



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	43.348.338	73.817.044
Finansal Yatırımlar		149.894	172.474
Ticari Alacaklar		210.415.464	211.834.514
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-14	37.719.403	27.303.203
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	172.696.061	184.531.311
Diğer Alacaklar		131.148.969	123.704.663
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		70.144.511	55.803.321
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		61.004.458	67.901.342
Stoklar	5	997.209.002	952.579.275
Peşin Ödenmiş Giderler	8	439.531.348	357.786.156
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.213.132	1.316.063
Diğer Dönen Varlıklar	9	81.417.314	82.273.128
ARA TOPLAM		1.904.433.461	1.803.483.317
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.904.433.461	1.803.483.317
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		11.641	15.084
Ticari Alacaklar		686.733	1.948.954
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	686.733	1.948.954
Diğer Alacaklar		814.381	937.057
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		814.381	937.057
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		39.688	39.688
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		200.346.029	200.845.672
Maddi Duran Varlıklar	6	13.278.227	13.473.243
Kullanım Hakkı Varlıkları	6	74.873.539	57.580.482
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		44.341.930	45.290.077
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	13	65.437.939	82.523.101
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		399.830.107	402.653.358
TOPLAM VARLIKLAR		2.304.263.568	2.206.136.675
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.223.478	3.699.937
Ticari Borçlar		103.893.479	37.176.710
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-14	9.946.819	8.136.424
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	93.946.660	29.040.286
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		9.273.198	8.123.346
Diğer Borçlar		96.605.767	58.885.292
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		94.598.332	56.897.073
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.007.435	1.988.219
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	196.494.031	198.291.626
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13	0	20.669.324
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.170.963	7.914.795
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.443.645	1.211.257
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7	5.727.318	6.703.538
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	27.268.784	10.402.042
ARA TOPLAM		446.929.700	345.163.072
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		446.929.700	345.163.072
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		32.415.469	19.412.987
Ticari Borçlar		460.849.508	659.441.495
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	460.849.508	659.441.495
Uzun Vadeli Karşılıklar		31.561.496	32.222.395

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		31.561.496	32.222.395
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	13	114.479.971	109.487.719
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		639.306.444	820.564.596
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.086.236.144	1.165.727.668
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.215.637.547	1.037.812.191
Ödenmiş Sermaye		1.000.000.000	1.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		6.458.414.822	6.458.414.822
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		7.237.948	7.237.948
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-9.324.202	-13.133.962
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-9.324.202	-13.133.962
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		2.727.956	2.727.956
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-12.052.158	-15.861.918
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		42.215.069	42.215.069
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-6.456.921.686	-5.120.749.322
Net Dönem Karı veya Zararı		174.015.596	-1.336.172.364
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.389.877	2.596.816
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.218.027.424	1.040.409.007
TOPLAM KAYNAKLAR		2.304.263.568	2.206.136.675

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	76.642.336	123.837.660
Satışların Maliyeti	11	-59.031.370	-159.427.640
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		17.610.966	-35.589.980
BRÜT KAR (ZARAR)		17.610.966	-35.589.980
Genel Yönetim Giderleri	11	-34.066.356	-38.272.997
Pazarlama Giderleri	11	-12.568.082	-11.837.242
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	117.052.299	26.287.616
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	12	-13.855.622	-5.503.479
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		74.173.205	-64.916.082
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		99.854	130.680
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-214.339	-157.758.885
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		74.058.720	-222.544.287
Finansman Gelirleri		9.199.286	13.758.795
Finansman Giderleri		-3.252.348	-10.253.138
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		117.348.608	-275.792.585
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		197.354.266	-494.831.215
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-23.574.343	-2.225.109
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	13	-1.039.680	-6.072.471
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	13	-22.534.663	3.847.362
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		173.779.923	-497.056.324
DÖNEM KARI (ZARARI)		173.779.923	-497.056.324
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-235.673	-6.831.639
Ana Ortaklık Payları		174.015.596	-490.224.685
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,17380000	-0,49710000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.838.494	-3.264.695
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		3.381.245	-4.441.757
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		457.249	1.177.062
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		457.249	1.177.062
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	-583.707
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	-583.707
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	-583.707
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.838.494	-3.848.402
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		177.618.417	-500.904.726
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-228.736	-6.872.981
Ana Ortaklık Payları		177.847.153	-494.031.745

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.03.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-29.794.403	-218.050.143
Dönem Karı (Zararı)			173.779.923	-497.056.324
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-12.927.879	168.997.994
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11		4.391.398	5.963.537
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-41.127.811	6.383.629
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4		-43.003.231	9.274.732
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			1.875.420	-2.891.103
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.924.703	777.517
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			2.900.923	1.864.486
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-976.220	-1.086.969
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-1.703.613	5.409.574
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-4.830.315	-5.388.289
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			3.126.702	10.797.863
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			16.991	144.459.210
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			16.991	145.217.271
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			0	-758.061
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13		23.574.343	2.225.109
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-239.091	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			235.201	3.779.418
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-167.323.589	130.687.256
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			9.032	-40.833.965
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			45.684.502	-43.491.293
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4		-10.416.200	2.334.359
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4		56.100.702	-45.825.652
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-7.321.630	113.786.623
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-14.341.190	20.759.331
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			7.019.560	93.027.292
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)			0	29.742.263
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	5		-46.505.147	188.649.428
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8		-81.745.192	14.520.330
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-131.875.218	-11.488.242
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4		1.810.395	-9.025.730
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4		-133.685.613	-2.462.512
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			37.720.475	-89.661.981
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			37.701.259	-89.531.301
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			19.216	-130.680
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8		-1.797.595	-38.023.960
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			18.507.184	7.488.053
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			958.745	4.180.359
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			17.548.439	3.307.694
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-6.471.545	-197.371.074
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-1.613.854	-2.220.628
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	13		-21.709.004	-18.458.441
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-595.155	-438.548
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-595.155	-438.548

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	-595.155	-438.548
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-79.148	-20.501.677
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.971	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-10.263.018
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.299.033	-2.485.910
Ödenen Faiz		-1.619.401	-13.070.352
Alınan Faiz		4.830.315	5.317.603
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-30.468.706	-238.990.368
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-30.468.706	-238.990.368
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	73.817.044	330.660.788
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	43.348.338	91.670.420

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2024 - 31.03.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakımları		1.000.000.000	6.458.414.822	7.237.948	2.727.956	-12.052.158			42.215.069	-6.456.921.686	174.015.596	1.215.637.547	2.389.877	1.218.027.424	