



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30062024 DÖNEM FİNANSALLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ara dönem özet kar veya zarar tablosunun , ara dönem özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem özet özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34") hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 27 Ağustos 2024

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Özcan Özbuğa

Sorumlu Denetçi

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		18.675	119.221
Finansal Yatırımlar	5		634.547	2.089.689
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar			0	1.064.085
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			634.547	1.025.604
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar			634.547	1.025.604
Ticari Alacaklar			1.678.320	2.429.726
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23		58.234	47.824
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		1.620.086	2.381.902
Diğer Alacaklar			3.844	1.009
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		3.844	1.009
Stoklar	7		8.555.621	9.354.663
Peşin Ödenmiş Giderler			1.876.302	1.347.451
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	23		487.428	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		1.388.874	1.347.451
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			173	9.162
Diğer Dönen Varlıklar			554.351	399.512
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	8		554.351	399.512
ARA TOPLAM			13.321.833	15.750.433
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			13.321.833	15.750.433
DURAN VARLIKLAR				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11		1.438.856	1.350.534
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		9.250.117	8.602.537
Maddi Duran Varlıklar	13		144.694	135.646
Tesis, Makine ve Cihazlar			1.321	1.483
Taşıtlar			115.903	128.106
Mobilya ve Demirbaşlar			5.431	6.011
Yapılmakta Olan Yatırımlar			22.039	46
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		198	259
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			198	259
Peşin Ödenmiş Giderler			0	0
Diğer Duran Varlıklar			0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			10.833.865	10.088.976
TOPLAM VARLIKLAR			24.155.698	25.839.409
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			238.274	304.233
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			238.274	304.233
Banka Kredileri	10		238.274	304.233
Ticari Borçlar			345.574	610.787
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23		2.820	230.246
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		342.754	380.541
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15		8.798	5.965
Diğer Borçlar			16.652	22.284
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			16.652	22.284
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			7.725.564	9.046.494
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		7.725.564	9.046.494
Kısa Vadeli Karşılıklar			3.770	1.278
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		3.770	1.278
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0	0
ARA TOPLAM			8.338.632	9.991.041

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.338.632	9.991.041
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		70.863	180.253
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		70.863	180.253
Banka Kredileri	10	70.863	180.253
Ticari Borçlar		242.526	333.627
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	242.526	333.627
Diğer Borçlar		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		18.523	21.207
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	4.095	3.210
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	14	14.428	17.997
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		331.912	535.087
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.670.544	10.526.128
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15.485.154	15.313.281
Ödenmiş Sermaye	16	1.395.000	1.395.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	4.933.474	4.933.474
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	1.718.609	1.718.609
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.572	-1.860
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.572	-1.860
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-2.572	-1.860
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		260.834	239.376
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	16	260.834	239.376
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	7.007.224	5.260.477
Net Dönem Karı veya Zararı		172.585	1.768.205
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		15.485.154	15.313.281
TOPLAM KAYNAKLAR		24.155.698	25.839.409

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	3	2.307.758	162.866	151.272	80.820
Satışların Maliyeti	3	-2.346.445	-41.899	-411.798	-26.908
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-38.687	120.967	-260.526	53.912
BRÜT KAR (ZARAR)		-38.687	120.967	-260.526	53.912
Genel Yönetim Giderleri	17	-95.400	-77.435	-41.200	-26.969
Pazarlama Giderleri	17	-79.070	-3.169	-2.069	-748
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	20.183	82.227	1.538	81.234
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-115.770	-93.703	-40.359	-29.675
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-308.744	28.887	-342.616	77.754
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	1.323.363	994.008	970.121	449.295
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-271.512	-446.789	-167.886	-14.966
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	11	88.563	117.776	12.316	229.828
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		831.670	693.882	471.935	741.911
Finansman Gelirleri	21	79.898	55.323	50.510	50.709
Finansman Giderleri	21	-85.132	-81.239	-32.107	-48.651
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-653.851	-324.277	-1.452.933	9.633
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		172.585	343.689	-962.595	753.602
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	-3.504	0	-3.504
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	18	0	-3.504	0	-3.504
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		172.585	340.185	-962.595	750.098
DÖNEM KARI (ZARARI)		172.585	340.185	-962.595	750.098
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		172.585	340.185	-962.595	750.098
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-712	1.612	-1.997	1.378
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-712	1.612	-1.997	1.378
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-712	1.612	-1.997	1.378
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		171.873	341.797	-964.592	751.476
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		171.873	341.797	-964.592	751.476

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			2.537	1.281.029
Dönem Karı (Zararı)			172.585	340.185
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			172.585	340.185
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-1.177.452	-882.028
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13		14.187	5.373
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			3.998	-1.491
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15		3.998	4.354
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19		0	-5.845
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			60.813	15.463
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	21		-65.118	-1.573
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21		97.478	66.428
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19		-11.481	-67.806
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19		39.934	18.414
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			-105.249	-143.498
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-554.743	-547.219
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	12		-647.580	-508.212
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler			92.837	-39.007
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			-88.563	-117.776
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11		-88.563	-117.776
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18		0	3.504
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			-507.895	-96.384
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			1.007.922	1.825.235
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			1.870.200	1.875.026
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			724.745	-707.272
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-10.410	-22.264
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			735.155	-685.008
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			6.121	-12.543
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			6.121	-12.543
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler				0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			799.042	-512.064
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-528.851	-449.557
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-384.767	558.918
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-227.426	-709.917
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-157.341	1.268.835
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			2.833	388
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-5.632	31.851
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-5.632	31.851
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-1.320.930	1.072.887
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-154.839	-32.399
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-154.839	-32.399
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			3.055	1.283.392
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15		-518	-2.363
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-23.174	-1.235.807

Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.302	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.302	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-28.476	-34.178
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-28.436	-34.138
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-40	-40
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	0	-1.201.629
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-79.942	-56.518
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-80.150	-6.217
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-80.150	-6.217
Ödenen Faiz		-64.910	-51.874
Alınan Faiz		65.118	1.573
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-100.579	-11.296
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-100.579	-11.296
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	119.221	103.068
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	18.642	91.772

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhracı, Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları																
Önceki Dönem (01.01.2022 - 30.06.2022)	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Basi Bakıyalar		1.395.000	4.933.474	1.718.609	-3.098					185.656	1.789.860	3.524.337	13.543.838		13.543.838
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0
	Diğer Düzeltmeler															0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0
	Transferler										53.720	3.470.617	-3.524.337			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															0
	Dönem Karı (Zararı)												340.185	340.185		340.185
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					1.612								1.612		1.612
	Sermaye Artırımı															0
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Öram Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)															
	Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler															
	Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler															
	Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alın Satım															
Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakıyalar		1.395.000	4.933.474	1.718.609	-1.486					239.376	5.260.477	340.185	13.885.635		13.885.635	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Basi Bakıyalar		1.395.000	4.933.474	1.718.609	-1.860					239.376	5.260.477	1.768.205	15.313.281		15.313.281	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0	
Diğer Düzeltmeler															0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0	
Transferler															0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															0	
Dönem Karı (Zararı)												172.585	172.585		172.585	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-712								-712		-712	
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.396.000	4.933.474	1.718.609	-2.572			260.834	7.007.224	172.585	15.485.154			15.485.154	