



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# **SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

## **Finansal Rapor**

### **Konsolide Olmayan**

### **2024 - 2. 3 Aylık Bildirim**

#### **Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

SURGY\_24Q2 FİNANSAL RAPORLAR



**MERKEZİ KAYIT**  
**İSTANBUL**

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                    |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                     |

**SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**

**ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

**SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONRA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI  
DENETÇİ RAPORU**

Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

İstanbul

## **Giriş**

Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket

yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Nazım Hikmet'tir.

Member Firm of GRANT THORNTON International

Nazım Hikmet

Sorumlu Ortak Bař Denetçi

İstanbul, 18 Eylül 2024



## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2024 | Önceki Dönem<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                                                   |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                                          |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          |                  | 8.079.265                | 571.877.705                |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                |                  | 335.960.904              | 687.997.660                |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                                                 |                  | 335.960.904              | 687.997.660                |
| Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                                                                  |                  | 335.960.904              | 687.997.660                |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   |                  | 5.387.767                | 5.270                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      |                  | 5.387.767                | 5.270                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             |                  | 1.361.210.795            | 686.346.599                |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                          |                  | 1.268.498.722            | 605.021.031                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  |                  | 92.712.073               | 81.325.568                 |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                              |                  | 152.909.120              | 85.507.338                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                                                 |                  | 152.909.120              | 85.507.338                 |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |                  | 1.863.547.851            | 2.031.734.572              |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                                             |                  | 1.863.547.851            | 2.031.734.572              |
| DURAN VARLIKLAR                                                                                                    |                  |                          |                            |
| Stoklar                                                                                                            |                  | 516.026.160              | 260.534.736                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      |                  | 5.089.349.956            | 4.851.042.762              |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                              |                  | 57.097.754               | 57.583.592                 |
| Binalar                                                                                                            |                  | 57.097.754               | 57.583.592                 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |                  | 5.662.473.870            | 5.169.161.090              |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |                  | 7.526.021.721            | 7.200.895.662              |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |                  |                          |                            |
| Ticari Borçlar                                                                                                     |                  | 59.515.973               | 52.948.406                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                                  |                  | 22.450.986               | 28.312.602                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          |                  | 37.064.987               | 24.635.804                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   |                  | 1.565.906                | 724.118                    |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |                  | 15.208.031               | 4.943.239                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           |                  | 15.208.031               | 4.943.239                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |                  | 148.863                  | 100.807                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     |                  | 148.863                  | 100.807                    |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |                  | 76.438.773               | 58.716.570                 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |                  | 76.438.773               | 58.716.570                 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |                  |                          |                            |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |                  | 1.315.714.488            | 1.102.404.139              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |                  | 1.315.714.488            | 1.102.404.139              |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |                  | 412.282                  | 459.672                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     |                  | 412.282                  | 459.672                    |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |                  | 1.316.126.770            | 1.102.863.811              |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |                  | 1.392.565.543            | 1.161.580.381              |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |                  | 6.133.456.178            | 6.039.315.281              |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    |                  | 167.500.000              | 167.500.000                |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                                          |                  | 160.758.544              | 160.758.544                |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                               |                  | 1.271.093.574            | 1.271.093.574              |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          |                  | 259.205                  | 95.593                     |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                  |                  | 259.205                  | 95.593                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    |                  | 259.205                  | 95.593                     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                               |                  | 4.439.867.570            | 3.305.922.144              |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                         |                  | 93.977.285               | 1.133.945.426              |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                                 |                  | 6.133.456.178            | 6.039.315.281              |

|                  |  |               |               |
|------------------|--|---------------|---------------|
| TOPLAM KAYNAKLAR |  | 7.526.021.721 | 7.200.895.662 |
|------------------|--|---------------|---------------|

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                 | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2024 -<br>30.06.2024 | Önceki Dönem<br>01.01.2023 -<br>30.06.2023 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2024 -<br>30.06.2024 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2023 -<br>30.06.2023 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                     |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                         |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Satışların Maliyeti                                             |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                          |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Genel Yönetim Giderleri                                         |                  | -5.560.508                               | -5.334.379                                 | -2.422.649                                       | -3.056.395                                            |
| Pazarlama Giderleri                                             |                  | -45.621.265                              | -58.106.449                                | -11.447.021                                      | -45.160.190                                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              |                  | 212.632.991                              | 1.179.553.024                              | 188.398.014                                      | 1.178.227.130                                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                              |                  | -3.151.789                               | -3.875.880                                 | -402.959                                         | -2.424.307                                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                     |                  | 158.299.429                              | 1.112.236.316                              | 174.125.385                                      | 1.127.586.238                                         |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)         |                  | 158.299.429                              | 1.112.236.316                              | 174.125.385                                      | 1.127.586.238                                         |
| Finansman Gelirleri                                             |                  | 98.346.585                               | 0                                          | 58.551.482                                       | 0                                                     |
| Finansman Giderleri                                             |                  | -307.751                                 | -202.812                                   | -46.146                                          | -125.188                                              |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                     |                  | -162.360.978                             | 108.813.855                                | 78.780.653                                       | -30.668.241                                           |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)               |                  | 93.977.285                               | 1.220.847.359                              | 311.411.374                                      | 1.096.792.809                                         |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                      |                  | 93.977.285                               | 1.220.847.359                              | 311.411.374                                      | 1.096.792.809                                         |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                             |                  | 93.977.285                               | 1.220.847.359                              | 311.411.374                                      | 1.096.792.809                                         |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 93.977.285                               | 1.220.847.359                              | 311.411.374                                      | 1.096.792.809                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                  |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                |                  | 163.612                                  | 285.622                                    | 24.957                                           | 121.393                                               |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) |                  | 163.612                                  | 285.622                                    | 24.957                                           | 121.393                                               |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar              |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                             |                  | <b>163.612</b>                           | <b>285.622</b>                             | <b>24.957</b>                                    | <b>121.393</b>                                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                            |                  | <b>94.140.897</b>                        | <b>1.221.132.981</b>                       | <b>311.436.331</b>                               | <b>1.096.914.202</b>                                  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                         |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 94.140.897                               | 1.221.132.981                              | 311.436.331                                      | 1.096.914.202                                         |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2024 - 30.06.2024 | Önceki Dönem<br>01.01.2023 - 30.06.2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                  | <b>-241.347.838</b>                   | <b>221.535.737</b>                      |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                       |                  | 93.977.285                            | 1.220.847.359                           |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                          |                  | <b>-137.720.821</b>                   | <b>-980.599.724</b>                     |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | 505.630                               | 49.902                                  |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                           |                  | 88.926.589                            | 37.184.863                              |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | 88.926.589                            | 37.184.863                              |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                        |                  | 275.420                               | 389.969                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                        |                  | 207.374                               | 344.600                                 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | 68.046                                | 45.369                                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                         |                  | -238.307.194                          | -1.191.025.193                          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler         |                  | -238.307.194                          | -1.191.025.193                          |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler                                                |                  | 10.878.734                            | 172.800.735                             |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        |                  | <b>-197.604.302</b>                   | <b>-18.711.898</b>                      |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                |                  | -5.382.497                            | -18.552                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                            |                  | -78.788.288                           | -16.607.476                             |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                  | -344.418.013                          | -87.032.870                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | 6.567.567                             | 7.615.250                               |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                    |                  | 213.310.349                           | 78.577.822                              |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                            |                  | 11.106.580                            | -1.246.072                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                          |                  | <b>-241.347.838</b>                   | <b>221.535.737</b>                      |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  | <b>454.429.153</b>                    | <b>27.932.398</b>                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                         |                  | 102.412.189                           | 27.932.398                              |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                         |                  | 352.016.964                           | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>-663.477.691</b>                   | <b>-46.035.487</b>                      |
| İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış                                                       |                  | -663.477.691                          | -46.035.487                             |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |                  | <b>-450.396.376</b>                   | <b>203.432.648</b>                      |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                  |                  | <b>-450.396.376</b>                   | <b>203.432.648</b>                      |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               |                  | <b>571.877.705</b>                    | <b>1.702.960</b>                        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ                                                      |                  | -113.402.064                          | -200.889.093                            |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               |                  | <b>8.079.265</b>                      | <b>4.246.515</b>                        |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|---------------|---------|---------|---------|--|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 30.06.2023                                    | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 70.000.000  | 122.440.258 |               |         |         |         |  |               | 2.783.502.408  | 572.419.738   | 3.498.362.404 |               | 3.498.362.404 |  |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |               |         |         |         |  |               | 572.419.738    | -572.419.738  |               |               |               |  |
|                                                                            | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |             |               |         |         | 285.622 |  |               |                |               | 1.220.947.359 | 1.221.132.981 | 1.221.132.981 |  |
|                                                                            | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                        |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar               |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                      |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar               |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 70.000.000  | 122.440.258 |               |         | 285.622 |         |  |               | 3.305.922.146  | 1.220.947.359 | 4.719.495.385 |               | 4.719.495.385 |  |
|                                                                            | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
|                                                                            | Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 167.500.000 | 160.758.544 | 1.271.093.574 | 95.593  |         |         |  |               | 3.305.922.144  | 1.133.945.426 | 6.039.315.281 |               | 6.039.315.281 |  |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Diğer Düzeltmeler                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Transferler                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  | 1.133.945.426 | -1.133.945.426 |               |               |               |               |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               | 163.612 |         |         |  |               |                | 93.977.285    | 94.140.897    | 94.140.897    |               |  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Sermaye Artırımı                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Sermaye Azaltımı                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Sermaye Avansı                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |         |         |  |               |                |               |               |               |               |  |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|---------------|---------|--|--|---------------|------------|---------------|--|---------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2024 - 30.06.2024 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |             |               |         |  |  |               |            |               |  |               |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 167.500.000 | 160.758.544 | 1.271.093.574 | 259.205 |  |  | 4.439.867.570 | 93.977.285 | 6.133.456.178 |  | 6.133.456.178 |