



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2024 Finansal Rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem zet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 20.09.2024

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIşMANLIK A.ř.

Member Firm Of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[5]	85.269	401.519
Ticari Alacaklar	[8]	0	16.118.545
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		0	16.118.545
Diğer Alacaklar	[10]	1.428.316	102.266
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		1.428.316	102.266
Stoklar	[11]	17.560.417	149.889.710
Peşin Ödenmiş Giderler	[15]	57.826.883	89.883.776
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		54.263.000	88.872.891
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		3.563.883	1.010.885
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[16]	164.404	18.834
Diğer Dönen Varlıklar	[18]	9.525.087	20.516.501
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar		9.525.087	20.516.501
ARA TOPLAM		86.590.376	276.931.151
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		86.590.376	276.931.151
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[10]	27.190	34.055
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		27.190	34.055
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	243.014.176	227.769.101
Maddi Duran Varlıklar	[13]	7.645.751	6.584.743
Taşıtlar		459.372	476.225
Mobilya ve Demirbaşlar		193.845	179.095
Yapılmakta Olan Yatırımlar		6.992.534	5.929.423
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[16]	10.292.204	18.687.784
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		260.979.321	253.075.683
TOPLAM VARLIKLAR		347.569.697	530.006.834
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	35.573.151	53.006.305
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		35.573.151	53.006.305
Banka Kredileri		35.573.151	53.006.305
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	58.935.864	27.625.466
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		58.935.864	27.625.466
Banka Kredileri		58.935.864	27.625.466
Diğer Finansal Yükümlülükler	[7]	120.595	154.379
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		120.595	154.379
Ticari Borçlar	[8]	36.527.873	16.683.216
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		22.333.355	0
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		14.194.518	16.683.216
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[9]	468.184	1.131.701
Diğer Borçlar	[10]	4.352.091	8.754.566
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		4.352.091	8.754.566
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[15]	9.164	100.218.625
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		9.164	100.218.625
Kısa Vadeli Karşılıklar	[17]	161.822	274.322
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		27.953	45.710
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		133.869	228.612
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[18]	70.010	128.094
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		70.010	128.094
ARA TOPLAM		136.218.754	207.976.674
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		136.218.754	207.976.674
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	32.049.060	33.372.432
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		32.049.060	33.372.432

Banka Kredileri		32.049.060	33.372.432
Uzun Vadeli Karşılıklar	[17]	315.182	374.597
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		315.182	374.597
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		32.364.242	33.747.029
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		168.582.996	241.723.703
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		178.986.701	288.283.131
Ödenmiş Sermaye	[20]	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[20]	275.904.428	275.904.428
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[21]	1.325.744	1.325.744
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[22]	33.729	55.260
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		33.729	55.260
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		33.729	55.260
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[23]	21.036.240	21.066.551
Yasal Yedekler		1.325.677	1.325.677
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		19.710.563	19.740.874
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[24]	-60.068.852	-52.367.211
Net Dönem Karı veya Zararı		-109.244.588	-7.701.641
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		178.986.701	288.283.131
TOPLAM KAYNAKLAR		347.569.697	530.006.834

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[25]	84.581.263	776.649	11.953.648	442.256
Satışların Maliyeti	[25]	-150.572.277	0	-19.147.476	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-65.991.014	776.649	-7.193.828	442.256
BRÜT KAR (ZARAR)		-65.991.014	776.649	-7.193.828	442.256
Genel Yönetim Giderleri	[26]	-5.365.362	-5.384.652	-2.429.783	-2.354.438
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	308.703	15.287.423	-92.013	-134.371
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-677.294	-2.873.380	1.400	-226.672
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-71.724.967	7.806.040	-9.714.224	-2.273.225
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-71.724.967	7.806.040	-9.714.224	-2.273.225
Finansman Gelirleri	[28]	3.137.635	389.684	1.258.421	263.415
Finansman Giderleri	[28]	-29.892.781	-1.884.560	-18.707.769	-1.626.559
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-2.368.895	1.583.540	8.271.458	2.935.717
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-100.849.008	7.894.704	-18.892.114	-700.652
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-8.395.580	-3.096.273	-1.787.689	-140.693
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]	-8.395.580	-3.096.273	-1.787.689	-140.693
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-109.244.588	4.798.431	-20.679.803	-841.345
DÖNEM KARI (ZARARI)		-109.244.588	4.798.431	-20.679.803	-841.345
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	[29]	-109.244.588	4.798.431	-20.679.803	-841.345
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-17.246	120.463	68.629	417.892
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[17]	-17.246	123.515	68.629	422.339
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-3.052	0	-4.447
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[16]		-3.052	0	-4.447
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-17.246	120.463	68.629	417.892
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-109.261.834	4.918.894	-20.611.174	-423.453
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-109.261.834	4.918.894	-20.611.174	-423.453

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-36.470.977	-7.184.839
Dönem Karı (Zararı)		-109.244.588	4.798.431
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-109.244.588	4.798.431
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		7.633.852	-8.620.719
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[13,14,26]	40.927	28.492
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	[27]	0	-16.294.978
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-16.294.978
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	[17]	-193.446	388.103
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-98.703	260.965
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-94.743	127.138
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6,28]	-609.209	1.427.849
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.243.273	-156.391
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		634.064	1.584.240
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16]	8.395.580	5.829.815
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		103.908.451	-6.901.078
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	16.118.550	801.084
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		16.118.550	801.084
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		9.526.659	-2.282.227
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		9.526.659	-2.282.227
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[11]	132.329.293	-34.921.810
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[15]	32.056.893	-14.179.976
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	19.210.593	-10.098.226
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		22.333.355	-44.212
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.122.762	-10.054.014
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-5.124.076	5.301.167
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.402.475	-98.325
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-721.601	5.399.492
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[15]	-100.209.461	48.478.910
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.297.715	-10.723.366
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		-38.768.692	3.538.527
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-16.347.010	-5.799.028
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13,14]	-1.101.935	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.101.935	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[12]	-15.245.075	-5.799.028
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		52.767.092	2.744.890
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	124.897.951	10.523.728
Kredilerden Nakit Girişleri		124.897.951	10.254.060
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		0	269.668
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	-72.130.859	-7.778.838
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-72.097.075	-7.778.838
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-33.784	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-50.895	-10.238.977
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-50.895	-10.238.977
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		401.519	17.430.139
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-265.355	-5.677.282
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		85.269	1.513.880

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikte Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar / Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başyapıları	50.000.000	275.904.428	1.325.743	25.674	25.674	25.674				1.325.677	-114.595.430	33.188.395	-81.407.035	247.174.487	247.174.487
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler									19.740.875	10.895.177	-30.636.052	-19.740.875	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					118.473	118.473	118.473				4.798.431	4.798.431	4.916.904		4.916.904
Dönem Kar (Zararı)											4.798.431	4.798.431	4.798.431		4.798.431
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[22]				118.473	118.473	118.473							118.473	118.473
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											19.399.767		19.399.767	19.399.767	19.399.767
Dönem Sonu Bakımları	[1],[2]	50.000.000	275.904.428	1.325.743	144.147	144.147	144.147			21.066.552	-84.300.486	7.350.774	-76.949.712	271.491.158	271.491.158

Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başyapıları	50.000.000	275.904.428	1.325.744	55.260	55.260	55.260				21.066.551	-52.367.211	-7.701.641	-60.068.852	288.283.131	288.283.131
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler											-7.701.641	7.701.641	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-21.531	-21.531	-21.531			-30.311	-13.650.986	-109.244.588	-122.895.574	-122.947.416	-122.947.416
Dönem Kar (Zararı)											-13.650.986	-109.244.588	-122.895.574	-122.895.574	-122.895.574
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[22]				-21.531	-21.531	-21.531			-30.311			0	-51.842	-51.842
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi															

