



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mistral GYO 2024 yılı 2.Dönem Mali Tabloları



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetim Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

SUN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

A Member of PKF International

BİROL KABACA, YMM

Sorumlu Denetçi

İzmir, 19 Eylül 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		283.811.800	170.617.622
Finansal Yatırımlar	4		0	142.538.939
Ticari Alacaklar	5		846.623	905.907
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		846.623	905.907
Diğer Alacaklar			31.966.813	4.500.574
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			27.410.939	3.385.212
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			4.555.874	1.115.362
Stoklar	6		613.337.518	223.823.258
Peşin Ödenmiş Giderler	7		384.344	3.193.293
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7		384.344	3.193.293
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			2.059.466	1.758.015
Diğer Dönen Varlıklar	8		15.767.017	0
ARA TOPLAM			948.173.581	547.337.608
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			948.173.581	547.337.608
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar	5		1.514.964	2.318.390
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		1.514.964	2.318.390
Diğer Alacaklar			58.065	0
Stoklar	6		299.032.442	299.032.442
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		2.838.095.455	2.910.071.593
Maddi Duran Varlıklar			5.914.244	18.807.417
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			3.144.615.170	3.230.229.842
TOPLAM VARLIKLAR			4.092.788.751	3.777.567.450
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar	5-17		1.043.120	416.405
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	17		533.160	50.215
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		509.960	366.190
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			213.503	150.677
Diğer Borçlar	8		491.733	3.748.717
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		491.733	3.748.717
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		232.902.535	22.425.942
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		232.902.535	22.425.942
Kısa Vadeli Karşılıklar			215.336	101.537
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			215.336	101.537
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			4.995.823	983.887
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			4.995.823	983.887
ARA TOPLAM			239.862.050	27.827.165
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			239.862.050	27.827.165
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Diğer Borçlar	8		879.581	1.031.395
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		879.581	1.031.395
Uzun Vadeli Karşılıklar			944.182	1.221.295
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			944.182	1.221.295
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.823.763	2.252.690
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			241.685.813	30.079.855
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			3.851.102.938	3.747.487.595
Ödenmiş Sermaye	12		134.219.462	134.219.462
Sermaye Düzeltme Farkları			863.954.653	863.954.653
Geri Alınmış Paylar (-)			-24.089.894	-19.753.958

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-214.209	-662.405
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-214.209	-662.405
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-214.209	-662.405
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	92.018.246	87.682.310
Yasal Yedekler		67.928.352	67.928.352
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler		24.089.894	19.753.958
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		2.677.711.597	1.593.631.455
Net Dönem Karı veya Zararı		107.503.083	1.088.416.078
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.851.102.938	3.747.487.595
TOPLAM KAYNAKLAR		4.092.788.751	3.777.567.450

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	85.911.965	42.902.663	71.435.889	13.397.760
Satışların Maliyeti	13	-13.343.117	-8.019.218	-13.343.117	-1.141.690
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		72.568.848	34.883.445	58.092.772	12.256.070
BRÜT KAR (ZARAR)		72.568.848	34.883.445	58.092.772	12.256.070
Genel Yönetim Giderleri	14	-11.899.179	-12.917.770	-6.044.792	-5.802.225
Pazarlama Giderleri		-2.713.091	-1.320.777	-1.579.852	-83.718
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	92.055.573	139.687.392	70.275.965	67.874.620
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-5.947.440	-1.566.778	-695.566	-1.243.955
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		144.064.711	158.765.512	120.048.527	73.000.792
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		337.154	0	-37.448	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		144.401.865	158.765.512	120.011.079	73.000.792
Finansman Gelirleri	16	14.485.721	56.758.002	575.030	54.991.864
Finansman Giderleri		-170.846	-1.005.684	-131.946	-908.703
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-51.213.657	-42.779.321	-11.072.550	-16.295.557
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		107.503.083	171.738.509	109.381.613	110.788.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		107.503.083	171.738.509	109.381.613	110.788.396
DÖNEM KARI (ZARARI)		107.503.083	171.738.509	109.381.613	110.788.396
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		107.503.083	171.738.509	109.381.613	110.788.396
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	18	0,80100000	1,27950000	0,81490000	0,82540000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		448.196	27.897	-115.385	-116.997
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		448.196	27.897	-115.385	-116.997
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	0	0	0	0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		448.196	27.897	-115.385	-116.997
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		107.951.279	171.766.406	109.266.228	110.671.399
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		107.951.279	171.766.406	109.266.228	110.671.399

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			8.401.537	129.802.631
Dönem Karı (Zararı)			107.503.083	171.738.509
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			107.503.083	171.738.509
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-53.407.631	-99.086.953
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14		325.297	128.967
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			395.709	161.814
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			395.709	161.814
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-48.345.769	-21.581.847
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	15		-48.345.769	-21.581.847
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-39.168.430	-66.941.002
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	10		-39.168.430	-71.052.744
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	15		0	4.111.742
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-337.154	-42.710.983
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-337.154	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	15		0	-42.710.983
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			33.722.716	31.856.098
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-93.738.233	36.072.622
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	5		862.710	51.350.505
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			862.710	51.350.505
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-27.524.304	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6		-265.887.843	5.687.589
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			2.808.949	-5.492.854
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	5		626.715	2.157.862
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			62.826	153.847
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8		-3.408.798	3.567.177
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	9		210.476.593	-21.139.776
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-11.755.081	-211.728
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-39.642.781	108.724.178
Alınan Faiz	15		48.345.769	21.581.847
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			0	-195.132
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-301.451	-308.262
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			142.962.119	-92.278.635
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			445.546	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			445.546	
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-22.366	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-22.366	
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10		0	84.252.422
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10		0	-2.822.520
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			142.538.939	-173.708.537
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-4.335.936	

İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-4.335.936	
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.335.936	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		147.027.720	37.523.996
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		147.027.720	37.523.996
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	170.617.622	193.640.970
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-33.833.542	-31.969.014
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	283.811.800	199.195.952

Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakıyeler		134.219.462	863.954.653		-463.232				57.314.368	694.424.717	1.030.396.096	2.779.846.064		2.779.846.064	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler										1.030.396.096	-1.030.396.096				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						27.897						171.738.511	171.766.408		171.766.408
	Dönem Karı (Zararı)												171.738.511	171.738.511		171.738.511
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						27.897							27.897		27.897
	Sermaye Artırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakıyeler	12		134.219.462	863.954.653		-435.335				57.314.368	1.724.820.813	171.738.511	2.951.612.472		2.951.612.472	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakıyeler		134.219.462	863.954.653	-19.753.958	-662.405				87.682.310	1.593.631.455	1.088.416.078	3.747.487.595		3.747.487.595		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler										1.088.416.078	-1.088.416.078					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					448.196							107.503.083	107.951.279		107.951.279	
Dönem Karı (Zararı)												107.503.083	107.503.083		107.503.083	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					448.196								448.196		448.196	
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																

Carı Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-4.335.936				4.335.936	-4.335.936		-4.335.936		-4.335.936
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler	12	134.219.462	863.954.653	-24.089.984	-214.209		92.018.246	2.677.711.597	107.503.083	3.851.102.938		3.851.102.938	