



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 1. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

2024 / 1.Dönem Solo Rapor Hak.

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|  | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2024 | Önceki Dönem<br>31.12.2023 |
|--|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>  |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>   |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>   |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri  | [3]              | 207.274.266              | 77.643.010                 |
| Ticari Alacaklar   | [6]              | 475.989.525              | 532.094.080                |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar  |                  | 369.649.349              | 272.028.333                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar  |                  | 106.340.176              | 260.065.747                |
| Diğer Alacaklar  | [7]              | 8.583.199                | 7.952.993                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar   |                  | 8.583.199                | 7.952.993                  |
| Stoklar  | [9]              | 3.447.244.045            | 3.333.439.630              |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | [14]             | 639.327.046              | 669.916.273                |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler  |                  |                          | 43.532.772                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler  |                  | 639.327.046              | 626.383.501                |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar   | [16]             | 82.118                   | 1.850.892                  |
| Diğer Dönen Varlıklar  | [17]             | 128.840.741              | 111.298.512                |
| İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar   |                  | 128.840.741              | 111.298.512                |
| <b>ARA TOPLAM</b>  |                  | <b>4.907.340.940</b>     | <b>4.734.195.390</b>       |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>  |                  | <b>4.907.340.940</b>     | <b>4.734.195.390</b>       |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>   |                  |                          |                            |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar  | [4]              | 108.755.352              | 108.755.352                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller  | [10]             | 1.544.133.780            | 1.504.302.297              |
| Maddi Duran Varlıklar  | [11]             | 8.834.675                | 9.136.668                  |
| Kullanım Hakkı Varlıkları  | [12]             | 1.053.810                | 3.086.856                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar  | [13]             | 23.193                   | 300.552                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | [14]             | 11.551.473               | 59.244.226                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler  |                  | 11.551.473               | 59.244.226                 |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>  |                  | <b>1.674.352.283</b>     | <b>1.684.825.951</b>       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>  |                  | <b>6.581.693.223</b>     | <b>6.419.021.341</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>   |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar   | [5]              | 136.037.314              | 286.969.461                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar  |                  | 136.037.314              | 286.969.461                |
| Banka Kredileri  |                  | 136.037.314              | 286.969.461                |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları   | [5]              | 8.274.219                | 28.641.259                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      |                  | 8.274.219                | 28.641.259                 |
| Banka Kredileri  |                  | 8.274.219                | 28.641.259                 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler   | [5]              | 1.677.440                | 1.930.123                  |
| Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler  |                  | 1.677.440                | 1.930.123                  |
| Ticari Borçlar   | [6]              | 287.538.695              | 378.302.270                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar  |                  | 91.316.645               | 214.669.891                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar  |                  | 196.222.050              | 163.632.379                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar   | [8]              | 3.963.032                | 3.398.153                  |
| Diğer Borçlar  | [7]              | 100.610.221              | 9.309.979                  |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar   |                  | 94.080.651               | 967.736                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar   |                  | 6.529.570                | 8.342.243                  |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | [14]             | 4.229.813                | 5.164.944                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |                  | 4.229.813                | 5.164.944                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar  | [15]             | 3.146.278                | 3.620.222                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar   |                  | 658.957                  | 758.220                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar  |                  | 2.487.321                | 2.862.002                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | [17]             | 18.804.539               | 15.422.528                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler   |                  | 18.804.539               | 15.422.528                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>  |                  | <b>564.281.551</b>       | <b>732.758.939</b>         |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |                  | <b>564.281.551</b>       | <b>732.758.939</b>         |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>   |                  |                          |                            |

|  |      |                      |                      |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Uzun Vadeli Borçlanmalar   | [5]  | 17.686.258           | 22.971.737           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar  |      | 17.686.258           | 22.971.737           |
| Banka Kredileri  |      | 17.686.258           | 22.971.737           |
| Diğer Finansal Yükümlülükler   | [5]  | 0                    | 372.997              |
| Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler  |      | 0                    | 372.997              |
| Ticari Borçlar   | [6]  | 43.248.452           | 49.763.236           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar  |      | 43.248.452           | 49.763.236           |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | [14] | 3.197.914.531        | 2.801.342.737        |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |      | 3.197.914.531        | 2.801.342.737        |
| Uzun Vadeli Karşılıklar  | [15] | 3.737.001            | 3.802.090            |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar  |      | 3.737.001            | 3.802.090            |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |      | <b>3.262.586.242</b> | <b>2.878.252.797</b> |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>  |      | <b>3.826.867.793</b> | <b>3.611.011.736</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |      |                      |                      |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar  |      | 2.754.825.430        | 2.808.009.605        |
| Ödenmiş Sermaye  | [19] | 318.000.000          | 318.000.000          |
| Sermaye Düzeltme Farkları  | [19] | 931.208.610          | 931.208.610          |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)   | [19] | 685.327.812          | 685.327.812          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          | [20] | -990.480             | -1.140.331           |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)  |      | -990.480             | -1.140.331           |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)  |      | -990.480             | -1.140.331           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler  | [21] | 9.234.212            | 9.234.212            |
| Yasal Yedekler   |      | 9.234.212            | 9.234.212            |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları   |      | 746.141.418          | 513.283.737          |
| Net Dönem Karı veya Zararı   |      | 65.903.858           | 352.095.565          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>  |      | <b>2.754.825.430</b> | <b>2.808.009.605</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |      | <b>6.581.693.223</b> | <b>6.419.021.341</b> |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|   | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2024 - 31.03.2024 | Önceki Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 |
|---|------------------|---------------------------------------|---|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>           |                  |                                       |   |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                     |                  |                                       |   |
| Hasılat   | [22]             | 177.581.588                           | 1.771.518                               |
| Satışların Maliyeti   | [22]             | -155.678.308                          | 0                                       |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                          |                  | 21.903.280                            | 1.771.518                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)  |                  | 21.903.280                            | 1.771.518                               |
| Genel Yönetim Giderleri   | [23]             | -20.978.922                           | -17.317.550                             |
| Pazarlama Giderleri   | [24]             | -3.678.158                            | -2.630.742                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | [25]             | 7.769.761                             | 143.745.575                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                              | [25]             | -18.041.273                           | -17.074.730                             |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                     |                  | -13.025.312                           | 108.494.071                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               | [26]             | 14.152.404                            | 0                                       |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)         |                  | 1.127.092                             | 108.494.071                             |
| Finansman Gelirleri   | [27]             | 4.607.240                             | 1.289.445                               |
| Finansman Giderleri   | [27]             | -9.452.084                            | -15.546.798                             |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                     |                  | 69.621.610                            | 64.945.320                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)               |                  | 65.903.858                            | 159.182.038                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                    |                  | 0                                     | 119.290.935                             |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                |                  | 0                                     | 119.290.935                             |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                      |                  | 65.903.858                            | 278.472.973                             |
| DÖNEM KARI (ZARARI)   |                  | 65.903.858                            | 278.472.973                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                       |                  |                                       |   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları  |                  | 65.903.858                            | 278.472.973                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>  |                  |                                       |   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>  |                  |                                       |   |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                |                  |                                       |   |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                  |                  |                                       |   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                               |                  |                                       |   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                |                  | 149.851                               | 31.562                                  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | [15]             | 149.851                               | 31.562                                  |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar              |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                             |                  | <b>149.851</b>                        | <b>31.562</b>                           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                            |                  | <b>66.053.709</b>                     | <b>278.504.535</b>                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                         |                  |                                       |   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları  |                  | 66.053.709                            | 278.504.535                             |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|   | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2024 - 31.03.2024 | Önceki Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 |
|---|------------------|---------------------------------------|---|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>  |                  |                                       |   |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                  | <b>357.257.610</b>                    | <b>137.648.620</b>                      |
| Dönem Karı (Zararı)   |                  | 65.903.858                            | 278.472.973                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)   |                  | 65.903.858                            | 278.472.973                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>  |                  | <b>-8.803.179</b>                     | <b>2.723.911</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler  | [11,12,13]       | -2.797.087                            | 3.563.419                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler  |                  | 84.762                                | -839.508                                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                        | [15]             | 84.762                                | -839.508                                |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler  |                  | -5.765.489                            | 0                                       |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler   | [6]              | -5.765.489                            | 0                                       |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler           | [26]             | -325.365                              | 0                                       |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler     |                  | -325.365                              | 0                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>  |                  | <b>420.618.673</b>                    | <b>-152.488.559</b>                     |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler  | [6]              | 63.167.394                            | -74.073.277                             |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)  |                  | -97.621.026                           | -112.056.750                            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)  |                  | 160.788.420                           | 37.983.473                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                            | [7]              | -630.206                              | -1.330.188                              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                      |                  | -630.206                              | -1.330.188                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler   | [9]              | -113.804.415                          | -120.041.825                            |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)   | [14]             | 78.281.980                            | 130.173.293                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler  | [6]              | -98.575.719                           | -329.947.941                            |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)  |                  | -123.353.246                          | -46.549.832                             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)  |                  | 24.777.527                            | -283.398.109                            |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                            | [7]              | 91.569.530                            | -14.734.601                             |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                  |                  | 93.112.915                            | -14.818.874                             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                          |                  | -1.543.385                            | 84.273                                  |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)  | [14]             | 395.636.663                           | 253.709.288                             |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                              | [17]             | 4.973.446                             | 3.756.692                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)   |                  | 1.769.788                             | 2.539.935                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)   |                  | 3.203.658                             | 1.216.757                               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>  |                  | <b>477.719.352</b>                    | <b>128.708.325</b>                      |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)  | [16]             | -17.543.243                           | 8.933.513                               |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)   |                  | -102.918.499                          | 6.782                                   |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                  | <b>-34.096.633</b>                    | <b>-52.682.972</b>                      |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                            | [11,12,13]       | -184.689                              | -7.354.207                              |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları  |                  | -184.689                              | -7.354.207                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri   | [10]             | 174.445.764                           | 0                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları  | [10]             | -208.357.708                          | -45.328.765                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                  | <b>-177.210.346</b>                   | <b>49.484.259</b>                       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri  | [5]              | 0                                     | 51.188.839                              |
| Kredilerden Nakit Girişleri   |                  | 0                                     | 51.188.839                              |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları  | [5]              | -168.383.594                          | -1.567.746                              |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları  |                  | -167.757.914                          | 0                                       |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları   |                  | -625.680                              | -1.567.746                              |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                | [5]              | -8.826.752                            | -136.834                                |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |                  | <b>145.950.631</b>                    | <b>134.449.907</b>                      |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>  |                  | <b>145.950.631</b>                    | <b>134.449.907</b>                      |

|   |     |                    |                     |
|---|-----|--------------------|---------------------|
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                 | [3] | <b>77.643.010</b>  | <b>11.557.562</b>   |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ</b> |     | <b>-16.319.375</b> | <b>-134.234.858</b> |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                 | [3] | <b>207.274.266</b> | <b>11.772.611</b>   |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                                  |  |   |                                    |   |                                     |                               |                         |  |                             |
|------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|---|------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                                  |  |   |                                    |   |                                     |                               |                         |  |                             |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |   |                                    | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                     |                               | Birlikte Karlar         |  | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
|                  |                               |                           |                                  | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar   | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları                                     | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı / Zararı |  |                             |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
|--|--------------------|--------------------|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------|--|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Dönem Başı Bakımlar  | 254.140.000        | 902.743.391        |  |  | -462.925        | -462.925        | -462.925        |         |  | 177.790        | -100.914.774       | 692.454.592        | 591.539.818        | 1.748.138.074        |             | 1.748.138.074        |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Diğer Düzeltmeler  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Transferler  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                | 692.454.592        | -692.454.592       | 0                  | 0                    |             | 0                    |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)  |                    |                    |  |  |                 | -31.562         | -31.562         | -31.562 |  |                |                    | 278.472.973        | 278.472.973        | 278.441.411          |             | 278.441.411          |
| Dönem Karı (Zararı)  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    | 278.472.973        | 278.472.973          | 278.472.973 | 278.472.973          |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)   |                    |                    |  |  |                 | -31.562         | -31.562         | -31.562 |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Sermaye Artırımı   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Sermaye Azaltımı   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Sermaye Avansı   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Kar Payları  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış  |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                       |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)   |                    |                    |  |  |                 |                 |                 |         |  |                |                    |                    |                    |                      |             |                      |
| <b>Dönem Sonu Bakımlar</b>   | <b>254.140.000</b> | <b>902.743.391</b> |  |  | <b>-494.487</b> | <b>-494.487</b> | <b>-494.487</b> |         |  | <b>177.790</b> | <b>591.539.818</b> | <b>278.472.973</b> | <b>870.012.791</b> | <b>2.026.579.485</b> |             | <b>2.026.579.485</b> |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu  |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
|--|-------------|-------------|-------------|--|------------|------------|------------|---------|--|-----------|-------------|-------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu  |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Dönem Başı Bakımlar  | 318.000.000 | 931.208.610 | 685.327.812 |  | -1.140.331 | -1.140.331 | -1.140.331 |         |  | 9.234.212 | 513.283.737 | 352.095.565 | 865.379.302  | 2.808.009.605 |            | 2.808.009.605 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler        |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler        |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler   |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Diğer Düzeltmeler  |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar   |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Transferler  |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             | 352.095.565 | -352.095.565 | 0             | 0          | 0             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)  |             |             |             |  |            | 149.851    | 149.851    | 149.851 |  |           |             | 65.903.858  | 65.903.858   | 66.053.709    |            | 66.053.709    |
| Dönem Karı (Zararı)  |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             | 65.903.858   | 65.903.858    | 65.903.858 | 65.903.858    |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)   |             |             |             |  |            | 149.851    | 149.851    | 149.851 |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Sermaye Artırımı   |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Sermaye Azaltımı   |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Sermaye Avansı   |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi  |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi |             |             |             |  |            |            |            |         |  |           |             |             |              |               |            |               |

