



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Şirket paylarının devri

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	18.04.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Hakim ortağımız Yıldız Holding A.Ş.'nin Şirketimize bildirmiş olduğu 14.06.2024 tarih ve 2024-14 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre;

Şirketimiz sermayesinin %93,03'üne iştiraki bulunan hakim ortağımız Yıldız Holding A.Ş. ("Yıldız Holding") 'nin 14.06.2024 tarih ve 2024-14 sayılı kararı çerçevesinde; Yıldız Holding ile Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş.'na ("Alıcılar") arasında akdedilen "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" ve uyarlama kriterleri çerçevesinde, kapanış tarihindeki finansal ve ticari yükümlülükler göre satın alma bedelinde düzeltme yapılmak kaydıyla ve ilgili mevzuat çerçevesinde Alıcılar nezdinde Zorunlu Pay Alım Teklifi Yükümlülüğü saklı kalmak üzere Yıldız Holding'in Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu payların tamamının toplam 48.000.000 USD bedel karşılığında, Alıcılara satışı suretiyle devredilmesine ("Devir İşlemi") karar verildiği Şirketimize bildirilmiştir.

Anılan Yıldız Holding kararı çerçevesinde, Devir İşlemi'nin kapanışının temel şartlarına dair Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından alınan kararlar aşağıdaki gibidir:

- Yıldız Holding'in sahibi olduğu İstanbul ili Tuzla ilçesinde yer alan toplam 106,590.17 m2 büyüklükte 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazların, SPK Lisanslı bir değerlendirme kuruluşuna yaptırılacak değerlendirme çalışması çerçevesinde, Şirketimiz tarafından satın alınmasına karar verilmiştir.
- Şirketimizin Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.'deki ("Kerevitaş") 41.429.804 adet payı Yıldız Holding'e Borsa'da Özel Emir yöntemiyle devir edilecektir.
- Şirketimizin Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş (Gözde Girişim)'deki 12,014 adet payı Yıldız Holding'e Borsa'da Özel Emir yöntemiyle devir edilecektir.
- Şirketimizin sahip olduğu aşağıdaki işletme hakları ve kira sözleşmesinin, yasal izinler alınmak kaydıyla, SPK Lisanslı bir değerlendirme kuruluşuna yaptırılacak değerlendirme çalışması neticesinde belirlenecek değerlerinden aşağı olmamak üzere Yıldız Holding'e devredilmesine karar verilmiştir.
 - Şirket'in sahip olduğu Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan 664 ada 1 parsel sayılı Hazine taşınmazının 121.261,00 m2'lik alanı üzerindeki konaklama tesisinin işletilmesi hakkı,
 - Şirket'in sahip olduğu Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan 664 ada 1 parsel sayılı Hazine taşınmazının 19.992,00 m2'lik alanı üzerindeki konaklama tesisinin işletilmesi hakkı,
 - Şirket tarafından 01.03.2016 tarihinde imzalanan devir protokolüyle devralınan, Şirket ve Fine Otel Turizm A.Ş Göcek Şubesi arasındaki kira sözleşmesi.

Yukarıdaki işlemler gerçekleştirilirken SPK Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde gerekli yükümlülükler yerine getirilecek olup konuya ilişkin önemli gelişmeler kamuya açıklanacaktır.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.