



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                              |                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                   | Mistral GYO A.Ş. 2023 Yılı Olağan Genel Kurulu'nun Kar Dağıtım Önerisini Onaylaması |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?             | Evet                                                                                |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?               | Hayır                                                                               |
| Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                                               |

|                                                                                                                    |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Karar Tarihi                                                                                                       | 06.08.2024                                                                                                 |
| Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi                                                                     | 04.09.2024                                                                                                 |
| Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?                                                                              | Görüşüldü                                                                                                  |
| Nakit Kar Payı Ödeme Şekli                                                                                         | 3 taksit                                                                                                   |
| Para Birimi                                                                                                        | TRY                                                                                                        |
| Pay Biçiminde Ödeme                                                                                                | Ödenmeyecek                                                                                                |
| Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni | Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğu için stopaj oranı sıfır olarak uygulanmaktadır. |
| Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi                           | Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğu için stopaj oranı sıfır olarak uygulanmaktadır. |

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri                    | Ödeme     | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%) | Stopaj Oranı(%) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%) |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025 | 1. Taksit | 0,2479961                                                    | 24,79961                                                    | 0               | 0,2479961                                                   | 24,79961                                                   |
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025 | 2. Taksit | 0,2479961                                                    | 24,79961                                                    | 0               | 0,2479961                                                   | 24,79961                                                   |
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025 | 3. Taksit | 0,2479961                                                    | 24,79961                                                    | 0               | 0,2479961                                                   | 24,79961                                                   |
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025 | TOPLAM    | 0,7439883                                                    | 74,39883                                                    | 0               | 0,7439883                                                   | 74,39883                                                   |
| B Grubu, MSGYO, TREMIST00017          | 1. Taksit | 0,2479961                                                    | 24,79961                                                    | 0               | 0,2479961                                                   | 24,79961                                                   |
| B Grubu, MSGYO, TREMIST00017          | 2. Taksit | 0,2479961                                                    | 24,79961                                                    | 0               | 0,2479961                                                   | 24,79961                                                   |
| B Grubu, MSGYO, TREMIST00017          | 3. Taksit | 0,2479961                                                    | 24,79961                                                    | 0               | 0,2479961                                                   | 24,79961                                                   |
|                                       |           |                                                              |                                                             |                 |                                                             |                                                            |

|                              |        |           |          |   |           |          |
|------------------------------|--------|-----------|----------|---|-----------|----------|
| B Grubu, MSGYO, TREMIST00017 | TOPLAM | 0,7439883 | 74,39883 | 0 | 0,7439883 | 74,39883 |
|------------------------------|--------|-----------|----------|---|-----------|----------|

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

| Ödeme     | Teklif Edilen<br>Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1) | Kesinleşen<br>Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2) | Ödeme Tarihi (3) | Kayıt Tarihi (4) |
|-----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Taksit | 22.10.2024                                              | 22.10.2024                                           | 24.10.2024       | 23.10.2024       |
| 2. Taksit | 22.01.2025                                              | 22.01.2025                                           | 24.01.2025       | 23.01.2025       |
| 3. Taksit | 18.03.2025                                              | 18.03.2025                                           | 20.03.2025       | 19.03.2025       |

(1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).

(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).

(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri                    | Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL) | Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%) |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025 | 0                                             | 0                                           |
| <b>B Grubu, MSGYO, TREMIST00017</b>   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                    |

## Ek Açıklamalar

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

|                                                                                                 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye</b>                                                            | 134.219.462,34 |
| <b>2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)</b>                                        | 16.074.226,48  |
| <b>Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi</b> | İmtiyaz yoktur |

| *                                                            | SPK'ya Göre (TL) | Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL) |
|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| 3. Dönem Kârı                                                | 872.582.738      | 210.226.817,06                 |
| 4. Vergiler ( - )                                            | 0                | 0                              |
| 5. Net Dönem Kârı                                            | 872.582.738      | 210.226.817,06                 |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                             | 0                | 0                              |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                             | 10.511.340,85    | 10.511.340,85                  |
| 8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı                              | 862.071.397,15   | 199.715.476,21                 |
| Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı ( - )                   | 0                | 0                              |
| Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı | 862.071.397,15   | 199.715.476,21                 |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )                         | 0                | 0                              |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı           | 99.857.738,1     | 99.857.738,1                   |

|                                                  |                |               |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı                   | 0              | 0             |
| * Nakit                                          | 99.857.738,1   | 99.857.738,1  |
| * Bedelsiz                                       | 0              | 0             |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı | 0              | 0             |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                     | 0              | 0             |
| * Çalışanlara                                    | 0              | 0             |
| * Yönetim Kurulu Üyelerine                       | 0              | 0             |
| * Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                  | 0              | 0             |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı | 0              | 0             |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı                    | 0              | 0             |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                      | 0              | 0             |
| 17. Statü Yedekleri                              | 0              | 0             |
| 18. Özel Yedekler                                | 0              | 0             |
| 19. Olağanüstü Yedek                             | 762.213.659,05 | 99.857.738,11 |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar        | 0              | 0             |

### Kar Payı Oranları Tablosu

| Pay Grubu | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL) | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%) | 1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET | 1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A Grubu   | 49.928.869,05                                | 0                                         | 25                                                           | 74,3989                                                           | 74,3989                                                         |
| B Grubu   | 49.928.869,05                                | 0                                         | 25                                                           | 74,3989                                                           | 74,3989                                                         |
| TOPLAM    | 99.857.738,1                                 | 0                                         | 50                                                           | 74,3989                                                           | 74,3989                                                         |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.