



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

REYSAŞ GYO 30.06.2024 SOLO FİNANSAL RAPOR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kuruluna

1. Giriş

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 16 Eylül 2024

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

MUSTAFA OZAN MISIRLIOĞLU, SMMM

SORUMLU DENETÇİ

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		363.154.868	1.479.880.511
Finansal Yatırımlar		1.284.778.200	418.640.776
Ticari Alacaklar		206.983.136	107.085.798
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		173.913.098	68.404.046
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		33.070.038	38.681.752
Diğer Alacaklar		188.876.794	211.208.622
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		188.876.794	211.208.622
Peşin Ödenmiş Giderler		1.313.659	43.303.495
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		1.313.659	43.303.495
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		12.810.283	3.744.210
ARA TOPLAM		2.057.916.940	2.263.863.412
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.057.916.940	2.263.863.412
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		92.845.419	534.399.868
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		92.845.419	534.399.868
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar		92.845.419	534.399.868
Stoklar		130.160.816	190.866.829
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		37.590.911.321	37.590.911.321
Maddi Duran Varlıklar		1.494.903.414	1.592.664.457
Peşin Ödenmiş Giderler		382.328.005	143.388.323
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		39.691.148.975	40.052.230.798
TOPLAM VARLIKLAR		41.749.065.915	42.316.094.210
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		841.930.606	212.438.011
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		841.930.606	212.438.011
Banka Kredileri		841.930.606	212.438.011
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		956.458.210	1.898.696.020
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		956.458.210	1.898.696.020
Banka Kredileri		930.588.841	1.387.852.667
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		25.869.369	510.843.353
Ticari Borçlar		46.292.363	872.284.847
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		14.170.652	722.567.111
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		32.121.711	149.717.736
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		914.148	799.797
Diğer Borçlar		103.060.047	126.860.777
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		103.060.047	126.860.777
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		70.062.594	115.068
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.526.291	7.337.851
ARA TOPLAM		2.021.244.259	3.118.532.371
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.021.244.259	3.118.532.371
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.329.372.540	1.525.314.345
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.329.372.540	1.525.314.345
Banka Kredileri		1.218.291.361	1.356.581.667
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		111.081.179	168.732.678
Diğer Borçlar		3.997.165	4.985.847
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		224.295	16.527
Uzun Vadeli Karşılıklar		745.708	1.207.635
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		745.708	1.207.635
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.334.339.708	1.531.524.354
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.355.583.967	4.650.056.725

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		38.393.481.948	37.666.037.485
Ödenmiş Sermaye		500.000.000	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		3.671.171.594	3.671.171.594
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.282.031	1.749.632
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		126.332.488	184.468.051
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		126.332.488	184.468.051
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		271.583.632	218.224.978
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		32.759.140.012	24.553.492.852
Net Dönem Karı veya Zararı		1.060.972.191	8.536.930.378
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		38.393.481.948	37.666.037.485
TOPLAM KAYNAKLAR		41.749.065.915	42.316.094.210

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		1.596.563.906	629.992.338	839.624.316	315.893.828
Satışların Maliyeti		-95.902.016	-66.221.853	-13.117.599	-11.893.387
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.500.661.890	563.770.485	826.506.717	304.000.441
BRÜT KAR (ZARAR)		1.500.661.890	563.770.485	826.506.717	304.000.441
Genel Yönetim Giderleri		-15.112.507	-7.975.015	-7.161.062	-2.495.177
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		394.275.022	271.305.402	-8.346.980	234.883.904
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-46.898.894	-7.662.357	-32.604.724	6.456.520
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.832.925.511	819.438.515	778.393.951	542.845.688
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler			115.442.820		115.442.820
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		14.652.178	671.103	5.116.338	-5.222.369
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.847.577.689	935.552.438	783.510.289	653.066.139
Finansman Gelirleri		857.527.889	171.407.275	630.558.718	115.964.629
Finansman Giderleri		-905.263.982	-502.298.265	-609.398.485	-317.565.544
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-738.869.403	-192.873.661	-340.179.692	-135.884.286
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.060.972.193	411.787.787	464.490.830	315.580.938
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri					-8.676.758
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri					-8.676.758
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.060.972.193	411.787.787	464.490.830	306.904.180
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.060.972.193	411.787.787	464.490.830	306.904.180
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		1.060.972.193	411.787.787	464.490.830	306.904.180
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	25	2,12190000	0,82360000	0,92900000	0,61380000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		126.332.488	719.467.588	-21.555.964	719.512.701
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		126.332.488	719.467.588	-21.555.964	719.512.701
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		126.332.488	719.467.588	-21.555.964	719.512.701
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.187.304.681	1.131.255.375	442.934.866	1.026.416.881
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		1.187.304.681	1.131.255.375	442.934.866	1.026.416.881

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		409.330.613	804.714.016
Dönem Karı (Zararı)		1.060.972.191	411.787.787
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-201.675.772	113.523.606
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		43.064.152	27.843.490
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-5.800.243	4.346.410
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		34.380.119	0
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		22.739.477	
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		11.640.642	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-273.319.800	81.333.706
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-449.965.806	279.402.623
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-99.897.338	-141.842.523
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-99.897.338	-141.842.523
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		60.706.013	14.062.319
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		22.331.828	550.554
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-825.992.483	5.271.068
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-825.992.483	5.271.068
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-81.706.389	56.636.350
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-81.706.389	56.636.350
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		474.592.563	344.724.855
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		409.330.613	804.714.016
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-741.493.007	-783.558.832
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-741.493.007	-783.558.832
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-784.563.249	-783.617.099
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-784.563.249	-783.617.099
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.116.725.643	-762.461.915
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.116.725.643	-762.461.915
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.479.880.511	987.404.737
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		363.154.868	224.942.822

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeller	500.000.000	3.671.171.594		1.402.683		136.934.759			219.850.684	-418.461.137	8.322.811.983	12.433.710.566	12.433.710.566
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler											-8.322.811.983	-8.322.811.983	-8.322.811.983
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-3.656.029	-1.005.930	3.373.257	832.301.186	36.653.118		-208.389.972	7.271.253.321	411.787.788	8.342.316.730	8.342.316.730
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeller		500.000.000	3.671.171.594	-3.656.029	396.744	3.373.257	969.235.945	36.653.118		11.460.712	6.852.792.184	411.787.788	12.453.215.313	12.453.215.313
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeller	500.000.000	3.671.171.594		1.748.632				184.468.053	218.224.978	24.553.492.852	8.536.930.378	37.666.037.487	37.666.037.487
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler											-8.536.930.378	-8.536.930.378	-8.536.930.378
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			3.969.985	-1.437.586				-58.135.565	53.358.654	8.205.647.160	1.060.972.191	9.264.374.839	9.264.374.839
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakıyalar			500.000.000	3.671.171.594	3.969.985	312.046					126.332.488	271.583.632	32.759.140.012	1.060.972.151	38.393.481.948		38.393.481.948