



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2024 Yılı 1. Çeyrek Finansal Raporlar

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	15.917.001	38.125.558
Finansal Yatırımlar	[5]	29.426.174	38.309.596
Vadeli Mevduatlar		16.868.445	18.713.586
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		12.557.729	19.596.010
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		12.557.729	19.596.010
Ticari Alacaklar	[8]	10.560.570	52.618.952
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		1.562	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		10.559.008	52.618.952
Diğer Alacaklar	[11]	576.628	6.503
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		576.628	6.503
Stoklar	[9]	5.629.478	795.609
Peşin Ödenmiş Giderler	[14]	67.358.423	35.869.162
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		67.358.423	35.869.162
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	5.019	1.504.712
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	4.266.559	88.744
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		4.266.559	88.744
ARA TOPLAM		133.739.852	167.318.836
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		133.739.852	167.318.836
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[5]	2.408.945	2.408.945
Diğer Alacaklar	[11]	405.835	405.835
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		405.835	405.835
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	130.830.057	147.634.541
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	276.758.042	276.642.558
Maddi Duran Varlıklar	[13]	74.418.849	73.948.736
Arazi ve Arsalar		42.814.023	42.814.024
Binalar		28.376.736	28.542.682
Tesis, Makine ve Cihazlar		323.248	343.451
Mobilya ve Demirbaşlar		2.765.284	2.095.514
Özel Maliyetler		139.558	153.065
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	69.142.303	70.338.847
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		553.964.031	571.379.462
TOPLAM VARLIKLAR		687.703.883	738.698.298
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	17.346.667	18.999.881
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		17.346.667	18.999.881
Banka Kredileri		17.346.667	18.999.881
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	3.667.596	4.254.217
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.667.596	4.254.217
Banka Kredileri		3.667.596	4.254.217
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	1.061.513	609.848
Ticari Borçlar	[8]	6.711.328	19.366.759
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		6.711.328	19.366.759
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[10]	3.417.576	922.364
Diğer Borçlar	[11]	953	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		953	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[14]	18.904.740	3.845.470
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	29.207
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		18.904.740	3.816.263

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[16]	0	912.830
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	1.509.954	342.164
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.509.954	342.164
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[17]	685.583	4.002.247
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		685.583	4.002.247
ARA TOPLAM		53.305.910	53.255.780
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		53.305.910	53.255.780
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	1.176.709	2.440.001
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.176.709	2.440.001
Banka Kredileri		1.176.709	2.440.001
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	2.055.082	3.151.273
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.055.082	3.151.273
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.231.791	5.591.274
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		56.537.701	58.847.054
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		631.166.182	679.851.244
Ödenmiş Sermaye	[19]	93.750.000	93.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[19]	545.850.597	545.850.597
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[20]	79.909.820	79.909.820
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[21]	21.391.873	20.487.680
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		14.103.875	13.546.247
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		16.003.790	16.003.790
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.899.915	-2.457.543
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		7.287.998	6.941.433
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[22]	34.832.405	34.832.405
Yasal Yedekler		34.832.405	34.832.405
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[23]	-94.979.258	-238.883.185
Net Dönem Karı veya Zararı		-49.589.255	143.903.927
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		631.166.182	679.851.244
TOPLAM KAYNAKLAR		687.703.883	738.698.298

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	[24]	24.673.957	20.439.501
Satışların Maliyeti	[24]	-32.847.267	-15.708.925
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-8.173.310	4.730.576
BRÜT KAR (ZARAR)		-8.173.310	4.730.576
Genel Yönetim Giderleri	[25]	-13.346.137	-10.340.452
Pazarlama Giderleri	[26]	-1.727.895	-920.647
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	2.314.089	1.588.979
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-997.392	-867.219
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-21.930.645	-5.808.763
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[28]	1.426.529	440.599
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[28]	-265.201	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	-17.231.025	10.308.535
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-38.000.342	4.940.371
Finansman Gelirleri	[29]	3.068.587	2.133.019
Finansman Giderleri	[29]	-1.240.222	-712.569
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-21.695.038	-23.867.421
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-57.867.015	-17.506.600
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	[15]	8.277.760	-10.998.178
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		8.277.760	-10.998.178
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-49.589.255	-28.504.778
DÖNEM KARI (ZARARI)		-49.589.255	-28.504.778
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-49.589.255	-28.504.778
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		904.193	372.798
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15,21]	743.504	125.232
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		426.541	272.613
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		426.541	272.613
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	-265.852	-25.047
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-265.852	-25.047
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		904.193	372.798
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-48.685.062	-28.131.980
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-48.685.062	-28.131.980

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-15.863.346	21.635.508
Dönem Karı (Zararı)		-49.589.255	-28.504.778
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-49.589.255	-28.504.778
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		22.438.566	9.816.124
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13]	410.832	388.993
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-2.883.091	-6.339.568
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[15]	1.095.525	-2.110.315
Genel Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[8,11,27]	-3.978.616	-4.229.253
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.112.538	21.517
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	0	33.832
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[27,29]	-1.112.538	-12.315
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		8.774.476	1.685.427
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[12,28]	-108.946	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	[5]	8.883.422	1.685.427
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		17.231.025	4.697.930
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	[3]	17.231.025	4.697.930
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	17.862	9.361.825
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.048.958	15.068.316
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	45.275.331	31.847.089
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.562	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	[8]	45.276.893	31.847.089
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.486.583	1.324.585
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	-56.798
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[11]	-2.486.583	1.381.383
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	-4.833.869	-248.408
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-31.489.261	-24.287.340
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	-12.655.431	-19.292.172
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	[8]	-12.655.431	-19.292.172
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	14.238.771	25.724.562
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[11]	-29.207	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[11]	14.267.978	25.724.562
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-19.101.731	-3.620.338
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		3.238.385	25.255.846
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-880.945	-770.143
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-880.945	-326.009
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-880.945	-326.009
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	0	-444.134
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-513.282	1.797.416
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		451.665	1.797.416
Kredilerden Nakit Girişleri	[6]	0	2.583.465
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[7]	451.665	-786.049
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-964.947	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	-964.947	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-17.257.573	22.662.781
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-4.950.984	-35.508.449
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.208.557	-12.845.668
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	38.125.558	52.957.347

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Getirilerden Kar/Zararda Sınıflandırmayacak Paylar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı			
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları														

Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakıyalar	93.750.000	545.850.597	79.909.820	12.688.906	-2.014.720	10.674.186	7.544.308	18.218.494	0	0	31.936.145	-176.706.827	-43.640.736	-220.347.563	540.317.493	540.317.493
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler								0				-43.640.736	43.640.736	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							100.185	100.185	-5.179.627	-5.079.442			-28.504.778	-28.504.778	-33.584.220	-33.584.220
Dönem Kar (Zararı)																
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[13,15]						100.185	100.185	-5.179.627	-5.079.442					0	-5.079.442
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakıyalar	93.750.000	545.850.597	79.909.820	12.688.906	-1.914.535	10.774.371	2.364.681	13.139.052	0	0	31.936.145	-220.347.563	-28.504.778	-248.852.341	515.733.273	515.733.273

Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakıyalar	93.750.000	545.850.597	79.909.820	16.003.790	-2.457.543	13.546.247	6.941.433	20.487.680	0	0	34.832.405	-238.883.185	143.903.927	-94.979.258	679.851.244	679.851.244
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler												143.903.927	-143.903.927	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							557.628	557.628	346.565	904.193	0		-49.589.255	-49.589.255	-48.685.062	-48.685.062
Dönem Kar (Zararı)																
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[13,15]						557.628	557.628	346.565	904.193	0			0	0	904.193
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																

