



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	92.892.322	297.765
Ticari Alacaklar	[7]	3.099.278	8.527.506
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		3.099.278	8.527.506
Diğer Alacaklar	[8]	3.370.010	151.037
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		3.370.010	151.037
Stoklar	[10]	1.164.471	1.351.919
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	84.263.990	26.994.510
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		84.263.990	26.994.510
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[15]	174.181	0
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	13.252.191	11.934.042
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar		13.252.191	11.934.042
ARA TOPLAM		198.216.443	49.256.779
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		198.216.443	49.256.779
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[8]	768.752	472.665
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar		183.224	210.824
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		585.528	261.841
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[11]	1.590.547.478	1.590.547.478
Maddi Duran Varlıklar	[12]	86.465.082	123.140.530
Taşıtlar		9.138.427	0
Mobilya ve Demirbaşlar		886.946	257.901
Yapılmakta Olan Yatırımlar		76.439.709	122.882.629
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		60.925.347	
Diğer Haklar		60.925.347	
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	570.074	655.948
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		570.074	655.948
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[15]	31.531.840	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.770.808.573	1.714.816.621
TOPLAM VARLIKLAR		1.969.025.016	1.764.073.400
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	0	8.054.454
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	8.054.454
Banka Kredileri		0	8.054.454
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	54.486.899	27.130.673
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		54.486.899	27.130.673
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		54.486.899	27.130.673
Diğer Finansal Yükümlülükler	[6]	39.316	24.767
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		39.316	24.767
Ticari Borçlar	[7]	1.460.826	7.182.468
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		1.460.826	7.182.468
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[9]	1.106.481	818.317
Diğer Borçlar	[8]	4.444.314	3.810.434
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		4.128.540	3.288.795
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		315.774	521.639
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	163.782	188.462
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		163.782	188.462
Kısa Vadeli Karşılıklar	[16]	721.765	669.629
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		679.958	500.140
Sigortacılık Teknik Karşılıkları		0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		41.807	169.489
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	3.982.279	4.539.207
İlişkili Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0

İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.982.279	4.539.207
ARA TOPLAM		66.405.662	52.418.411
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		66.405.662	52.418.411
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	322.639.081	148.363.592
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		322.639.081	148.363.592
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		322.639.081	148.363.592
Uzun Vadeli Karşılıklar	[16]	1.868.764	1.849.758
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.868.764	1.849.758
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		324.507.845	150.213.350
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		390.913.507	202.631.761
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.578.111.509	1.561.441.639
Ödenmiş Sermaye	[19]	142.560.000	142.560.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[20]	1.440.713.537	1.440.713.537
Geri Alınmış Paylar (-)	[21]	-41.117.111	-41.117.111
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[22]	3.770.048	3.770.048
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[23]	-335.847	-478.787
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-335.847	-478.787
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-335.847	-478.787
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[24]	346.276.094	346.276.094
Yasal Yedekler		21.111.638	21.111.638
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		325.164.456	325.164.456
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[25]	-330.282.142	-855.938.547
Net Dönem Karı veya Zararı		16.526.930	525.656.405
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.578.111.509	1.561.441.639
TOPLAM KAYNAKLAR		1.969.025.016	1.764.073.400

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	[26]	3.772.583	2.388.570
Satışların Maliyeti	[26]	-4.382.364	-3.820.395
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-609.781	-1.431.825
BRÜT KAR (ZARAR)		-609.781	-1.431.825
Genel Yönetim Giderleri	[27]	-5.848.172	-4.493.360
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	110.622	58.854
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[28]	-827.288	-73.884
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.174.619	-5.940.215
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.174.619	-5.940.215
Finansman Gelirleri	[29]	3.491.653	271.911
Finansman Giderleri	[29]	-32.210.410	-1.061.266
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		20.896.389	-7.844.476
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-14.996.987	-14.574.046
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		31.523.917	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		31.523.917	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		16.526.930	-14.574.046
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.526.930	-14.574.046
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.526.930	-14.574.046
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		142.940	57.218
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[23]	30.991	57.218
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		111.949	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		111.949	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		142.940	57.218
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		16.669.870	-14.516.828
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.669.870	-14.516.828

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-97.873.491	-8.305.438
Dönem Karı (Zararı)		16.526.930	-14.574.046
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		16.526.930	-14.574.046
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-61.558.359	-4.256.836
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[12]	174.504	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	[7,28]	-259.648	-3.701.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		229.815	-280.344
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-489.463	-3.421.146
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[29]	-30.053.324	-555.346
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-3.221	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-30.050.103	-555.346
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[15]	-31.419.891	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-61.591.529	9.137.080
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	3.792.314
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	5.793.225	4.191.129
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.793.225	4.191.129
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-5.007.390	-68.191
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	16.483
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.007.390	-84.674
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[10]	187.448	-2.631.550
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-57.183.606	-500.264
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	-5.721.642	1.786.041
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.721.642	1.786.041
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		365.116	2.297.120
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		839.745	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-474.629	2.297.120
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[14]	-24.680	270.481
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-106.622.958	-9.693.802
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		8.749.467	1.388.364
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-9.941.976	-89.388.320
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	-9.941.976	-89.388.320
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-9.941.976	-89.388.320
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		223.641.913	98.308.714
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[5]	234.668.463	101.069.076
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		234.668.463	101.069.076
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[5]	-8.054.454	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-8.054.454	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[5]	-2.972.096	-2.760.362
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		115.826.446	614.956
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		115.826.446	614.956
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	297.765	2.809.310
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-23.231.889	-1.388.363
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	92.892.322	2.035.903

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar															
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar				Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Kardan Ayrılan Kullanılmış Vedeğerler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları																

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımları	142.560.000	1.440.713.537		3.770.048	155.467	155.467	155.467			346.276.094	-1.485.616.352	629.677.808	-855.938.544	1.077.536.602	1.077.536.602
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler											629.677.808	-629.677.808	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					57.218	57.218	57.218					-14.574.046	-14.574.046	-14.516.828	-14.516.828
Dönem Karı (Zararı)					57.218	57.218	57.218					-14.574.046	-14.574.046	-14.516.828	-14.516.828
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakımları	142.560.000	1.440.713.537		3.770.048	212.685	212.685	212.685			346.276.094	-855.938.544	-14.574.046	-870.512.990	1.063.019.774	1.063.019.774

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımları	142.560.000	1.440.713.537	-41.117.111	3.770.048	-478.787	-478.787	-478.787			346.276.094	-855.938.547	525.656.405	-330.282.142	1.561.441.639	1.561.441.639
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler											525.656.405	-525.656.405	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					142.940	142.940	142.940					16.526.930	16.526.930	16.669.870	16.669.870
Dönem Karı (Zararı)					142.940	142.940	142.940					16.526.930	16.526.930	16.669.870	16.669.870
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi															

