



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Yeni Yurt Dışı Yatırımın Değerleme Raporu Hk.



Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	05.08.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 02.08.2024 tarihli KAP açıklamasında, özetle, Şirketimiz yönetim kurulunca, "Fountains East" olarak bilinen, yaklaşık 6 (altı) dönümden oluşan ve 10300 block of C E Wilson Road, Saint Johns, St. Johns County, Florida 32259 civarında bulunan taşınmazda sahip olan EOA FOUNTAINS, LLC'nin paylarının %70'ine sahip EO AT FOUNTAINS, LLC'ye dolaylı olarak %43 oranında (Diğer ortaklar: Murat COSKUN %10,75, Ergisi Holding LLC %46,25) olmak üzere 4.686.932,45 USD bedelle yatırım yapılması amacıyla, Şirketimizin % 100 bağlı ortaklığı Akfen Bafra Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.'ye ("Akfen Bafra") anılan tutarda sermaye avansı gönderilmesine karar verildiği duyurulmuştur.

Takiben, Şirketimizin 05.08.2024 tarihli KAP açıklamasında, özetle, Şirketimiz yönetim kurulunca, söz konusu taşınmazla ilişkin olarak, taşınmazın bulunduğu Florida'da yerleşik Moody Williams Appraisal Group, LLC'den değerlendirme hizmeti alınmasına karar verildiği duyurulmuştur.

Anılan değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 09.08.2024 tarih ve 2024-1564 sayılı Değerleme Raporu'nun ("Değerleme Raporu") İngilizce aslı ile Türkçe tercüme edilmiş haline Ek'te yer verilmekte olup, Değerleme Raporu'nda söz konusu taşınmaz için 8.840.000 USD değer takdir edilmiştir.

Bu kapsamda, Akfen Bafra'ya gönderilmesine karar verilen sermaye avansı tutarı; anılan taşınmazda gayrimenkul projesi geliştirilmesi kapsamındaki iş modeli dahilinde olmak üzere, hem taşınmazın Şirketimiz dolaylı hissesine düşen bedeline hem de proje dahilindeki kazançlara ilişkin Şirketimiz dolaylı hissesine tanınan öncelikli paylaşım esaslarına göre belirlenmiş olup, Şirketimizin yapılacak ilk genel kurul toplantısında anılan hususlar Şirketimiz ortaklarının bilgisine ayrıca sunulacaktır.

Diğer taraftan, söz konusu yatırıma ilişkin kapanış işlemlerinin tamamlanması sonrasında konuya ilişkin KAP açıklaması yapılacaktır.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.