



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Konsolide Finansal Rapor

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.212.690.082	744.097.497
Finansal Yatırımlar		2.745.435.178	3.089.498.496
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		2.745.435.178	3.089.498.496
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar		2.745.435.178	3.089.498.496
Ticari Alacaklar		679.279.911	422.920.939
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		15.135.373	43.806.270
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		664.144.538	379.114.669
Diğer Alacaklar		77.168.999	97.242.344
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		69.604.600	91.356.719
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.564.399	5.885.625
Stoklar		7.789.322.797	6.639.619.114
Peşin Ödenmiş Giderler		1.629.707.513	2.258.406.605
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.619.707.513	2.258.406.605
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		10.000.000	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		7.210.079	4.660.187
Diğer Dönen Varlıklar		186.779.772	187.548.022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		186.779.772	187.548.022
ARA TOPLAM		14.327.594.331	13.443.993.204
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.327.594.331	13.443.993.204
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		20.998.438.833	20.971.480.057
Maddi Duran Varlıklar		9.392.680.314	9.395.662.049
Diğer Maddi Duran Varlıklar		9.392.680.314	9.395.662.049
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		53.453.925	53.664.080
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		53.453.925	53.664.080
Peşin Ödenmiş Giderler			9.000.258
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			9.000.258
Ertelenmiş Vergi Varlığı		43.581.578	65.095.910
Diğer Duran Varlıklar			905.454
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			905.454
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		30.488.154.650	30.495.807.808
TOPLAM VARLIKLAR		44.815.748.981	43.939.801.012
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		21.929.259	161.089.073
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		21.929.259	161.089.073
Banka Kredileri		21.929.259	161.089.073
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.087.153.677	1.050.944.061
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.087.153.677	1.050.944.061
Banka Kredileri		1.087.153.677	1.050.944.061
Diğer Finansal Yükümlülükler		104.011	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		104.011	0
Ticari Borçlar		446.470.604	369.493.403
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		83.662.855	58.062.098
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		362.807.749	311.431.305
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		36.777.671	21.829.571
Diğer Borçlar		130.137.951	94.499.568
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		46.884.325	62.033.026
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		83.253.626	32.466.542
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		860.295.699	1.556.260.281
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		860.295.699	1.556.260.281
Kısa Vadeli Karşılıklar		13.605.619	11.707.007

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		5.811.309	4.184.459
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		7.794.310	7.522.548
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			61.667
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			61.667
ARA TOPLAM		2.596.474.491	3.265.884.631
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.596.474.491	3.265.884.631
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.220.815.306	1.428.466.447
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.220.815.306	1.428.466.447
Banka Kredileri		1.220.815.306	1.428.466.447
Diğer Borçlar			9.080.608
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar			9.080.608
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		48.002.273	30.233.310
İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		48.002.273	30.233.310
Uzun Vadeli Karşılıklar		14.223.541	10.671.771
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		14.223.541	10.671.771
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.283.041.120	1.478.452.136
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.879.515.611	4.744.336.767
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		40.948.894.725	39.200.604.732
Ödenmiş Sermaye		1.456.000.000	1.456.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		3.822.526.134	3.822.526.134
Geri Alınmış Paylar (-)		-18.083.216	-18.083.216
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.745.594.566	1.745.594.566
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.357.470.761	3.367.282.103
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.357.470.761	3.367.282.103
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		3.349.483.842	3.349.483.842
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		7.986.919	17.798.261
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		749.252.065	749.252.065
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		749.252.065	749.252.065
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		28.078.033.080	24.692.899.934
Net Dönem Karı veya Zararı		1.758.101.335	3.385.133.146
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-12.661.355	-5.140.487
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		40.936.233.370	39.195.464.245
TOPLAM KAYNAKLAR		44.815.748.981	43.939.801.012

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2024 - 31.03.2024	01.01.2023 - 31.03.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		648.466.133	515.520.580
Satışların Maliyeti		-432.393.682	-286.605.298
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		216.072.451	228.915.282
BRÜT KAR (ZARAR)		216.072.451	228.915.282
Genel Yönetim Giderleri		-40.885.335	-28.384.016
Pazarlama Giderleri		-22.541.607	-16.943.516
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		60.749.825	75.122.361
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-58.327.252	-19.654.217
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		155.068.082	239.055.894
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		31.370.392	90.512.420
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		186.438.474	329.568.314
Finansman Gelirleri		451.876.484	300.777.015
Finansman Giderleri		-244.152.774	-74.175.729
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		1.368.806.161	-395.266.972
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.762.968.345	160.902.628
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-12.387.878	29.822.513
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-12.387.878	29.822.513
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.750.580.467	190.725.141
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.750.580.467	190.725.141
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-7.520.868	910.134
Ana Ortaklık Payları		1.758.101.335	189.815.007
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-9.811.342	-10.737.850
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.081.789	-13.422.313
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.270.447	2.684.463
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.270.447	2.684.463
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-9.811.342	-10.737.850
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.740.769.125	179.987.291
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.748.289.993	179.077.157
Ana Ortaklık Payları		-7.520.868	910.134

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		964.858.731	-759.443.204
Dönem Karı (Zararı)		1.750.580.467	190.725.141
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.750.580.467	190.725.141
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		262.612.911	-761.543.155
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		39.682.931	55.207.381
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.450.382	23.407.974
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.551.770	9.908.632
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.898.612	13.499.342
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-98.961.116	-62.497.788
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-122.845.460	-76.250.461
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		23.884.344	13.752.673
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-261.429.188	-204.971.686
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-261.429.188	-204.971.686
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		577.869.902	-572.689.036
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.045.391.464	-186.796.276
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-256.358.972	101.052.525
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		21.162.310	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-277.521.282	101.052.525
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		9.016.509	-124.389.007
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		9.016.509	-124.389.007
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.149.703.683	187.382.230
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		637.699.350	270.998.802
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		116.269.043	-212.887.503
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		36.231.754	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		80.037.289	-212.887.503
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-474.456.870	-384.014.282
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-474.456.870	-384.014.282
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		72.143.159	-24.939.041
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		72.143.159	-24.939.041
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		967.801.914	-757.614.290
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-393.291	-462.592
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-2.549.892	-1.366.322
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		59.395.643	-754.081
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-36.491.041	-77.004.542
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-36.491.041	-77.004.542
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-26.958.776	0
Alınan Faiz		122.845.460	76.250.461
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-458.247.818	-154.589.460
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		641.768.624	360.580.098
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.076.132.098	-501.416.885
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.076.132.098	-501.416.885
Ödenen Faiz		-23.884.344	-13.752.673
ENFLASYON ETKİSİ		-97.413.971	-249.497.017
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		468.592.585	-1.164.283.762
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		468.592.585	-1.164.283.762
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		744.097.497	2.242.029.978
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.212.690.082	1.077.746.216

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar				Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımler	728.000.000	3.352.975.649	-18.083.207	1.745.593.704	1.382.759.628	-8.096.462			430.591.643	16.792.556.319	9.416.539.345	33.840.029.543	-1.309.836	33.838.719.707
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										9.416.539.345	-9.416.539.345	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-10.737.850				179.077.157	179.077.157	910.134	179.987.291
Dönem Kar (Zararı)											189.815.007	189.815.007	910.134	190.725.141
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-10.737.850				-10.737.850	-10.737.850		-10.737.850
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakımler	728.000.000	3.352.975.649	-18.083.207	1.745.593.704	1.382.759.628	-1.641.388			430.591.643	26.209.095.664	189.815.007	34.019.106.700	-399.702	34.018.706.998

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımler	1.456.000.000	3.822.526.134	-18.083.216	1.745.594.566	3.349.483.842	17.798.261			749.252.065	24.692.899.934	3.385.133.146	39.200.604.732	-5.140.487	39.195.464.245
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										3.385.133.146	-3.385.133.146	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-9.811.342				1.758.101.335	1.748.289.993	-7.520.868	1.740.769.125
Dönem Kar (Zararı)											1.758.101.335	1.758.101.335		1.758.101.335
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-9.811.342						-9.811.342	-7.520.868
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																				
Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Kar Payları																			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.456.000.000	3.822.526.134	-18.083.216	1.745.594.566	3.349.483.842	7.986.919					749.252.065	28.078.033.080	1.758.101.335	40.948.894.725	-12.661.355	40.936.233.370		