



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2024 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

REYSAŞ GYO 30.06.2024 KONSOLİDE FİNANSAL RAPORLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kuruluna

1. Giriş

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 16 Eylül 2024

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

MUSTAFA OZAN MISIRLIOĞLU, SMMM

SORUMLU DENETÇİ

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		365.173.441	1.482.709.550
Finansal Yatırımlar		1.284.778.200	418.640.776
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Diğer Finansal Yatırımlar		1.284.778.200	418.640.776
Ticari Alacaklar		214.738.579	113.458.466
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		173.913.098	54.839.677
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		40.825.481	58.618.789
Diğer Alacaklar		191.109.402	211.305.493
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		191.109.402	211.305.493
Stoklar		695.085	903.533
Peşin Ödenmiş Giderler		1.318.431	44.383.912
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		13.245.677	6.718.667
Diğer Dönen Varlıklar		6.484.528	6.272.604
ARA TOPLAM		2.077.543.343	2.284.393.001
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.077.543.343	2.284.393.001
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		238	297
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		238	297
Stoklar		130.448.894	191.214.832
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		545.256.323	819.547.826
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		37.590.911.321	37.590.911.321
Maddi Duran Varlıklar		1.506.188.052	1.596.993.882
Peşin Ödenmiş Giderler		382.852.774	143.390.389
Ertelenmiş Vergi Varlığı			4.605.255
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		40.155.657.602	40.346.663.802
TOPLAM VARLIKLAR		42.233.200.945	42.631.056.803
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		841.930.606	212.438.011
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		841.930.606	212.438.011
Banka Kredileri		841.930.606	212.438.011
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		956.458.210	1.898.696.020
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		956.458.210	1.898.696.020
Banka Kredileri		930.588.841	1.387.852.667
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		25.869.369	510.843.353
Ticari Borçlar		58.243.575	882.000.638
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		765.808	570.962.782
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		57.477.767	311.037.856
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.610.551	3.865.442
Diğer Borçlar		108.414.993	136.644.875
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		108.414.993	136.644.875
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		70.328.055	115.068
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		435.393	2.400.266
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.020.047	
ARA TOPLAM		2.042.441.430	3.136.160.320
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.042.441.430	3.136.160.320
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.329.372.540	1.525.314.344
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.329.372.540	1.525.314.344
Banka Kredileri		1.218.291.361	1.356.581.667
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		111.081.179	168.732.677
Diğer Borçlar		3.997.166	5.337.784

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.997.166	5.337.784
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.418.871	16.527
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.610.705	5.001.891
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.610.705	5.001.891
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		1.224.810	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.339.624.092	1.535.670.546
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.382.065.522	4.671.830.866
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		38.851.135.423	37.959.225.937
Ödenmiş Sermaye		500.000.000	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		3.674.329.318	3.674.329.318
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.282.031	1.749.632
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		129.619.702	187.735.541
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		129.619.702	187.735.541
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		268.216.669	214.858.015
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		33.203.672.276	24.681.484.478
Net Dönem Karı veya Zararı		1.071.015.427	8.699.068.953
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		38.851.135.423	37.959.225.937
TOPLAM KAYNAKLAR		42.233.200.945	42.631.056.803

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		1.631.052.727	633.563.606	861.738.729	340.262.032
Satışların Maliyeti		-85.199.172	-51.417.189	-13.855.790	-26.078.319
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.545.853.555	582.146.417	847.882.939	314.183.713
BRÜT KAR (ZARAR)		1.545.853.555	582.146.417	847.882.939	314.183.713
Genel Yönetim Giderleri		-51.246.682	-22.814.976	-15.053.685	-8.153.901
Pazarlama Giderleri		-1.332.231	-728.967	-241.869	-365.626
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		420.022.996	272.554.533	13.216.328	235.673.606
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-47.495.030	-8.416.766	-32.797.525	5.851.199
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.865.802.608	822.740.241	813.006.188	547.188.991
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		10.856.454	671.103	1.320.613	-5.222.368
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.876.659.062	823.411.344	814.326.801	541.966.623
Finansman Gelirleri		857.552.711	286.864.823	630.580.963	231.415.280
Finansman Giderleri		-909.460.986	-504.194.125	-610.501.862	-319.083.566
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-739.397.593	-193.547.548	-342.941.870	-136.873.932
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.085.353.194	412.534.494	491.464.032	317.424.405
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.481.313	692.053	-2.737.993	-8.500.342
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-3.481.313	692.053	-2.737.993	-8.500.342
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.081.871.881	413.226.547	488.726.039	308.924.063
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.081.871.881	413.226.547	488.726.039	308.924.063
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		1.081.871.881	413.226.547	488.726.039	308.924.063
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	26	2,16370000	0,82650000	0,97750000	0,61780000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.081.871.881	413.226.547	488.726.039	308.924.063
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		1.081.871.881	413.226.547	488.726.039	308.924.063

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		269.806.652	893.195.554
Dönem Karı (Zararı)		1.081.871.881	413.226.547
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-198.296.782	145.990.050
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		41.226.240	41.226.240
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.285.448	4.303.652
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-1.285.448	4.303.652
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-238.237.574	100.460.158
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-613.768.447	333.978.957
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-101.280.113	-142.145.309
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-101.280.113	-142.145.309
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		60.974.385	13.957.862
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		20.196.150	941.284
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-823.757.063	2.640.549
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-823.757.063	2.640.549
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-85.870.221	50.831.066
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-85.870.221	50.831.066
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		315.968.415	407.753.505
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		269.806.652	893.195.554
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-640.997.915	-796.345.023
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-640.997.915	-796.345.023
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.071.695.912	-855.568.883
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.071.695.912	-855.568.883
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.442.887.175	-758.718.352
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.442.887.175	-758.718.352
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.482.709.550	985.741.820
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		0	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		39.822.375	227.023.468

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risiken Koruma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakımlar		500.000.000	3.674.329.318	1.402.683		144.204.853			211.522.697	-1.077.671.038	8.324.073.312	11.777.861.825
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler												
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-4.661.969		-33.566.662			-163.268.672	8.789.320.875	413.226.547	9.001.050.119	9.001.050.119
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avantı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										-8.324.073.312	-8.324.073.312	-8.324.073.312
	Dönem Sonu Bakımlar		500.000.000	3.674.329.318	-3.259.285		110.638.190			48.254.025	7.711.649.837	413.226.547	12.454.838.633
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar		500.000.000	3.674.329.318	1.749.632		187.735.541			214.858.015	24.681.484.478	8.699.068.953	37.959.225.936	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler													
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			2.532.399		-58.115.839			53.358.654	8.522.187.798	1.071.015.427	9.590.978.439	9.590.978.439	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avantı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları													
Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										-8.699.068.953	-8.699.068.953		-8.699.068.953
	Dönem Sonu Bakiyeler		500.000.000	3.674.329.318	4.282.031		129.619.702		268.216.669	33.203.672.276	1.071.015.427	38.851.135.423		38.851.135.423