



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2024 tarihli Finansal Tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 22 Temmuz 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	29.089	43.915	73.004	147.198	38.112	185.310
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	2.247.031	0	2.247.031	1.782.238	0	1.782.238
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	5	0	70.271	70.271	0	52.112	52.112
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	5.714.078	9.455.139	15.169.217	5.044.013	7.474.057	12.518.070
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)	6	5.771.312	7.770.717	13.542.029	5.015.992	6.046.319	11.062.311
Finansal Kiralama Alacakları		8.705.588	8.963.061	17.668.649	7.154.974	6.990.677	14.145.651
Faaliyet Kiralaması Alacakları		62.281	0	62.281	34.236	0	34.236
Kazanılmamış Gelirler (-)		-2.996.557	-1.192.344	-4.188.901	-2.173.218	-944.358	-3.117.576
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	6	198.393	2.288.872	2.487.265	286.947	2.126.440	2.413.387
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	-255.627	-604.450	-860.077	-258.926	-698.702	-957.628
ORTAKLIK YATIRIMLARI	8	29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	6.930.464	0	6.930.464	5.461.831	0	5.461.831
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	38.360	0	38.360	28.021	0	28.021
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	19	7.708	0	7.708	64.192	0	64.192
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	17	0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	11	882.045	1.558.981	2.441.026	986.452	732.830	1.719.282
ARA TOPLAM		15.878.275	11.128.306	27.006.581	13.543.445	8.297.111	21.840.556

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		6.833	0	6.833	74.554	0	74.554
Satış Amaçlı		6.833	0	6.833	74.554	0	74.554
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		15.885.108	11.128.306	27.013.414	13.617.999	8.297.111	21.915.110
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	12	6.426.364	9.915.681	16.342.045	5.348.802	7.409.477	12.758.279
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	14	11.422	0	11.422	8.196	0	8.196
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	13	990.023	0	990.023	1.470.493	0	1.470.493
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15	1.586	0	1.586	1.001	0	1.001
KARŞILIKLAR	18	40.723	0	40.723	45.190	0	45.190
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		20.727	0	20.727	20.121	0	20.121
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		19.996	0	19.996	25.069	0	25.069
CARİ VERGİ BORCU	19	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	17	122.901	0	122.901	4.798	0	4.798
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16	298.527	1.052.667	1.351.194	286.383	1.203.923	1.490.306
ARA TOPLAM		7.891.546	10.968.348	18.859.894	7.164.863	8.613.400	15.778.263
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		8.153.520	0	8.153.520	6.136.847	0	6.136.847
Ödenmiş Sermaye	20	3.450.000	0	3.450.000	3.450.000	0	3.450.000
Sermaye Yedekleri	21	76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-2.965	0	-2.965	-2.965	0	-2.965
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			0	0		0	0
Kar Yedekleri	21	2.613.542	0	2.613.542	64.315	0	64.315
Yasal Yedekler		190.861	0	190.861	63.400	0	63.400
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		2.422.681	0	2.422.681	915	0	915
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		2.016.673	0	2.016.673	2.549.227	0	2.549.227
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	23	0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		2.016.673	0	2.016.673	2.549.227	0	2.549.227
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		16.045.066	10.968.348	27.013.414	13.301.710	8.613.400	21.915.110

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	24	44.952.821	295.500.013	340.452.834	37.058.935	245.514.769	282.573.704
VERİLEN TEMİNATLAR		6.401.954	0	6.401.954	3.562.087	0	3.562.087
TAAHHÜTLER		13.920.992	5.202.070	19.123.062	10.106.091	2.088.260	12.194.351
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		13.920.992	5.202.070	19.123.062	10.106.091	2.088.260	12.194.351
Kiralama Taahhütleri		13.920.992	5.202.070	19.123.062	10.106.091	2.088.260	12.194.351
Finansal Kiralama Taahhütleri		986.241	5.202.070	6.188.311	1.361.698	2.088.260	3.449.958
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		12.934.751	0	12.934.751	8.744.393	0	8.744.393
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	24	353.335	3.206.832	3.560.167	99.138	2.817.280	2.916.418
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		353.335	3.206.832	3.560.167	99.138	2.817.280	2.916.418
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri		353.335	3.206.832	3.560.167	99.138	2.817.280	2.916.418
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		1.265	6.443	7.708	1.277	5.799	7.076
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		65.630.367	303.915.358	369.545.725	50.827.528	250.426.108	301.253.636

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar Tablosu						
GELİR VE GİDER KALEMLERİ						
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			2.692.938	952.269	1.419.579	545.181
FAKTORİNG GELİRLERİ			0	0	0	0
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			0	0	0	0
İskontolu			0	0	0	0
Diğer			0	0	0	0
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			0	0	0	0
İskontolu			0	0	0	0
Diğer			0	0	0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			0	0	0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			0	0	0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			0	0	0	0
KİRALAMA GELİRLERİ	25		2.692.938	952.269	1.419.579	545.181
Finansal Kiralama Gelirleri			1.793.411	612.058	906.382	360.806
Faaliyet Kiralaması Gelirleri			899.527	340.211	513.197	184.375
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ			0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları			0	0	0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			0	0	0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	28		-2.014.470	-668.677	-1.103.451	-369.770
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları			0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			-1.640.987	-539.324	-943.291	-328.364
Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			0	0	0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri			-1.853	-1.624	-1.294	-758
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-324.524	-103.525	-133.464	-29.315
Diğer Faiz Giderleri			0	0	0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar			-47.106	-24.204	-25.402	-11.333
BRÜT KAR (ZARAR)			678.468	283.592	316.128	175.411
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	26		-454.088	-183.400	-235.158	-93.454
Personel Giderleri			-93.413	-37.674	-45.699	-15.916
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			-84	-1.316	-84	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri			0	0	0	0
Genel İşletme Giderleri			-55.230	-25.997	-27.547	-15.301
Diğer			-305.361	-118.413	-161.828	-62.237
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)			224.380	100.192	80.970	81.957
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	27		3.347.880	4.063.232	1.224.815	3.098.656
Bankalardan Alınan Faizler			7.928	0	2.280	0
Menkul Değerlerden Alınan Faizler			0	0	0	0
Temettü Gelirleri			0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı			468.856	124.496	261.202	71.352
Türev Finansal İşlemler Karı	27		21.796	24.108	6.726	3.033
Kambiyo İşlemleri Karı			1.317.409	2.938.345	370.823	2.432.053
Diğer			1.531.891	976.283	583.784	592.218
KARŞILIK GİDERLERİ	29		-87.794	-201.325	-29.346	-150.267
Özel Karşılıklar			0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları			-87.794	-201.325	-29.346	-150.267
Genel Karşılıklar			0	0	0	0
Diğer			0	0	0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	29		-1.339.628	-2.568.546	-497.956	-2.087.867
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			0	0	0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı			0	0	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar			-110.765	-491.672	-109.256	-465.684
Kambiyo İşlemleri Zararı			-1.121.448	-2.062.215	-363.980	-1.614.106
Diğer			-107.415	-14.659	-24.720	-8.077
NET FAALİYET KARI (ZARARI)			2.144.838	1.393.553	778.483	942.479
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)			0	0	0	0

NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.144.838	1.393.553	778.483	942.479
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	31	-128.165	-325.384	-119.089	-212.048
Cari Vergi Karşılığı		-10.062	-134.642	-10.062	-146.232
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-118.103	-190.742	-109.027	-65.816
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	16	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		2.016.673	1.068.169	659.394	730.431
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		2.016.673	1.068.169	659.394	730.431
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.016.673	1.068.169	659.394	730.431
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.016.673	1.068.169		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	1.490		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	-1.641		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	-2.188		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	17	0	547		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	3.131		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	3.832		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	17	0	-701		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.016.673	1.069.659		

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		2.136.682	1.236.718
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		2.596.200	891.452
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-1.934.727	-690.559
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.023.129	1.041.414
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		42.194	78.948
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-88.709	-37.124
Ödenen Vergiler		-17.770	-52.581
Diğer		-483.635	5.168
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-3.957.617	1.731.889
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-2.596.580	-2.546.493
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-1.173.824	522.612
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-48.777	1.305.298
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-138.436	2.450.472
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-1.820.935	2.968.607
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9,10	-1.861.999	-1.113.558
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		398.233	127.510
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		67.721	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		-18.547	-5.200
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.414.592	-991.248
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	12,13	4.378.883	70.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-1.247.000	-2.015.000
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-10.594	-5.297
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		3.121.289	-1.950.297
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.932	6.789
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-112.306	33.851
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	185.310	13.363
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	73.004	47.214



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)		Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)								
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																				
	Dönem Başı Bakiyeler		317.000	0	0	76.270	0	-3.331	0	-3.331	0	-3.131	-3.131	534.253	0	663.062	0	1.584.123			
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Yeni Bakiye		317.000	0	0	76.270	0	-3.331	0	-3.331	0	-3.131	-3.131	534.253	0	663.062	0	1.584.123			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-1.641	0	-1.641	0	3.131	3.131	0	0	1.068.169	0	1.069.659			
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	663.062	0	-663.062	0	0			
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	663.062	0	-663.062	0	0			
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Dönem Sonu Bakiyeler		317.000	0	0	76.270	0	-4.972	0	-4.972	0	0	0	1.197.315	0	1.068.169	0	2.653.782			
Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																				
	Dönem Başı Bakiyeler		3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	-2.965	0	0	0	64.315	0	2.549.227	0	6.136.847			
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Yeni Bakiye		3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	-2.965	0	0	0	64.315	0	2.549.227	0	6.136.847			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.016.673	0	2.016.673			
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.549.227	0	-2.549.227	0	0			
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.549.227	0	-2.549.227	0	0			
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Dönem Sonu Bakiyeler		3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	-2.965	0	0	0	2.613.542	0	2.016.673	0	8.153.520			