950.959
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		18.576.517	5.882.889
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	19.333.079	6.127.221
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	-756.562	-244.332
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-2.233.311	-1.009.809
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	-3.512.771	-1.999.402
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	1.279.460	989.593
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		100.909.335	110.649.423
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	8 25 26	-34.951.329	-8.981.327
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8 25 26	135.860.664	119.630.750
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-853.301
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	14	0	-853.301
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	-62.820.511	124.235.856
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.057.371	-5.724.116
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	25	-4.057.371	-5.724.116
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		378.509.944	213.187.089
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		700.057.159	-761.200.404
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	-181.340	-94.679
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	-77.711.711	-366.467.082
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	-1.440.249	-2.517.558
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		7.797.290	-284.305.738
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10	7.797.290	-284.305.738
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	409.173.001	4.195.831
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-178.826.650	26.155.063
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	71.123	67.178.918
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	12.509.717	13.253.518
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		70.457.392	-104.045.706
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	10	70.457.392	-104.045.706
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	11.185.405	4.981.937
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	438.099.920	-62.301.600
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.923.261	-57.233.308
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		8.923.261	-57.233.308
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		874.650.420	-291.707.607
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-24.127.894	-5.086.945
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	-40.077.782	-108.836.862
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		10.867.124	-56.218.544
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.481.890	6.587.059
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	15.481.890	6.587.059
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-37.079.244	-69.194.402
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-25.972.222	-56.923.895

Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-11.107.022	-12.270.507
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	2.027.275	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	0	-13.224
Alınan Faiz	25	30.437.203	6.402.023
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-725.827.253	503.627.660
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		400.087.141	1.611.144.266
Kredilerden Nakit Girişleri	7	400.087.141	1.611.144.266
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-997.213.833	-927.143.691
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-997.213.833	-927.143.691
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.164.400	-5.214.074
Ödenen Temettüler	20	0	-60.210.908
Ödenen Faiz	26	-125.536.161	-114.947.933
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		95.484.615	41.777.702
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-58.518.138	-68.822.431
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		36.966.477	-27.044.729
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		148.861.663	175.906.392
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		185.828.140	148.861.663

[illegible]

[illegible]