



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Bedelsiz Sermaye Artışı İçin SPK'ya başvuru yapılması hk |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                                     |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                                    |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                    |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 20.06.2024    |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL) | 500.000.000   |
| Mevcut Sermaye (TL)         | 376.200.000   |
| Ulaşılabilecek Sermaye (TL) | 1.090.980.000 |

## Bedelsiz Sermaye Artırımı

| Pay Grup Bilgileri                    | Mevcut Sermaye (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Verilecek Menkul Grubu | Verilecek Menkul Kıymet               | Nevi     |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021 | 7.660.800           | 14.555.520,000                                | 190,00000                                   |                                            |                                          | A Grubu                | A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021 | Nâma     |
| B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039 | 11.491.200          | 21.833.280,000                                | 190,00000                                   |                                            |                                          | B Grubu                | B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039 | Nâma     |
| C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013          | 357.048.000         | 678.391.200,000                               | 190,00000                                   |                                            |                                          | C Grubu                | C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013          | Hamiline |

|        | Mevcut Sermaye (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| TOPLAM | 376.200.000         | 714.780.000,000                               | 190,00000                                   |                                            |                                          |

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| İç Kaynakların Detayı :                    |             |
| Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL) | 714.780.000 |

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No                                   | 8          |
| Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi | 16.07.2024 |
| Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği                      | Kaydi Pay  |

## Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulu tarafından alınan 20.06.2024 tarihli karar uyarınca;

Şirketimizin 376.200.000 -TL(Üçyüzyetmişaltı milyonikiyüzbinTürk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6. Maddesinin 6. Fıkrası kapsamında bir defaya mahsus olmak üzere 500.000.000,-TL'lik kayıtlı sermaye tavanı aşılarak, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %190 oranında artış ile 714.780.000 TL artırılarak 1.090.980.000 TL'ye çıkarılmasına,

Artırılacak 714.780.000 TL'lik sermayenin tamamının sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından karşılanmasına,

Şirket sermayesinin %190 oranında bedelsiz olarak artırılması kapsamında ihraç edilecek 714.780.000 TL'lik sermayeyi temsil edilen payların tüm pay sahiplerine payları oranında, Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına, İşbu karar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru dahil gerekli her türlü iş ve işlemin ifası için Yönetimin yetkilendirilmesine, katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

İlgili yönetim kurulu kararına istinaden esas sözleşme tadilininin izin ve onayı için Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuru 16.07.2024 tarihinde yapılmıştır.

Kamuoyunun ve yatırımcımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.

## Eklenen Dökümanlar

### EK: 1

5-Martıgyo Tadil metni 1.090.980.000 .pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.