



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama  
Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                        |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                         |

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

### FINANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

#### Giriş

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin ve Müşterek Faaliyeti'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

## *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2024

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir Şahin

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                               |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2024 | Önceki Dönem<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                              |    |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                     |    |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                               |    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                     | 4  |                  | 1.449.226.076            | 1.665.642.833              |
| Ticari Alacaklar                                                              | 6  |                  | 0                        | 3.566.133                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                 | 6  |                  | 0                        | 3.566.133                  |
| Diğer Alacaklar                                                               |    |                  | 303.799.780              | 404.020.638                |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 5  |                  | 4.828.359                | 17.152.873                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                  | 8  |                  | 298.971.421              | 386.867.765                |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                                      |    |                  | 4.915.606.528            | 5.380.853.710              |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları             | 9  |                  | 4.915.606.528            | 5.380.853.710              |
| Stoklar                                                                       | 10 |                  | 420.864.694              | 351.386.730                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                        |    |                  | 1.134.356.693            | 738.487.559                |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 5  |                  | 1.090.989.309            | 709.990.413                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                             | 11 |                  | 43.367.384               | 28.497.146                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                        | 12 |                  | 15.483.472               | 9.337.215                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                         |    |                  | 54.158.180               | 6.043                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                            | 20 |                  | 54.158.180               | 6.043                      |
| ARA TOPLAM                                                                    |    |                  | 8.293.495.423            | 8.553.300.861              |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                        |    |                  | 8.293.495.423            | 8.553.300.861              |
| DURAN VARLIKLAR                                                               |    |                  |                          |                            |
| Diğer Alacaklar                                                               |    |                  | 333.525.593              | 376.927.521                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                  | 8  |                  | 333.525.593              | 376.927.521                |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                                      |    |                  | 9.850.858.447            | 9.477.245.328              |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları             | 9  |                  | 9.850.858.447            | 9.477.245.328              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                 | 14 |                  | 21.091.752               | 21.870.867                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                                         |    |                  | 210.914.830              | 217.780.611                |
| Arazi ve Arsalar                                                              | 15 |                  | 166.783.582              | 166.783.582                |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                                                     | 15 |                  | 3.516                    | 3.899                      |
| Taşıtlar                                                                      | 15 |                  | 22.600.906               | 25.819.134                 |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                        | 15 |                  | 21.526.826               | 25.173.996                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                     | 13 |                  | 25.412.500               | 30.676.864                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                 |    |                  | 15.472.258               | 12.484.846                 |
| Şerefiye                                                                      | 16 |                  | 8.303.077                | 8.303.077                  |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                           | 16 |                  | 7.169.181                | 4.181.769                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                        |    |                  | 13.044.976               | 12.914.227                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                             | 11 |                  | 13.044.976               | 12.914.227                 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                      | 28 |                  | 125.691.773              | 197.445.245                |
| Diğer Duran Varlıklar                                                         |    |                  | 299.901.238              | 214.528.923                |
| İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                      | 20 |                  | 299.901.238              | 214.528.923                |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                        |    |                  | 10.895.913.367           | 10.561.874.432             |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                              |    |                  | 19.189.408.790           | 19.115.175.293             |
| KAYNAKLAR                                                                     |    |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                     |    |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                      |    |                  | 4.799.975                | 6.067.510                  |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                 |    |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                         |    |                  | 4.799.975                | 6.067.510                  |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                | 7  |                  | 0                        | 560.643                    |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                | 7  |                  | 4.799.975                | 5.506.867                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                              |    |                  | 915.386.056              | 705.935.436                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları |    |                  | 915.386.056              | 705.935.436                |
| Banka Kredileri                                                               | 7  |                  | 915.386.056              | 705.935.436                |
| Ticari Borçlar                                                                |    |                  | 59.048.923               | 74.350.623                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                     | 6  |                  | 59.048.923               | 74.350.623                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                              | 19 |                  | 7.132.086                | 10.314.016                 |
| Diğer Borçlar                                                                 |    |                  | 156.779.865              | 219.721.786                |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                              | 5  |                  | 21.561.294               | 24.159.291                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                      | 8  |                  | 135.218.571              | 195.562.495                |

|                                                                                                                    |        |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |        | 2.896.824.559  | 3.276.880.845  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 11     | 2.896.824.559  | 3.276.880.845  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 28     | 2.735.582      | 142.659        |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |        | 103.914.242    | 310.686.542    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 18     | 103.914.242    | 310.686.542    |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |        | 4.146.621.288  | 4.604.099.417  |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |        | 4.146.621.288  | 4.604.099.417  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |        |                |                |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |        | 1.465.789.142  | 1.823.133.885  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |        | 1.465.789.142  | 1.823.133.885  |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 7      | 1.456.900.769  | 1.808.928.265  |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                     | 7      | 8.888.373      | 14.205.620     |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |        | 6.382.158      | 12.834.013     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           | 8      | 6.382.158      | 12.834.013     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |        | 3.190.649.483  | 2.878.694.613  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 11     | 3.190.649.483  | 2.878.694.613  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |        | 4.406.649      | 3.729.534      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 18     | 4.406.649      | 3.729.534      |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 28     | 1.575.597.376  | 1.495.610.089  |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |        | 6.242.824.808  | 6.214.002.134  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |        | 10.389.446.096 | 10.818.101.551 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |        |                |                |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |        | 8.799.962.694  | 8.297.073.742  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    | 21     | 413.599.221    | 385.000.000    |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                                          | 21     | 929.853.654    | 922.779.826    |
| Sermaye Avansı                                                                                                     | 21     | 0              | 1.283.478.382  |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                               | 21     | 1.247.843.324  | 0              |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          |        | -80.585        | 707            |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                  |        | -80.585        | 707            |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    | 21.5.1 | -80.585        | 707            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                                |        | 84.435.364     | 83.080.520     |
| Yasal Yedekler                                                                                                     | 21.6   | 84.435.364     | 83.080.520     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                               | 22     | 5.621.379.463  | 3.616.925.704  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                         |        | 502.932.253    | 2.005.808.603  |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                                 |        | 8.799.962.694  | 8.297.073.742  |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                                   |        | 19.189.408.790 | 19.115.175.293 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2024 -<br>30.06.2024 | Önceki Dönem<br>01.01.2023 -<br>30.06.2023 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2024 -<br>30.06.2024 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2023 -<br>30.06.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                              | 22               | 2.583.289.777                            | 3.345.483.278                              | 1.098.779.946                                    | 2.315.345.150                                         |
| Satışların Maliyeti                                                                  | 22               | -532.928.213                             | -1.477.215.040                             | -201.828.306                                     | -1.083.985.783                                        |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                               |                  | 2.050.361.564                            | 1.868.268.238                              | 896.951.640                                      | 1.231.359.367                                         |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                     |                  | 2.050.361.564                            | 1.868.268.238                              | 896.951.640                                      | 1.231.359.367                                         |
| Genel Yönetim Giderleri                                                              | 23               | -68.281.130                              | -101.553.625                               | -33.303.365                                      | -35.830.505                                           |
| Pazarlama Giderleri                                                                  | 23               | -77.008.454                              | -196.195.510                               | -25.075.704                                      | -102.207.212                                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 25               | 9.620.880                                | 12.590.032                                 | 2.283.134                                        | 37.574                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                   | 25               | -4.496.860                               | -15.391.688                                | 138.318                                          | -5.105.091                                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                          |                  | 1.910.196.000                            | 1.567.717.447                              | 840.994.023                                      | 1.088.254.133                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | 26               | 647.453                                  | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                    | 26               | -1.333.970                               | 0                                          | -394.484                                         | 0                                                     |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                              |                  | 1.909.509.483                            | 1.567.717.447                              | 840.599.539                                      | 1.088.254.133                                         |
| Finansman Gelirleri                                                                  | 27               | 335.171.945                              | 61.622.768                                 | 166.242.670                                      | 45.237.658                                            |
| Finansman Giderleri                                                                  | 27               | -215.378.886                             | -199.192.418                               | -136.905.408                                     | -120.972.642                                          |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                          |                  | -1.371.866.849                           | -973.776.459                               | -461.289.249                                     | -326.675.989                                          |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                    |                  | 657.435.693                              | 456.371.338                                | 408.647.552                                      | 685.843.160                                           |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                         |                  | -154.503.440                             | -408.639.930                               | -15.038.183                                      | -430.339.247                                          |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                          | 28               | -2.735.582                               | -151.208                                   | -2.735.582                                       | 73.106                                                |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 28               | -151.767.858                             | -408.488.722                               | -12.302.601                                      | -430.412.353                                          |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                           |                  | 502.932.253                              | 47.731.408                                 | 393.609.369                                      | 255.503.913                                           |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | 502.932.253                              | 47.731.408                                 | 393.609.369                                      | 255.503.913                                           |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 502.932.253                              | 47.731.408                                 | 393.609.369                                      | 255.503.913                                           |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                     |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | -81.292                                  | -767.710                                   | 58.913                                           | -854.820                                              |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                     | 18               | -108.390                                 | -959.638                                   | 78.549                                           | -1.068.524                                            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | 27.098                                   | 191.928                                    | -19.636                                          | 213.704                                               |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 28               | 27.098                                   | 191.928                                    | -19.636                                          | 213.704                                               |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler    |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>-81.292</b>                           | <b>-767.710</b>                            | <b>58.913</b>                                    | <b>-854.820</b>                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>502.850.961</b>                       | <b>46.963.698</b>                          | <b>393.668.282</b>                               | <b>254.649.093</b>                                    |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 502.850.961                              | 46.963.698                                 | 393.668.282                                      | 254.649.093                                           |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    |         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2024 - 30.06.2024 | Önceki Dönem<br>01.01.2023 - 30.06.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |         |                  | <b>-63.537.029</b>                    | <b>-565.447.257</b>                     |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |         |                  | 502.932.253                           | 47.731.408                              |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |         |                  | 502.932.253                           | 47.731.408                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |         |                  | <b>-40.578.865</b>                    | <b>325.296.006</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   | 23      |                  | 13.535.249                            | 9.238.795                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |         |                  | -206.176.477                          | -92.214.472                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                 | 18-23   |                  | 595.823                               | -2.546.327                              |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler                                               | 18      |                  | -206.772.300                          | -89.668.145                             |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                               |         |                  | 321.604                               | -25.113                                 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                          | 25      |                  | 3.279.117                             | 3.990.010                               |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                       | 25      |                  | -2.957.513                            | -4.015.123                              |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       | 28      |                  | 151.740.759                           | 408.296.796                             |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |         |                  | <b>-525.890.417</b>                   | <b>-938.474.671</b>                     |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                         |         |                  | 3.566.133                             | 1.698.999                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   | 6       |                  | 3.566.133                             | 1.698.999                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                     |         |                  | -398.047.806                          | -649.653.288                            |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                       | 6       |                  | -368.674.382                          | -630.050.573                            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               | 8-11-20 |                  | -29.373.424                           | -19.602.715                             |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                 |         |                  | 91.634.063                            | -1.118.071.355                          |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)              | 9       |                  | 91.634.063                            | -1.118.071.355                          |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                            | 10      |                  | -69.477.964                           | -29.571.883                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                           |         |                  | -15.623.304                           | -37.431.583                             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       | 6       |                  | -15.623.304                           | -37.431.583                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                | 19      |                  | -3.181.930                            | -325.779                                |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                     |         |                  | -134.759.609                          | 894.880.218                             |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                           | 5       |                  | -2.597.997                            | -6.348.583                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   | 8-11    |                  | -132.161.612                          | 901.228.801                             |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |         |                  | <b>-63.537.029</b>                    | <b>-565.447.257</b>                     |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |         |                  | <b>-3.756.061</b>                     | <b>-116.494.881</b>                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                    |         |                  | 1.667.769                             | 0                                       |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     | 15      |                  | 1.667.769                             | 0                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |         |                  | -5.281.171                            | -17.871.549                             |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 15      |                  | -238.663                              | -16.801.137                             |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 17      |                  | -5.042.508                            | -1.070.412                              |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                         |         |                  | -142.659                              | -98.623.332                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |         |                  | <b>-149.123.667</b>                   | <b>1.215.203.951</b>                    |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           |         |                  | -149.161.658                          | 1.215.203.951                           |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                     | 7       |                  | -149.161.658                          | 1.215.203.951                           |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  | 21      |                  | 37.991                                | 0                                       |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |         |                  | -216.416.757                          | 533.261.813                             |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |         |                  | -216.416.757                          | 533.261.813                             |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4       |                  | <b>1.665.642.833</b>                  | <b>248.147.166</b>                      |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4       |                  | <b>1.449.226.076</b>                  | <b>781.408.979</b>                      |



Önceki Dönem  
01.01.2023 - 30.06.2023

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|--|----------|--|--|------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Dönem Başı Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                             | 21 | 200.000.000 | 777.737.173 |  | -150.868 |  |  | 65.580.920 | 1.537.340.478 | 2.427.127.479  | 5.007.635.182 | 5.007.635.182 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |             |  |          |  |  |            | 2.427.127.479 | -2.427.127.479 | 0             | 0             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |    |             |             |  | -767.710 |  |  |            |               | 47.731.408     | 46.963.698    | 46.963.698    |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |    |             |             |  |          |  |  |            |               | 47.731.408     | 47.731.408    | 47.731.408    |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |             |  | -767.710 |  |  |            |               |                | -767.710      | -767.710      |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 185.000.000 | 145.042.653 |  |          |  |  | 17.499.600 | -347.542.253  |                | 0             | 0             |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Detter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Detter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Detter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Detter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |    |             |             |  |          |  |  |            |               |                |               |               |
| Dönem Sonu Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 385.000.000 | 922.779.826 |  | -918.578 |  |  | 83.080.520 | 3.616.925.704 | 47.731.408     | 5.054.598.880 | 5.054.598.880 |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|----------------|---------------|---------|--|------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Dönem Başı Baklıyeler                                                       | 21 | 385.000.000 | 922.779.826 | 1.283.478.382  |               | 707     |  | 83.080.520 | 3.616.925.704 | 2.005.808.603  | 8.297.073.742 | 8.297.073.742 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler               |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Diğer Düzeltmeler                                                           |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Transferler                                                                 |    |             |             |                |               |         |  |            | 2.005.808.603 | -2.005.808.603 | 0             | 0             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |    |             |             |                |               | -81.292 |  |            |               | 502.932.253    | 502.850.961   | 502.850.961   |
| Dönem Karı (Zararı)                                                         |    |             |             |                |               |         |  |            |               | 502.932.253    | 502.932.253   | 502.932.253   |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |    |             |             |                |               | -81.292 |  |            |               |                | -81.292       | -81.292       |
| Sermaye Artırımı                                                            |    | 28.599.221  | 7.073.828   | -1.283.478.382 | 1.247.843.324 |         |  | 1.354.844  | -1.354.844    |                | 37.991        | 37.991        |
| Sermaye Azaltımı                                                            |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Sermaye Avansı                                                              |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                             |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |
| Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |    |             |             |                |               |         |  |            |               |                |               |               |



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|--|---------------|---------|--|--|------------|---------------|-------------|---------------|--|---------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2024 - 30.06.2024 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |             |  |               |         |  |  |            |               |             |               |  |               |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 413.599.221 | 929.853.654 |  | 1.247.843.324 | -80.585 |  |  | 84.435.364 | 5.621.379.463 | 502.932.253 | 8.799.962.694 |  | 8.799.962.694 |