



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ARSAN TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Konsolide Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Görüş

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Ana Ortaklık") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer testleri</i>	<i>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</i>
<p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un aktifinde önemli bir paya sahip olan 1.460.865.579 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkulleri ticari ünitelerden oluşmakta olup, Not 2.9 ve Not 13' te detaylı olarak açıklanmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin niteliği, konumu ve gelecekte beklenen kira gelirlerine bağlıdır ve varsayımlara dayanır. Denetim çalışmaları esnasında benzer veya ikame niteliğindeki gayrimenkullerin satışı ve ilişkili pazar verileri kullanılarak yapılan değerlendirmelerdeki belirsizlikler göz önünde bulundurulmuştur. İlgili varsayımlardaki ufak değişikliklerin gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında büyük değişimlere yol açabileceği için kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p> <p>Grup 31 Aralık 2023 tarihinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin tespitlerine yönelik değerlendirme çalışmalarını bağımsız değerlendirme kuruluşuna yaptırmıştır. Grup tarafından seçilen değerlendirme kuruluşu değerlendirme çalışmalarını Sermaye Piyasası kapsamında gerçekleştirmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, mevcut kira sözleşmeleri ve gayrimenkullerin bulunduğu konumdaki emsallerinin m² başına kira gelirleri gibi gayrimenkullere özgü güncel bilgiler dikkate alınmaktadır. Daha sonra, değerlendirme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan, aktifleştirme oranları, mevcut piyasa rantı ve büyümesi ile ilgili varsayımlar uygulanmaktadır. Her bir gayrimenkul için uygulanan varsayımlarda, kiracı düzeyine ve karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarının tamamı okunmuş olup sorumlu değerlendirme uzmanları ile görüşülmüştür. Her bir gayrimenkul ile ilgili değerlendirme yaklaşımının profesyonel değerlendirme standartlarına uygun bilanço tarihi itibarıyla kullanılabilir seviyede olduğu doğrulanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasında piyasa koşullarında önemli bir değişiklik olmadığı da, ilgili dönemdeki emsal birim m² değerleri, benzer konum ve nitelikteki ünitelerin satış fiyatları ve de kiralanmış yatırım amaçlı gayrimenkullerin doluluk oranlarında önemli bir değişiklik olmaması teyit edilmiştir.</p> <p>Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi", "Gelir Yöntemi" ve "Maliyet Yöntemi" ile değerlemektedir. Değerleme raporlarının kontrol aşamasında, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendi spesifik özellikleri, coğrafi konumu ve yarattığı nakit akışları göz önünde bulundurularak değerlendirildiği gözlemlenmiş olup, Grup yönetimi tarafından sorumlu değerlendirme uzmanları üzerinde, değerlendirme raporu sonucunu etkileyebilecek herhangi bir müdahaleye rastlanmamıştır.</p> <p>Değerleme raporlarında bulunan emsal kira bedellerindeki varyans, konut fiyat endeksi değerleri ile karşılaştırılmış ve varyansın makul seviyelerde olduğu gözlemlenmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında belirtilmiş olan gayrimenkullerin maliyet bedellerinin doğruluğu faturalar ile, emsal bedellerin doğruluğu ise çeşitli örneklemler çerçevesinde test edilmiş olup herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.</p>

Kilit Denetim Konuları (devamı)

<i>Finansal Borçlar</i>	<i>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</i>
<p>Grup'un konsolide finansal tablolarında, kısa ve uzun vadede 145.755.373 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün en önemli kısmını oluşturmaktadır. Kısa ve Uzun vadeli finansal borçlar'ın detayı Dipnot 9' da yer almaktadır.</p> <p>Grup finansal borçlarının kur değerlemeleri ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların hesaplanması ve mutabakatı tarafımızdan kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup'un finansal borçlara ilişkin uyguladığı muhasebe politikaları ve bunların uygulama esasları değerlendirilmiştir,- Finansal borçların gerçekliği banka ve finans kurumları ile yapılan dış teyitlerle sorgulanmıştır,- Grup tarafından finansal borçlar için yapılan kur değerlemeleri, iskonto ve tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. <p>Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

Dikkat Çekilen Hususlar

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.1 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Mayıs 2024 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muzaffer BAYAZIT'tır.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK A.Ş.

Muzaffer BAYAZIT, YMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 20 Mayıs 2024

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	884.835.887	157.838.295
Finansal Yatırımlar		437.216.981	95.609.550
Diğer Finansal Yatırımlar	7	437.216.981	95.609.550
Ticari Alacaklar		44.345.703	269.080.404
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	10.289	4.136
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	44.335.414	269.076.268
Diğer Alacaklar		10.683.484	4.626.100
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	9.952.481	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	731.003	4.626.100
Stoklar	11	1.115.797	292.759.110
Peşin Ödenmiş Giderler		810.616	4.861.808
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	810.616	4.861.808
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	6.198.724	6.015.615
Diğer Dönen Varlıklar		18.676.172	22.783.699
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	19	18.676.172	22.783.699
ARA TOPLAM		1.403.883.364	853.574.581
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.403.883.364	853.574.581
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		1.039.638.764	1.035.073.652
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		831.426.810	900.365.408
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar	3	831.426.810	900.365.408
Diğer Finansal Yatırımlar	7	208.211.954	134.708.244
Diğer Alacaklar		19.627.523	86.073.880
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	19.466.097	85.943.915
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	161.426	129.965
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	1.460.865.579	708.613.895
Maddi Duran Varlıklar		1.180.269.844	1.121.781.189
Arazi ve Arsalar	14	897.437.420	420.901.187
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	14	0	1.902.940
Binalar	14	2.151.918	376.495.826
Tesis, Makine ve Cihazlar	14	145.682.120	245.738.516
Taşıtlar	14	51.636.991	2.818.048
Mobilya ve Demirbaşlar	14	8.087.592	19.398.957
Özel Maliyetler	14	48.261.155	54.525.715
Yapılmakta Olan Yatırımlar	14	27.012.648	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.662.219	9.082.217
Diğer Haklar	15	275.297	317.453
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri	15	5.292.627	8.611.703
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	94.295	153.061
Peşin Ödenmiş Giderler		400.000	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	400.000	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26		249.480.465
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.706.463.929	3.210.105.298
TOPLAM VARLIKLAR		5.110.347.293	4.063.679.879
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		134.126.670	262.961.391
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		134.126.670	262.961.391
Banka Kredileri	9	119.857.178	246.639.160
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	14.269.492	16.322.231
Ticari Borçlar		22.009.128	114.161.013
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	20.010.184	30.635.464
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.998.944	83.525.549
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	16.161.593	21.966.445
Diğer Borçlar		1.982.731	20.382.603
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	1.443.651	105.229

İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	10		539.080	20.277.374
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.852.411	14.076.770
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		1.852.411	14.076.770
Kısa Vadeli Karşılıklar			4.863.169	7.416.301
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18		1.567.635	5.300.826
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18		3.295.534	2.115.475
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			6.989.962	3.213.950
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19		6.989.962	3.213.950
ARA TOPLAM			187.985.664	444.178.473
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			187.985.664	444.178.473
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			11.628.703	32.096.959
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			11.628.703	32.096.959
Banka Kredileri	9		11.059.047	17.133.256
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9		569.656	14.963.703
Uzun Vadeli Karşılıklar			5.011.968	35.235.351
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18		5.011.968	35.235.351
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26		450.261.575	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			466.902.246	67.332.310
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			654.887.910	511.510.783
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			4.140.266.223	3.289.125.675
Ödenmiş Sermaye	20		204.449.465	204.449.465
Sermaye Düzeltme Farkları			944.443.576	944.443.576
Geri Alınmış Paylar (-)			-70.568.532	-70.568.532
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			333.463.610	-3.085.632
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			333.463.610	-3.085.632
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20		330.248.245	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20		3.215.365	-3.085.632
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			134.373.217	64.507.881
Yasal Yedekler	20		65.480.300	64.507.881
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	20		68.892.917	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			2.079.513.581	1.878.998.187
Net Dönem Karı veya Zararı			514.591.306	270.380.730
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			315.193.160	263.043.421
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			4.455.459.383	3.552.169.096
TOPLAM KAYNAKLAR			5.110.347.293	4.063.679.879

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	366.586.057	2.047.115.117
Satışların Maliyeti	21	-439.445.490	-1.528.966.259
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-72.859.433	518.148.858
BRÜT KAR (ZARAR)		-72.859.433	518.148.858
Genel Yönetim Giderleri	22	-97.175.536	-63.457.112
Pazarlama Giderleri	22	-15.115.386	-27.338.202
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	22	-4.940.600	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	956.027.523	237.371.806
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-203.846.466	-143.121.693
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		562.090.102	521.603.657
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	962.060.201	44.175.850
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	0	-70.993.389
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	192.449.353	226.792.274
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.716.599.656	721.578.392
Finansman Gelirleri	25	132.731.009	9.829.804
Finansman Giderleri	25	-47.407.904	-70.353.452
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-804.573.452	-632.283.855
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		997.349.309	28.770.889
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-483.104.286	289.844.485
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-6.584.611	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-476.519.675	289.844.485
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		514.245.023	318.615.374
DÖNEM KARI (ZARARI)		514.245.023	318.615.374
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-346.283	48.234.644
Ana Ortaklık Payları		514.591.306	270.380.730
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Pay başına kazanç</i>		2,52000000	1,32000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		336.549.242	5.302.027
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		330.248.245	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		8.183.113	6.627.534
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.882.116	-1.325.507
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.882.116	-1.325.507
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		336.549.242	5.302.027
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		850.794.265	323.917.401
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		52.149.739	39.500.878
Ana Ortaklık Payları		798.644.526	284.416.523

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		672.654.628	17.054.192
Dönem Karı (Zararı)		514.591.306	270.380.730
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		514.591.306	270.380.730
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-583.254.186	-249.618.253
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	70.382.771	60.975.360
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-9.651.467	3.003.743
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-647.683	276.446
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	-9.003.784	2.727.297
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		13.919.091	9.886.482
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	11.724.596	9.609.652
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	2.194.495	276.830
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-132.068.752	-4.650.061
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	25	-132.068.752	-4.650.061
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-907.370.208	46.320.839
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-907.370.208	46.320.839
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-133.849.763	-123.092.559
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	-133.849.763	-123.092.559
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		583.654.851	-330.646.388
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-54.689.993	-7.095.282
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-54.689.993	-7.095.282
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-13.580.716	95.679.613
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		410.494.021	-52.880.817
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		225.382.384	31.832.442
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		225.382.384	31.832.442
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		3.863.636	-3.763.669
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		3.863.636	-3.763.669
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		300.647.097	-78.560.623
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		3.651.192	-945.141
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-92.151.886	19.674.715
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-92.151.886	19.674.715
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.804.852	1.729.069
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-19.738.294	15.048.945
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-19.738.294	15.048.945
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-12.224.359	-4.567.782
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		6.869.103	-33.328.773
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		4.107.527	-10.938.984
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.761.576	-22.389.789
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		341.831.141	-32.118.340
Alınan Temettüleri		202.788.361	52.774.042
Alınan Faiz		132.068.752	4.650.061
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-40.283.567	-20.325.906
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-183.109	-1.529.696
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		36.433.050	13.604.031
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		145.782.181	-138.995.993
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-73.503.710	-20.854.399

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		485.868.171	12.908.195
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		485.868.171	12.908.195
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-80.093.373	-86.113.644
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-80.093.373	-86.113.644
Türev Araçlardan Nakit Çıktıları	7	-186.488.907	-70.832.993
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			25.896.848
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-91.439.217	163.353.562
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			164.913.737
Kredilerden Nakit Girişleri			164.913.737
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-116.972.231	-34.531.070
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-100.525.446	
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları		-16.446.785	-34.531.070
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		57.863.759	70.859.251
Ödenen Faiz		-32.330.745	-37.888.356
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		726.997.592	41.411.761
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		726.997.592	41.411.761
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		157.838.295	116.426.534
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		884.835.887	157.838.295

